ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Алматы облысы Қапшағай қаласындағы Абай көшесін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2020 ж. № ЭЦЛИС-0118/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қапшағай қаласының тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық және тұрғын үй инпекциясы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
қ. Қапшағай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «АИС Проект»
қ. Алматы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қапшағай қаласындағы Абай көшесін абаттандыру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0118/20 от 14.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая»
г. Капчагай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АИС Проект»
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: улица Абая, г. Капшагай, Алматинская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.10.2020 года № ЭЦЛИС – 0094/№200077 на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», на основании письма заказчика от 23.10.2020 года, №01-19/480.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», г. Капчагай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АИС Проект» г. Алматы (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №17020794, I категория, Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, от 07.12.2017 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.02.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Капчагай» №KZ45VUA00217907 от 22.05.2020 года, подписанное руководителем отдела Жалғас А.Е.;

постановление №299 от 05.05.2020 года Акима города Капшагая Алматинской области о разрешении на разработку проектно-сметной документации проекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области»;

акт обследования проекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области» от 13.03.2020 года;

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: улица Абая, г. Капшагай, Алматинская область, выполненный ТОО «АИС Проект» от 03.2020 года (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13018645, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана);

топографическая съемка от 03.2020 года, выполненная в масштабе М1:500, ТОО «АИС Проект» (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13018645, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана);

письмо о начале строительства №01-19/480 от 23.10.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая»;

письмо о финансировании №01-19/497/5 от 27.10.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая»;

Технические условия

технические условия на постоянное электроснабжение по объекту № 25.1-1994 от 12.06.2020 года, выданные АО «АЖК» на разрешенную мощность 12 кВт (220В), категорию электроснабжения III;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Капчагай».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 81-РП-Б-12

Генеральный план (ГП);

Проект организации строительства (ПОС);

Паспорт проекта (ПП);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен на улице Абая, г. Капшагай, Алматинская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат г. Капшагай – резко континентальный, с жарким летом и достаточно суровой зимой. Абсолютная максимальная температура теплого периода составляет +43°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,10С. Абсолютная минимальная температура холодного периода достигает – (-43°С). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца –9,80С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 45%, а холодного месяца –75%. В течение суток происходит суточная горно-долинная циркуляция воздуха, днем теплый воздух из предгорий поднимается вверх, а ночью прохладный горный воздух спускается вниз. Зимние оттепели связаны с влажными теплыми массами воздуха с юга. Обычно они сопровождаются гололедными явлениями и обильными снегопадами. Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов -1,36 м, суглинков -0,92 м. Количество осадков в год 616 мм, в том числе, за ноябрь - март 213 мм, за апрель-октябрь -403 мм. Толщина снежного покрова 49 см. Сейсмичность района –9 баллов. В соответствии с СНиП РК 2.04-01-2001 (строительная климатология) III район, подрайон В (по ГОСТ 16350-80 район II).

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Грунты в основании сооружений трассы приняты согласноотчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненногоТОО "Восток ГИИЗ" 1992г. Основанием трассы лужат насыпные грунты. Насыпные грунты подразделяются на галечники с песчаным и глинистым заполнителем и глинистые грунты (суглинки,супеси).Расчетное сопротивление насыпных грунтов:

- галечники R0=2,5 кгс/см2

-суглинки R0=1,8 кгс/см2

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.

Сейсмичность площадки строительства – 7баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, выполненной ТОО "АИС Проект" в марте 2020 года. Основные объемы работ посчитаны в пределах границ подсчета объемов работ. Сводная ведомость объемов работ составлена на основании чертежей:

"Разбивочный план", "План организации рельефа", "План покрытий", "План озеленения", "План благоустройства". Основанием для разработки рабочего проекта является задание на проектирование, выданное ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ г. Капшагай" от 19.02.2020г., постановление акима города Капшагай №299 от 5.05.2020г., архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Капшагай" №KZ45VUA00217907 от 22.05.2020 г.

Проектом благоустройства предусмотрено:

-устройство парковочной площадки с асфальтобетонным покрытием;

-устройство тротуаров с покрытием из цветной и серой брусчатки толщиной 6 см;

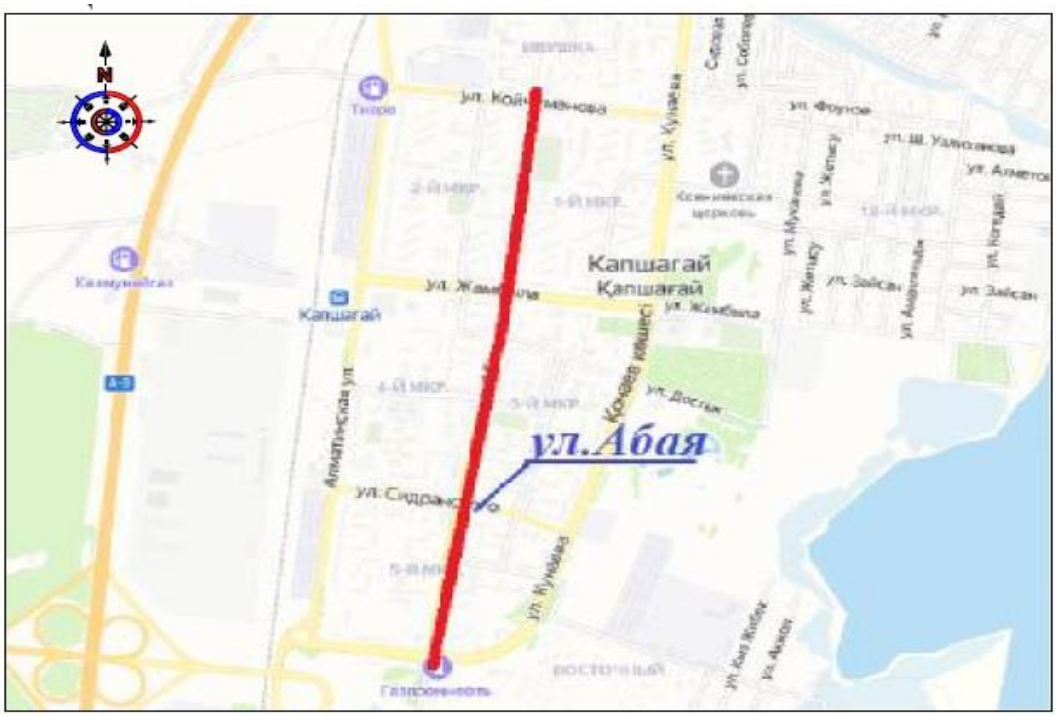
-замена и установка новых бортовых камней БР100.30.18 и БР100.20.8 на бетонном основании;

-установка МАФ (скамья с урной, вазон из фибробетона, ограждения, подставка для велосипедов);

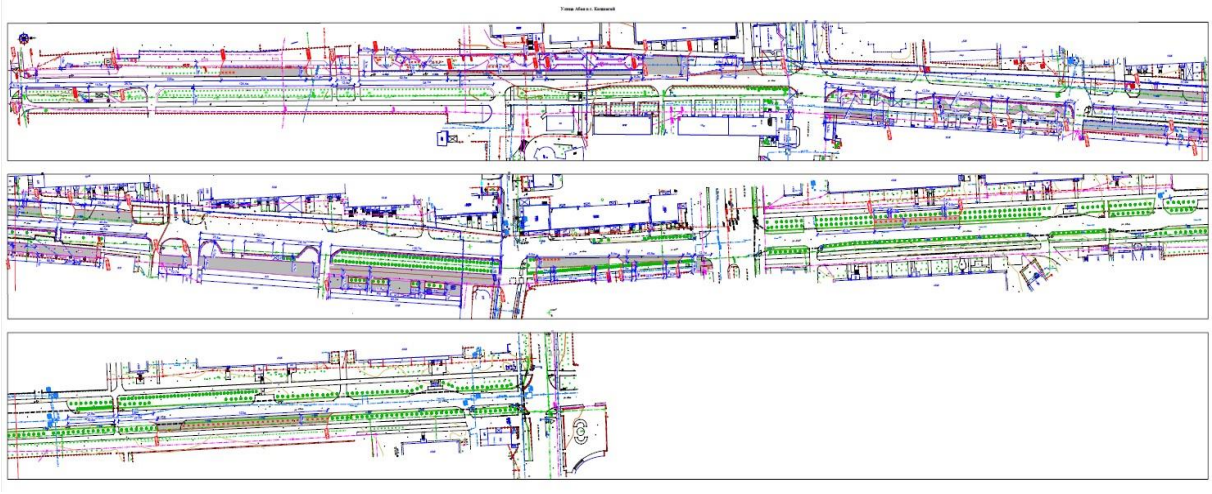
-устройство озеленения, включающее посадку саженцев и посев газона;

-устройство уличного освещения.

Ситуационная схема



Генеральный план



Основные технические показатели по генеральному плану:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади

1	Площадь улицы в пределах красных линий	га	4,1	100
2	Протяженность улицы	м	2050	-
3	Площадь проектных покрытий проезжей части (асфальт)	$м^2$	4810	11
4	Площадь проектных тротуаров	$м^2$	6059	14,77
5	Площадь проектных газонов	$м^2$	5282	12,89
6	Процент используемой территории	-	-	40
7	Процент озеленения участка	-	-	12

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Подключение потребителей наружного освещения выполнено от РУ-0,4кВ существующей ТП-378. Управление освещением выполняется автоматически с шкафа управления наружным освещением ШУО-ВФ, установленного возле существующей ТП. Для учета электроэнергии предусмотрена установка электронного счетчика САП4У-Э712 в шкафу управления наружным освещением ШУО-ВФ. Согласно СН РК 2.04-04-2011средняя горизонтальная освещенность дороги 15лкс. Освещение выполнено светодиодными светильниками GALAD Виктория LED-90 и GALAD Виктория LED-40. Светильники GALAD Виктория устанавливаются на металлических оцинкованных опорах высотой 10м. В проекте принято четыре вида кронштейнов: однорожковые (КИШ-2-ГЦ, КИШ-1,5 ГЦ), двухрожковые (КИШ-2-1,5/1ГЦ, КИШ 1-1/1,5-1,5 ГЦ),

Распределительная сеть выполнена кабелем марки АВВГнг расчетного сечения. Кабель прокладывается в земле в ПНД-трубах диаметром 50мм.

Подключение светильников выполняется кабелем марки ВВГ3х1,5мм2.

Кабель прокладывается в цоколе опоры в ПНД-трубах диаметром 50мм.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. Обратная засыпка траншеи выполняется грунтом, не содержащим строительный мусор, камни.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения- III.

Расчетная мощность -12,33кВт.

Количество светильников LED-90-77шт.

Количество светильников LED-40-135шт.

Количество опор освещения -154шт.

Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения-5690м.

Рабочий проект: Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство улицы Абая в г.Капшагай Алматинской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО НПЦ «Экология» (ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок производства работ расположен по улице Абая в г.Капшагай Алматинской области.

Работы проводятся в жилом районе.

Минимальное расстояние от благоустраиваемого участка улицы Абая до Капшагайского водохранилища составляет 1,79 км. Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период благоустройства выявлены 18 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованный и 17 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 2 (хлорэтен, бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 3 (марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение		на период СМР 2021год		П Д В		
Код и наименование	выб-	г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	ния

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.0915	0.1	0.0915	0.1	
Территория участка	0001			0.0915	0.1	0.0915	0.1	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0149	0.0157	0.0149	0.0157	
Территория участка	0001			0.0149	0.0157	0.0149	0.0157	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0078	0.0084	0.0078	0.0084	
Территория участка	0001			0.0078	0.0084	0.0078	0.0084	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.0122	0.0126	0.0122	0.0126	
Территория участка	0001			0.0122	0.0126	0.0122	0.0126	2021
(0337) Углерод оксид (				0.08	0.084	0.08	0.084	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.08	0.084	0.08	0.084	2021
(0703) Бенз/а/пирен (				0.00000014	0.000000154	0.00000014	0.000000154	
3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000014	0.000000154	0.00000014	0.000000154	2021
(1325) Формальдегид (				0.0017	0.0017	0.0017	0.0017	
Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.0017	0.0017	0.0017	0.0017	2021
(2754) Алканы С12-19 /				0.04	0.042	0.04	0.042	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								

Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	0001			0.04	0.042	0.04	0.042	2021
Итого по организованным источникам:				0.24810014	0.26440015454	0.2481001 4	0.26440015454	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.01246	0.000595	0.01246	0.000595	
Территория участка	6014 6015			0.0083 0.00416	0.000265 0.00033	0.0083 0.00416	0.000265 0.00033	2021 2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00048	0.00004	0.00048	0.00004	
Территория участка	6015			0.00048	0.00004	0.00048	0.00004	2021
(0337) Углерод оксид (				0.00016	0.00008	0.00016	0.00008	
Окись углерода,								
Угарный газ) (584)								
Территория участка	6013			0.00016	0.00008	0.00016	0.00008	2021
(0616) Диметилбензол (				0.00212	0.07135	0.00212	0.07135	
смесь о-, м-, п-								
изомеров) (203)								
Территория участка	6007			0.00212	0.07135	0.00212	0.07135	2021
(0621) Метилбензол (				0.003	0.18	0.003	0.18	
349)								
Территория участка	6007			0.003	0.18	0.003	0.18	2021
(0827) Хлорэтилен (				0.00007	0.0000343	0.00007	0.0000343	
Винилхлорид,								
Этиленхлорид) (646)								
Территория участка	6013			0.00007	0.0000343	0.00007	0.0000343	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол				0.00043	0.03205	0.00043	0.03205	
(Этиловый эфир								

этиленгликоля,								
Этилцеллозольв) (1497*								
)								
Территория участка	6007			0.00043	0.03205	0.00043	0.03205	2021
(1210) Бутилацетат (				0.000533	0.035	0.000533	0.035	
Уксусной кислоты								
бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6007			0.000533	0.035	0.000533	0.035	2021
(1401) Пропан-2-он (				0.00172	0.11034	0.00172	0.11034	
Ацетон) (470)								
Территория участка	6007			0.00172	0.11034	0.00172	0.11034	2021
(2704) Бензин (				0.003	0.013	0.003	0.013	
нефтяной,								
малосернистый) /в								
пересчете на углерод/								
(60)								
Территория участка	6007			0.003	0.013	0.003	0.013	2021
(2752) Уайт-спирит (				0.00137	0.03075	0.00137	0.03075	
1294*)								
Территория участка	6007			0.00137	0.03075	0.00137	0.03075	2021
(2754) Алканы С12-19 /				0.18163	0.034873	0.18163	0.034873	
в пересчете на С/ (								
Углеводороды								
предельные С12-С19 (в								
пересчете на С);								
Растворитель РПК-265П)								
(10)								
Территория участка	6003			0.057	0.01417	0.057	0.01417	2021
	6011			0.12	0.01725	0.12	0.01725	2021
	6012			0.00463	0.003453	0.00463	0.003453	2021
(2902) Взвешенные				0.01545	0.0723664	0.01545	0.0723664	
частицы (116)								
Территория участка	6002			0.014	0.0000364	0.014	0.0000364	2021
	6007			0.00145	0.07233	0.00145	0.07233	2021
(2908) Пыль				0.102182	0.1569966	0.102182	0.1569966	
неорганическая,								
содержащая								

двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
Территория участка	6002 6004 6005 6006 6008 6009 6010 6016 6017			0.006 0.000532 0.0117 0.0078 0.00875 0.0233 0.0195 0.01 0.0146	0.0000156 0.0088 0.0136 0.003441 0.0006 0.0205 0.0854 0.0225 0.00214	0.006 0.000532 0.0117 0.0078 0.00875 0.0233 0.0195 0.01 0.0146	0.0000156 0.0088 0.0136 0.003441 0.0006 0.0205 0.0854 0.0225 0.00214	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.324605	0.7374753	0.324605	0.7374753	
Всего по предприятию:				0.5727051 4	1.0018754 54	0.5727051 4	1.0018754 54	

Поверхностные и подземные воды

Минимальное расстояние от благоустраиваемого участка улицы Абая составляет 1,79 км. Объект находится за пределами водоохранных зон и полос

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, отходы раствора кладочного, строительный мусор, отходы бетона, отходы от пластиковых труб, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1444,9254		1444,9254
в т.ч. отходов производства	1444,1954		1444,1954
Отходы потребления	0,73		0,73
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,09009		0,09009
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,73		0,73
Отходы раствора кладочного	5,29		5,29
Строительный мусор	1426,14		1426,14
Отходы бетона	12,4612		12,4612
Отходы от пластиковых труб	0,21375616		0,21375616
Огарки сварочных электродов	0,0003306		0,0003306
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство улицы Абая в г.Капшагай Алматинской области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области» по адресу: г. Капшагай Алматинской области и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен расчётным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, Раздел 8 формула (9).

Общая продолжительность строительства объекта принята 6 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на 2 квартал (апрель) 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 6 мес.

Нормативная трудоемкость 3467 чел. дн.

Численность рабочих составит 35 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2020 года, редакция 2020.4 от 06 октября 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: улица Абая, г. Капшагай, Алматинская область, по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ГП

1. Указано основание для разработки рабочей документации п.4.2.9, а ГОСТ 21.101. Лист общие данные.
2. Уточнен формат листа табл. 2, ГОСТ 2.301-68.
3. Исключено из данного альбома наружное освещение. Сформировано в отдельный альбом.
4. Лист под наименованием Генеральный план исключен из альбома. Данный лист не несет никакой индивидуальной информации, п.3.3, ГОСТ 21.508. ТЭП по генплану расположен на листе общих данных.
5. В общих указаниях добавлено описание проводимых мероприятий по благоустройству данного участка дороги, согласно акта обследования 13 марта 2020г.
6. Отредактирована нумерация листов, и последовательность, согласно ведомости чертежей.
7. Исправлено заполнение штампа согласно ГОСТ 21.101 (наименование листа).
8. Добавлено обозначение севера п.5.1 н), ГОСТ 21.508. Указан на всех планах и на ситуационной схеме включительно.
9. Разбивочный план. На фрагментах тротуара указан пандус. Указан уклон, радиус скругления пешеходной дорожки на плане, разрезах. Доработан. Исправлен.
10. План покрытий доработан указаны все размеры (ширина, длина), радиусы п.5.8, ГОСТ 21.508.
11. Ширина пешеходной дорожки п.4.3.1.13, СП РК 3.06-101-2012. Исправлена.

12. Бордюрные пандусы рекомендуется проектировать шириной не менее 1,5 м, п.4.3.1.21, СП РК 3.06-101-2012. Ширина исправлена.
13. Добавлено обозначение типа Д.
14. План благоустройства. Доработаны обозначения МАФ п.9.5, ГОСТ 21.508.
15. Добавлены на плане благоустройства МАФ: опора освещения с фонарем, вазон из фибробетона. Уточнено.
16. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок ф.10, ГОСТ 21.508. Исправлено.
17. Ведомость элементов озеленения ф.9, ГОСТ 21.508. Исправлено.
18. Ведомость малых архитектурных форм ф. 8, ГОСТ 21.508. Исправлено.
19. Чертежи очищены от ненужных обозначений в зависимости от наименования чертежа. Изучить р.4, р.5, р.6, р.9, ГОСТ 21.508. Не наносить ненужные обозначения и штриховки, не загромождать чертежи. Отредактированы. Исправлено, согласно указанного ГОСТ.

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

1. Предоставлено письмо о начале строительства.
2. Отражены использованные при разработки ПОС нормативные документы.
3. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.
4. Выполнено «Содержание».
5. В ПОС отражены методы производства основных строительно-монтажных работ.
6. В раздел «Техника безопасности» внесены корректировки.
7. В ПОС отражены требования Санитарных правил.
8. Выполнен стройгенплан.
9. Выполнен календарный план.
10. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
11. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
12. Выполнена ведомость потребности в основных машинах и механизмах.
13. Выполнен расчёт потребности в рабочих кадрах.
14. Выполнен расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
15. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».
16. Отражена потребность в энергоресурсах, воде, паре и сжатом воздухе. Указаны источники электроснабжения, водоснабжения на период строительства.
17. Показаны технико-экономические показатели по организации строительства.

7.1.3. Замечания к разделу сметная документация

1. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г

№165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: улица Абая, г. Капшагай, Алматинская область, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 **соответствуют** государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь улицы в пределах красных линий	га	4,1	4,1
2.	Протяженность улицы	м	2050	2050
3.	Площадь проектных покрытий проезжей части (асфальт)	$м^2$	4810	4810
4.	Площадь проектных тротуаров	$м^2$	6059	6059
5.	Площадь проектных газонов	$м^2$	5282	5282
6.	Категория электроснабжения		III	III
7.	Расчетная мощность	кВт	12,33	12,33
8.	Количество светильников LED-90	шт	77	77
9.	Количество светильников LED-40	шт	135	135
10.	Количество опор освещения	шт	154	154
11.	Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	м	5690	5690

12.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	млн.тенге	252,273	259,266
13.	в том числе: СМР	млн.тенге	210,333	215,253
14.	оборудование	млн.тенге	0,107	0,112
15.	прочие затраты	млн.тенге	41,832	43,901
16.	из них: ПИР и экспертиза в 2020 году	млн.тенге	6,732 245,541	6,732 252,528
17.	Продолжительность строительства	мес.	8	6

В результате экспертизы:

Проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

Повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

Улучшено качество исполнения проектной документации;

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2021 год.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь улицы в пределах красных линий	4,1	га
Протяженность улицы	2050	м
Площадь проектных покрытий проезжей части (асфальт)	4810	$м^2$
Площадь проектных тротуаров	6059	$м^2$
Площадь проектных газонов	5282	$м^2$
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	12,33	кВт
Количество светильников LED-90	77	шт
Количество светильников LED-40	135	шт
Количество опор освещения	154	шт
Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	5690	м
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год в том числе:	259,266	млн.тенге

СМР	215,253	млн.тенге
оборудование	0,112	млн.тенге
прочие затраты	43,901	млн.тенге
Продолжительность строительства	6	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 200077 от 22.10.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы Абай көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Қызыл сызықтар шегінде көше аймағы	4,1	га
Көшенің ұзындығы	2050	м
Тротуардың (асфальт) төсенішінің ауданы	4810	$м^2$
Жаяу жүргіншілер жолы	6059	$м^2$
Көгал алаңы	5282	$м^2$
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Дизайн қуаты	12,33	кВт
Жарықдиодты шамдардың саны-90	77	дана
Жарықдиодты шамдардың саны-40	135	дана
Жарықтандыру тіректерінің саны	154	дана
CL-0,4 кВ сыртқы жарықтандырудың ұзындығы	5690	м
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағасы 2020 жылға болжамды 2021 жылғы соның ішінде:	259,266	млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	215,253	млн. теңге
жабдықтар	0,112	млн. теңге
басқа шығындар	43,901	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Қапшағай қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инпекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі 22.10.2020 жылғы № ЭЦЛИС-200077 келісімшартының талаптарына **сәйкес келеді**.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

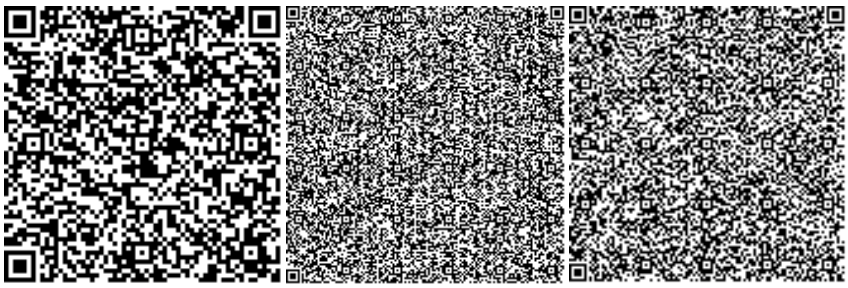
Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

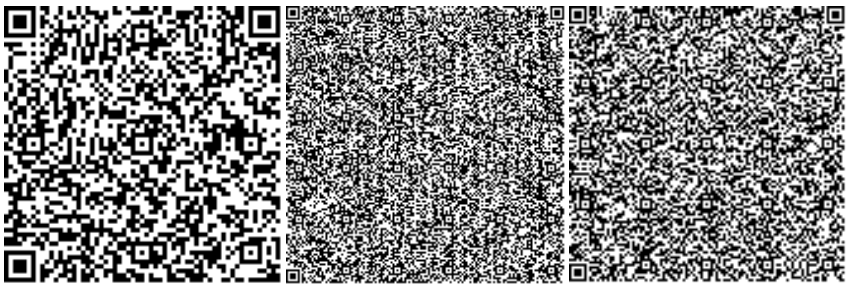
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ59VDD00155583

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая"
Проспект Жамбыла, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840011038

Наименование производственного объекта: Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Капчагай Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

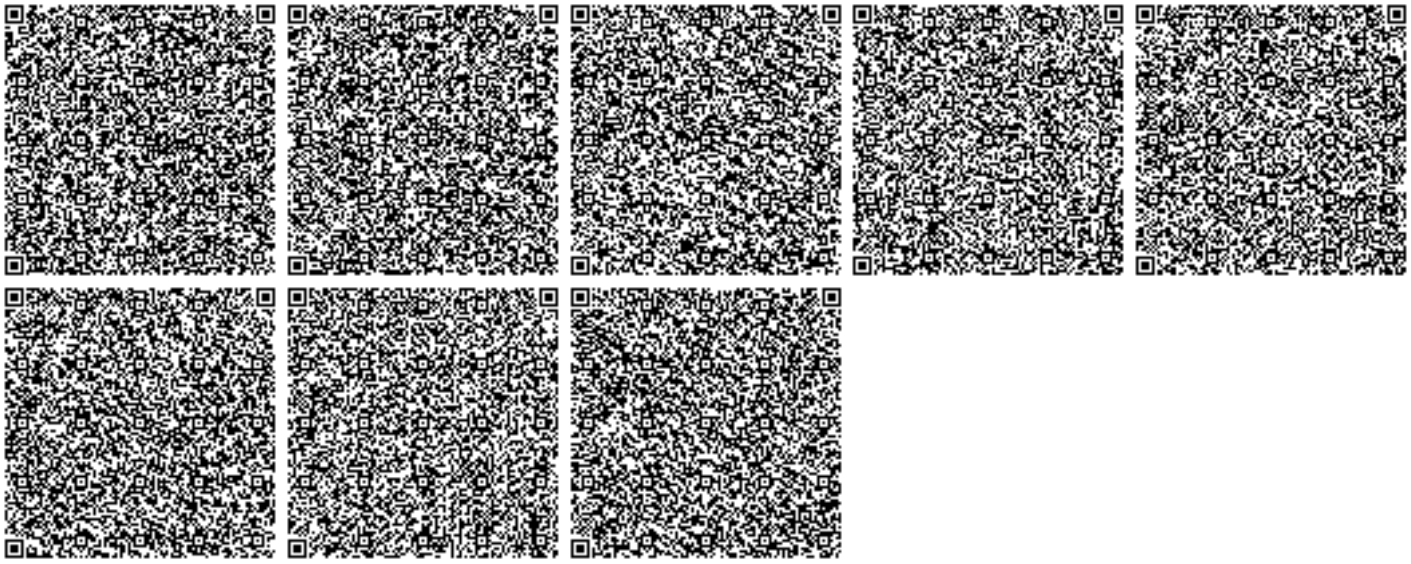
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,57270514	1,001875454
Благоустройство улицы Абая в г. Капшагай Алматинской области	0,57270514	1,001875454
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,000533	0,035
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003	0,013
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01545	0,0723664
Железо (II, III) оксиды	0,01246	0,000595
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00212	0,07135
Азот (II) оксид	0,0149	0,0157
2-Этоксиэтанол	0,00043	0,03205
Азота (IV) диоксид	0,0915	0,1
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,000000154
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,22163	0,076873
Углерод	0,0078	0,0084
Уайт-спирит	0,00137	0,03075
Углерод оксид	0,08016	0,08408
Формальдегид	0,0017	0,0017
Хлорэтилен	0,00007	0,0000343
Метилбензол	0,003	0,18
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,00004
Пропан-2-он	0,00172	0,11034
Сера диоксид	0,0122	0,0126
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,102182	0,1569966
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.04.2021 года по 31.10.2021