«Приозерск қаласындағы тазарту құрылыстарын реконструкциялау. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

29.06.2020 ж. № 01-0303/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
Приозерск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысэкспертпрект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Приозерск қаласындағы тазарту құрылыстарын реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0303/20 от 29.06.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск»
г. Приозерск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылысэкспертпрект»
г.Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск. Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140010596/200131/00 (120) от 21.05.2020 года.

Ранее выдано заключение № 10-0706/12 от 14.12.2012 г. по рабочему проекту «Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск». Статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылысэкспертпрект» (государственная лицензия № 15012549 от 03.07.2015 г., I категория. г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заявка-заказчика № 1-14/169 от 03.04.2020 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 22.01.2020 г., утвержденное заказчиком;

приказ ГУ «Управление строительства Карагандинской области» № 29 от 25.02.2013 года «Об утверждении проектно-сметной документации»;

письмо заказчика № 1-14/309 от 25.06.2020 года о начале строительно-монтажных работ в мае 2014 года и заделов в строительстве;

письмо заказчика № 1-14/310 от 25.06.2020 года о начале строительно-монтажных работ на остаточные виды работ в августе 2020 года;

письмо заказчика № 1-14/311 от 25.06.2020 г. о финансировании из местного бюджета;

акт выполненных работ № 1 за май 2014 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 2 за июнь 2014 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 3 за июль 2014 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 4 за август 2014 года, утвержденный заказчиком;

акты выполненных работ № 5, 6 за сентябрь 2014 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 7, 8 за октябрь 2014 года, утвержденные заказчиком;

акт выполненных работ № 9 за ноябрь 2014 года, утвержденный заказчиком;

акт выполненных работ № 1 за февраль 2015 года, утвержденный заказчиком;

акты выполненных работ №№ 2, 3 за март 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 1, 4 за апрель 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 2, 5 за май 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 3, 6 за июнь 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 2, 3 за июль 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 3, 4 за август 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 4, 5 за сентябрь 2015 года, утвержденные заказчиком;

акты выполненных работ №№ 6, 7 за октябрь 2015 года, утвержденные заказчиком;

акт выполненных работ № 8 за ноябрь 2015 года, утвержденный заказчиком;

акты выполненных работ №№ 9, 10 за декабрь 2015 года, утвержденные заказчиком;

акт выполненных работ № 1 за февраль 2016 года, утвержденный заказчиком;

акты выполненных работ №№ 1-2 за март 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 2-3 за апрель 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 3-4 за май 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 4-5 за июнь 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 5-6 за июль 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 6-7 за август 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 7-8 за сентябрь 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 8-9 за октябрь 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 9-10 за ноябрь 2016 года, утвержденные заказчиком;
акты выполненных работ №№ 10-11 за декабрь 2016 года, утвержденные заказчиком;
акт выполненных работ № 1 за февраль 2017 года, утвержденный заказчиком;
акт выполненных работ № 2 за март 2017 года, утвержденный заказчиком;
акты выполненных работ №№ 3-4 за апрель 2017 года, утвержденные заказчиком;
акт выполненных работ № 5 за май 2017 года, утвержденный заказчиком;
акт выполненных работ № 6 за июнь 2017 года, утвержденный заказчиком;
акты выполненных работ №№ 7-8 за июль 2017 года, утвержденные заказчиком;
разделительная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком от 03.04.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка (282 -ОПЗ).
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка рабочего проекта выполнена в связи с изменениями и дополнениями, принятыми в ходе строительно-монтажных работ и изменением курса иностранных валют по отношению к национальной валюте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена на территории существующих недействующих очистных сооружений г. Приозерск, Карагандинской области.

6.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку от 22 января 2020 года в следующем объеме:

административное здание – пересчет сметной документации на остаточные виды работ по вспомогательному оборудованию и средствам первичного пожаротушения;

пруд-накопитель - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по незаконченным укрепительным работам по ограждающей дамбы, установке сигнальных столбиков, устройству наблюдательных скважин мониторинга;

площадка хранения хека - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по устройству асфальтобетонного покрытия;

станция ультрафиолетового обеззараживания - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по вспомогательному оборудованию и средствам первичного пожаротушения;

блок емкостей - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по трубопроводам подачи сточных вод, напорного трубопроводу возвратного и избыточного активного ила;

здание механической очистки - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по вспомогательному оборудованию и средствам первичного пожаротушения;

цех механического обезвоживания осадка - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по вспомогательному оборудованию и средствам первичного пожаротушения;

воздуходувная станция - пересчет сметной документации на остаточные виды работ по вспомогательному оборудованию и средствам первичного пожаротушения;

наружные внутриплощадочные сети систем связи, электроснабжение расходомеров наружного водопровода и благоустройства площадки строительства - пересчет сметной документации на остаточные виды работ.

6.3 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности строительства по ранее выданному заключению выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и нормативная продолжительность строительства составляет 21 месяц.

Начало строительства данного объекта - май 2014 года (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции города Приозерск № 1-14/309 от 25.06.2020 года).

Расчет продолжительности строительства на остаточные виды работ выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I.

Нормативная продолжительность строительства на остаточные виды строительно-монтажных работ составляет 1,35 месяца.

Начало строительства остаточных видов работ – август 2020 года (письмо заказчика № 1-14/310 от 25.06.2020 г.).

Распределение заделов по годам строительства на выполненные виды СМР:

на 2014 г. – 18,29%, на 2015 г. – 46,7%, на 2016 г. – 24,23 %, на 2017 г. – 4,01 %.

Распределение заделов по годам строительства на оставшиеся виды работ:

на 2020 г. – 100 %.

6.4 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку от 22 января 2020 года в следующем объеме:

выполненные объемы работ за период 2014-2017 года приняты в ценах по ранее выданному заключению от 14 декабря 2012 года № 10-0706/12, согласно разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком от 03.04.2020 года (акты выполненных работ за 2014-2017 годы);

сметная документация, на остаточные объемы работ, с учетом корректировки проекта, пересчитана в ценах действующей сметно-нормативной базы с использованием

программного комплекса АВС 4 редакция 2020.2.1. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация выполненного объема работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость остаточного объема работ определена в ценах, действующих на момент проведения экспертизы завершения строительства.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск» Айдархановым Т. от 23 июня 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-

2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно (протокола РБК РК от 17 ноября 2015 года № 47); на период 2020 год, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Сметная документация»

1. В сводке затрат добавлены затраты на разработку ранее выполненного рабочего проекта, в итоге откорректированы затраты по годам строительства, сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по году строительства.
2. Затраты на ПИР и экспертизу по корректировке ПСД учтены согласно расчётам.
3. Сопоставительная ведомость приведена в соответствие с актами выполненных работ.
4. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ, рабочих чертежей и задания на проектирование.
5. Объемы и виды работ в локальных сметах уточнены согласно ведомости выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ, утвержденной заказчиком.
6. Стоимости оборудования, материалов, конструкций и изделий, отсутствующие в сметно-нормативной базе, откорректированы в соответствии с марками в проекте и уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов на 2020 год.
7. Предоставлен протокол городской бюджетной комиссии от 18 ноября 2019 года № 87 о предполагающем увеличении сметной стоимости.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к

технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск. Корректировка»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Таблица № 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2012 г., 2014-2017 г.г., 2020 г.	млн. тенге	2115,824	2132,941
	в т.ч. СМР оборудования прочие		1165,824 378,906 571,094	1181,107 378,906 572,928
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2012 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	61,000	61,000
1.2	2014 год (выполнение)		358,442	376,362
1.3	2015 год (выполнение)		955,700	955,700
1.4	2016 год (выполнение)		504,631	504,631
1.5	2017 год (выполнение)		81,999	81,999
1.6	2020 год (ПИР, экспертиза, корректировка)		154,052	153,249
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	21	21

Таблица № 2

Сравнительная таблица технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			по ранее утвержденному проекту (№ 10-0706/12 от 14.12.2012 г.)	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	2012-2015 г.г. 2120,749	2012г., 2014-2017 г.г.,2020 г. 2132,941

	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	1340,902 410,910 368,937	1181,107 378,906 572,928
	В том числе сметная стоимость строительства по годам			
	2012 год (ПИР, экспертиза)		61,00	61,00
	2013 год		376,819	
	2014 год (выполнение)		1667,285	376,362
	2015 год (выполнение)		15,645	955,700
	2016 год (выполнение)			504,631
	2017 год (выполнение)			81,999
	2020 год (ПИР, экспертиза, корректировка)	млн. тенге		153,249
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	21	21

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2012 г., 2014-2017 г.г.,2020 г., всего 2132,941 млн. тенге;
в т. ч.: СМР 1181,107 млн. тенге;
оборудование 378,906 млн. тенге;
прочие затраты 572,928 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства 21,0 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск», в соответствии с условиями договора № 060140010596/200131/00 (120) от 21 мая 2020 года и является дополнением к ранее выданному заключению № 10-0706/12 от 14.12.2012 г. по рабочему проекту «Реконструкция очистных сооружений в г. Приозерск».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Приозерск қаласындағы тазарту құрылыстарын реконструкциялау. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-эконмикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2012 жылғы, 2014-2017 жылдардағы, 2020 жылғы бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы 2132,941 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 1181,107 млн. теңге;

жабдықтар	378,906 млн. теңге;
басқа шығындар	572,928 млн. теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	21,0 ай.

2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 21 мамырдағы № 060140010596/200131/00 (120) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Приозерск қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды және бұрын берілген «Приозерск қаласындағы тазарту құрылыстарын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 2012 жылғы 14 желтоқсандағы № 10-0706/12 қорытындысына толықтыру болып табылады.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Губер С.Л.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области