Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 551** **«15» декабря 2020 года**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем «Покупатель, в лице и.о. руководителя Ильясова Бахыта Ботажановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Казбеков Кайрат Серикбаевич,** 16.02.1964 года рождения, ИИН 640216350678, удостоверение личности № 022861740 выдано МЮ РК от 29.10.2008 года, проживающий по адресу: Республика Казахстан, город Петропавловск, улица Космонавтов, дом 11, действующий на основании доверенности № 5566 от 11.12.2020 года, удостоверенной нотариусом г. Нур-Султан Ибраевой Р.Т., от имени Казбекова Бексултана Серикбаевича, 08.10.1961 года рождения, ИИН 611008301389, удостоверение личности № 033066562 выдано МВД РК от 05.03.2012 года, проживающий по адресу: Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Кумисбекова, дом 7/1, квартира 17, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющиеся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Имени Жамбыла, дом № 294, квартира № 22, общей площадью 32.2м^2, в том числе жилой площадью 19,0 м^2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 8 050 000 (восемь миллионов пятьдесят тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании договора купли-продажи жилой квартиры № - 31.03.2014 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Осуществить ***за счет Продавца*** государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после предоставления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.2. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) проверять качество поставленного Товара;

2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акту приема-передачи, подписанного сторонами.

3.2. Срок поставки: в течение 15 календарных дней с момента регистрации договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в регистрирующий орган по Северо-Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном, регистрирующем органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Ильясов Бахыт Ботажанович

Продавец

Казбеков Кайрат Серикбаевич действующий по доверенности № 5566 от 11.12.2020 года от имени Казбекова Бексултана Серикбаевича

БИН/ИИН/ИНН/УНП 640216350678

БИК TSESKZKA

ИИК KZ27998BTB0000568214

АО «Jysan Bank»

Подпись: Казбеков К.С.