«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылында екі пәтерлік жалгерлік-коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
30.01.2020 ж. № ЦЭ-0044/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

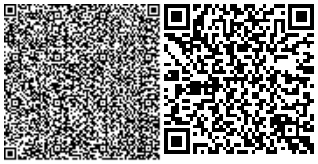
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Мәртөк ауылында екі пәтерлік жалгерлік-коммуналдық тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0044/20 от 30.01.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

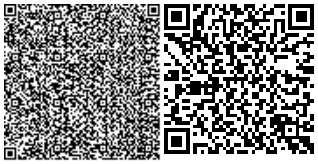
ТОО «Актам инжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0034 от 22.01.2020 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №10 от 25 октября 2019 года рабочего проекта «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области», выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- распоряжение «Акима Мартукского сельского округа» №204-0 от 25 октября 2019 года, об отводе земельных участков;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2019 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- «На газоснабжение» №17-24 от 03 января 2018 года, выданное АО АПФ «КТГА».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация

Альбом 5. ЭО – Электроосвещение
Альбом 6. Газоснабжение внутреннее
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство двухквартирного арендно-коммунального жилого дома.

Назначение объекта строительства – жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с. Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

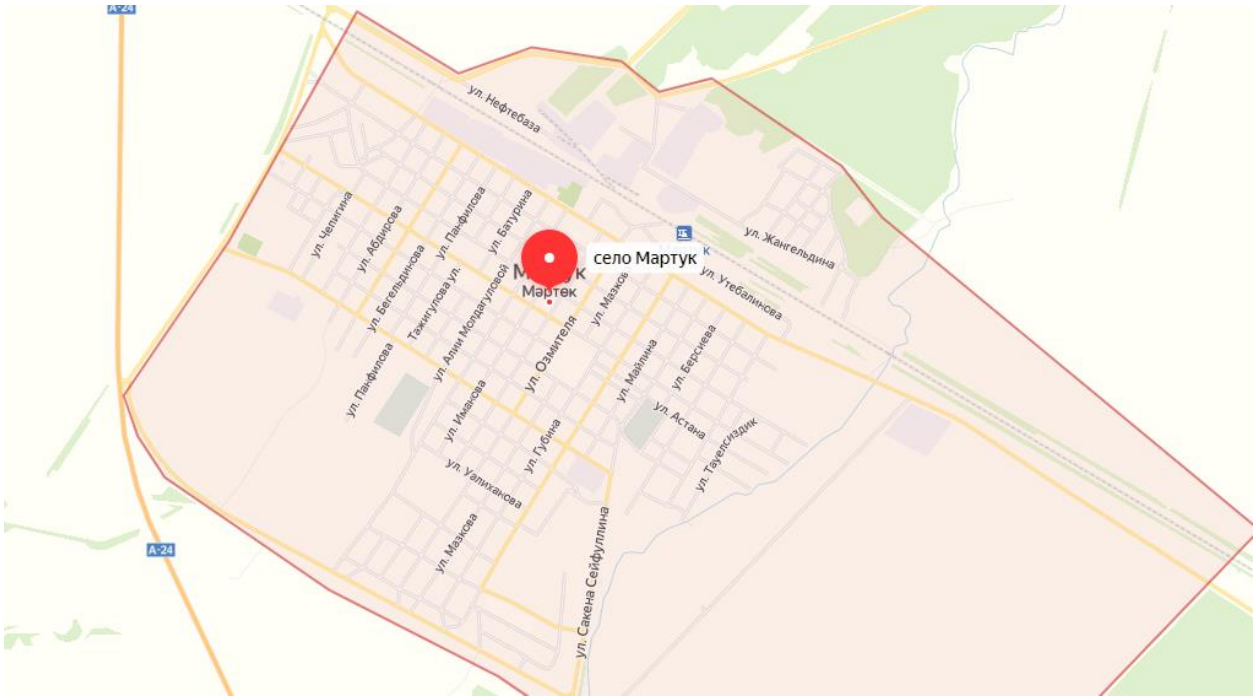


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;

- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении исследуемая территория представлена грунтами суглинками. Мощность слоя 3,0м. Почвенно-растительный слой толщиной 0,2м.

Суглинки со следующими характеристиками:

-плотность грунта -1,84г/см3;

-удельное сцепление - 19кПа;

-угол внутреннего трения - 19º;

-модуль деформации - 21Мпа.

Суглинки обладают просадочными свойствами, сульфатной агрессивностью по отношению к бетону и коррозийной агрессивностью по отношению к металлическим конструкциям. Коррозийная агрессивность грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля и свинцовой оболочке кабеля высокая. По просадочности грунты относятся к первому типу.

Грунтовые воды скважинами глубиной 6,0м не вскрыты.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен в новостройке юго-восточной части Мартукского района, с. Мартук. На участке, отведенном под строительство, запроектировано 39 двухквартирных жилых домов. Естественный рельеф поверхности участка ровный с незначительными колебаниями высотных отметок. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

Генеральный план разработан в масштабе 1: 1000 на основе топографической съемки. Площадь 1-го участка составляет 1600м².

На площадке 1-го участка размещены: 2-х кв. жилой дом (1шт),

Хозпостройка (1шт) перспектива

Горизонтальная привязка границ участка дана в координатах.

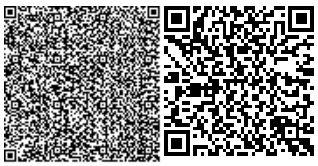
Разбивка жилого здания произведена к границам участка.

Покрытие проездов предусмотрено улучшенное грунтовое. Участки огораживаются деревянным забором высотой 1,4м.

Ворота Вр-1-деревянный, распашной. Калитка К-1 -деревянный. Территория участка двухквартирного жилого дома благоустраивается посадкой деревьев и кустарников силами застройщика. Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрен съезд с площадки на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%). СП РК 3.06-101-2012.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Одноэтажный двухквартирный жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 19,46х8,74м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения



составляет 2,5м. Высота здания 4,83м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, превышающий уровень земли на 0,3м.

Чердак - холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов по уровню комфортности "малогабаритное жилье" и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом.

Кровля запроектирована двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Заполнение оконных проемов выполнено, оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12мм.

Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние - деревянные глухие.

Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на тепло звукоизолирующей основе.

Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений.

6.2.3 Конструктивные решения

По конструктивной схеме здание принято с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100мм. Укладку блоков вести на цементно-песчаном растворе с обязательной перевязкой швов.

Монолитные участки между блоками выполнить из бетона класса В7.5, основание под монолитные участки выполняется из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100мм.

Фундамент под перегородки из монолитного железобетона, класса В15 с армированием сетками из горячекатаной арматуры Ø8мм класса AIII. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. По обрезу фундамента выполнить горизонтальную гидроизоляцию из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике.

Наружные стены приняты кладкой из газоблоков толщиной 300мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом марки М125 толщиной 120мм. Армирование кладки выполнить через 4 ряда по высоте сетками типа зигзаг Ø3мм.

Кладку внутренних стен выполнить из газоблоков толщиной 200мм. Перегородки выполнить из керамического кирпича марки М75 толщиной 120мм.

Проемы в наружных стенах и кирпичных перегородках перекрывать сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Монтаж перемычек вести по слою цементно-песчаного раствора марки М200.

Проемы во внутренних стенах перекрыть перемычками из горячекатаного швеллера №20П. Металлические перемычки перед монтажом огрунтовать ГФ-021 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Перекрытие здания выполнить из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероида РКП-350.

Пароизоляцию покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки, с укладкой по верху пленки теплоизоляционных плит из минеральной ваты на базальтовой основе марки ПЖ-140 толщиной 180мм. Поверх слоя плит из минеральной ваты выполнить укладку одного слоя пергамина и устройство ходовых досок толщиной 32мм. Деревянные элементы перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150мм. По верху стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки. Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 50х40мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила. Основание под металлочерепицу выполнить из деревянной обрешетки сечением 100х25мм, расположенной с шагом 350мм. Крепление металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 8 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

По периметру наружных стен выполнить отмостку из бетона класса В7,5. шириной 0,7м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнить бетонные крыльца. Бетон для работ принят класса В15.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру.

Расчетный расход тепла на горячее водоснабжение 2250ккал/час на одну квартиру

Проект разработан на основании технических условий: № 420 от 03.04.2017 г. выданных АО АПФ "КТГА".

Теплоснабжение каждой квартиры принято от двухконтурного газового котла Hydrosta HSG-100 SD, устанавливаемого в помещении кухни, с номинальной тепловой производительностью 10 000 ккал/ч(11,6кВт) и температурой теплоносителя 85о - 60оС.

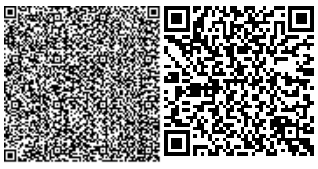
Расчетный расход тепла на отопление 3800ккал/час на одну квартиру.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой из полипропиленовых армированных труб. Разводящий трубопровод ф25мм прокладывается по полу, подводка к приборам отопления из труб ф20мм. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы.

Терморегулирующий клапан отопления устанавливается на приборах отопления, для наиболее оптимального способа производить регуляцию теплоотдачи от радиаторов.

Для отключения приборов запроектированы шаровые краны.

Вентиляция помещений кухни и санузла, приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает трехкратный воздухообмен. Из кухни, где установлено газовое оборудование, воздух удаляется с помощью канального электровентилятора типа UERO-3, из санузла типа UERO-2.



В остальных помещениях вентиляция приточно-вытяжная естественная через легко открываемые фрамуги окна в помещении.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей.

На вводе в здание предусмотрена водомерный узел с отключающая арматурой и с прибором учета воды.

Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 32х2,9мм прокладываются над полом с уклоном.

Холодная вода подается к ванне, умывальнику, унитазу, крану мойки и для подпитки котла.

Подводки к санитарным приборам и котлу приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб ∅ 57х3.0мм по ГОСТ 10704-91.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение запроектировано от настенного газового котла, установленного на кухне.

Разводящие трубопроводы, принятые с наружным диаметром 20х2,8мм прокладываются над полом с уклоном.

Горячая вода подается к ванне, умывальнику и крану мойки.

Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В местах прохода через строительные конструкции трубы проложить в гильзах из стальных труб (∅ 57х3.0мм) по ГОСТ 10704-91.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85.

Расчетный отвод хозяйственно бытовых стоков в наружную канализацию с квартиры 0,68м3/сут.

Отвод стоки от санитарных приборов в наружную сеть канализации по самотечному выпуску, со сбросом в проектируемый выгреб на 2м³.

Сеть внутренней системы канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб ф 50мм и ф100мм по ГОСТ 22689.2-89. На сети устраиваются прочистки.

Вентиляция системы через вентиляционный стояк ф110х2.7 мм.

Канализационный выпуск выполняется полиэтиленовыми трубами ф1103,4 мм ГОСТ 18599-2001. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85.

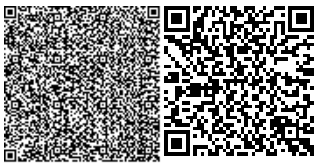
Электроосвещение

Потребителями электроэнергии являются: светильники электрического освещения, оргтехника, газовый котел и другие бытовые электроприемники.

В соответствии с СН РК 4.04-23-2004* токоприемники квартиры по надежности электроснабжения относятся к III-й категории.

Питание электроприемников квартиры предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 380/220, частотой 50 Гц +2-2%.

Питание электроприемников предусматривается по однофазной трехпроводной электрической сети с заземленной нейтралью (система TN-C-S) напряжением 220, частотой 50 Гц ±2%.



Расчетная мощность электроприемников одной квартиры составляет 3,55кВт (cosφ=0,96) согласно табл. 5 СН РК 4.04-23-2004* - "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования." Согласно СН квартира принята с плитой на природном газе без кондиционирования воздуха (табл. 5 п. 1 СН РК 4.04-23-2004*)

Распрделительный-учетный щит расположен в коридоре.

Счетчик электроэнергии прямого подключения "Нева", рассчитан на ток от 5А до 60А, установлен в квартирном щите. В квартирном щитке также установлен автомат защиты счетчика и вводного кабеля с номинальным током 32А. Защитные автоматы групповых сетей розеточных групп приняты с УЗО.

Групповые сети выполняются проводом ВВГ:

- в штробах под слоем штукатурки по стенам,
- по потолкам за подшивным потолком из горючих материалов в стальных трубах.

Линии электропитания выполняются трехжильными проводами с нулевой и заземляющей жилами. Сечения проектируемых линий выбраны исходя из расчетной мощности потребителей по длительно-допустимой токовой нагрузке. Результаты расчетов приведены на схеме принципиальной.

Все розетки должны иметь третий заземляющий контакт и защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам:

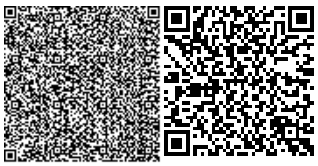
- голубого цвета - для обозначения нулевого рабочего или среднего проводника электрической сети;
- двухцветной комбинации зелено-жёлтого цвета - для обозначения защитного или нулевого защитного проводника;
- двухцветной комбинации зелено-жёлтого цвета по всей длине с голубыми метками на концах линии, которые наносятся при монтаже для обозначения совмещенного нулевого рабочего и нулевого защитного проводника;
- черного, коричневого, красного, фиолетового, белого, оранжевого, бирюзового цвета - для обозначения фазного проводника.

В соответствии с ПУЭ в рабочей документации для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении предусмотрено защитное заземление и зануление, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Все открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания с помощью нулевых защитных проводников.

В качестве нулевых защитных проводников в рабочей документации предусмотрено использование специальной жилы кабеля, а для котла и ванны отдельного медного проводника ПВ 1х6мм.

Основная система уравнивания потенциалов должна соединять между собой следующие проводящие части:

- PE-проводники питающих линий.
- металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;
- металлические части каркаса здания;
- металлические производственные конструкции;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводах в здание (сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 10 Ом. Если данное условие не соблюдено, необходимо ввести дополнительные заземлители).
- броня силовых и контрольных кабелей;



- кабельные конструкции.

Соединение указанных выше проводящих частей выполняются на главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используются шина РЕ шкафа типа ЩУРв-1/12.

Для защиты от статического электричества металлические части электрооборудования, технологического оборудования, технологических и сантехнических трубопроводов, в которых оно может образоваться, должны быть присоединены к магистрали основной системы уравнивания потенциалов.

Внешний контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 проектируемое здание по устройству молниезащиты относится к III категории. В качестве молниеприемника здания используется молниеприемная сетка, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8мм. Сетка монтируется поверх кровли с помощью держателей проводника ДПК-100ГЦ, шаг ячеек должен быть не более 6х6 м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой или крестообразными зажимами К1-1ГЦ. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Во всех возможных случаях заземлитель защиты от прямых ударов молнии должен быть объединен с заземлителем электроустановок.

Газоснабжение

Общий расход газа одной квартиры 2,56м³/ч.

Газоснабжение проектируемых котлов Hydrosta HSG-100 SD и четырехкомфорочной газовой плиты ПГ-4 с расходом газа 1,26м3/ч предусматривается от наружных сетей.

Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик G4.

Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через дымовую трубу.

Дымовая труба присоединяется к дымовому каналу, расположенному в толще стены.

Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии с СП 42-102-2004 приняты стальные трубы, электросварные ГОСТ 10704-91 Ø32х3,0мм и водогазопроводные по ГОСТ 3262-92 ø20х2,5.

Газопровод соединять на сварке, кроме мест присоединения к приборам и арматуре.

При пересечении стен, трубы газопровода заключить в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляр, не допускается.

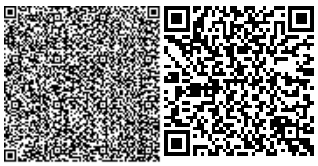
Пространство между стеной и футляром тщательно заделать цементным или бетонным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции.

Пространство между газопроводом и футляром на всю его длину должно быть заделано просмоленной паклей, резиновыми втулками или другими эластичными материалами.

Края футляров должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен и не менее чем на 50 мм выше поверхности пола.

После монтажа и испытания газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности



объектов систем газоснабжения".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

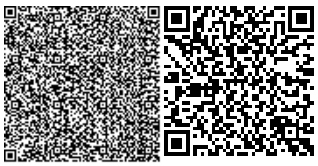
Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**13.9032**	**-**	**13.9032**
В т.ч. отходов производства	**13.9032**	**-**	**13.9032**
Отходов потребления	**0.25**	**-**	**0.25**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.25	-	0.25
Строительные отходы	13.65	-	13.65
Огарки сварочных электродов	0.0002	-	0.0002
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0.003	-	0.003

Водопотребление. Водоотведение

Вода для строительных нужд используется из местных водоисточников. Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.



Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

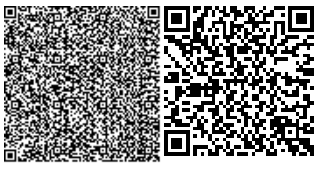
Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)						
Всего	6007	0.002714	0.0002346	0.002714	0.0002346	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6007	0.000481	0.0000415	0.000481	0.0000415	СМР
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6006	0.00625	0.004908	0.00625	0.004908	СМР
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Площадка работ	6006	0.00327	0.002429	0.00327	0.002429	СМР
Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка работ	6006	0.00242	0.0016396	0.00242	0.0016396	СМР
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка работ	6007	0.000111	0.0000096	0.000111	0.0000096	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка работ	6006	0.003125	0.000798	0.003125	0.000798	СМР
Метилбензол (349)						
Площадка работ	6006	0.00578	0.003248	0.00578	0.003248	СМР
Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Площадка работ	6005	0.000483	0.0001738	0.000483	0.0001738	СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль 494)						



Площадка работ	6001	0.0032	0.001018	0.0032	0.001018	СМР
	6002	0.0032	0.002127	0.0032	0.002127	
	6003	0.002133	0.00182	0.002133	0.00182	
	6004	0.0004	0.0001296	0.0004	0.0001296	
Всего по предприятию:		0.033567	0.0185767	0.033567	0.0185767	
На период эксплуатации						
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Эксплуатация	0001	0.000467	0.00444	0.000467	0.00444	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Эксплуатация	0001	0.0000759	0.000722	0.0000759	0.000722	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Эксплуатация	0001	0.00002916	0.000277	0.00002916	0.000277	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Эксплуатация	0001	0.00293	0.02785	0.00293	0.02785	
Всего по предприятию:		0.00350206	0.033289	0.00350206	0.033289	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

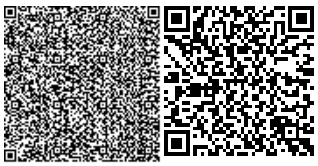
Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.



6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство ддвухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

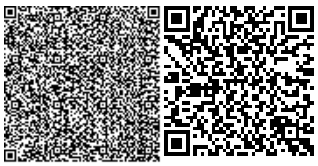
- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;



- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 9 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

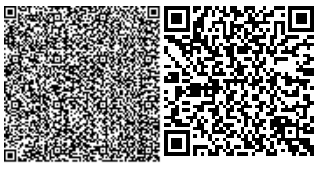
При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны



находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

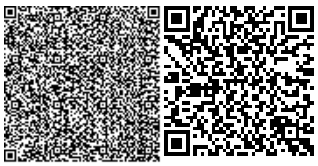
1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите



Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

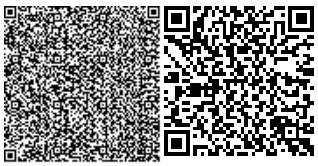
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);



- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

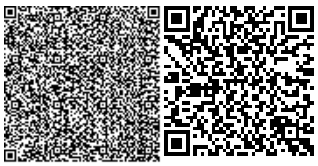
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

Охрана окружающей среды:

- откорректированы нормативы выбросов.



7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	1067,996	1067,996	-
	СМР	млн. тенге	902,577	902,577	-
	оборудование	млн. тенге	8,447	8,447	-
	прочие затраты	млн. тенге	156,972	156,972	-
2	Количество домов	шт.	39	39	
3	Общая площадь одного дома	$м^2$	134,86	134,86	
4	Площадь застройки	$м^2$	168,79	168,79	
5	Строительный объем	$м^3$	626,2	626,2	
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2020 г. - 1067,996 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 902,577 млн. тенге;

оборудование - 8,447 млн. тенге;

прочие затраты – 156,972 млн. тенге;

продолжительность работ – 9 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

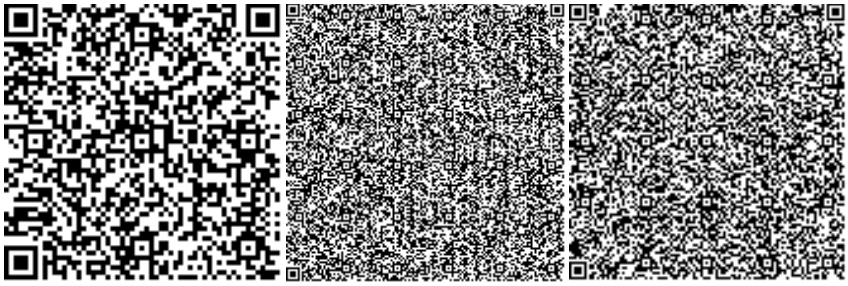
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

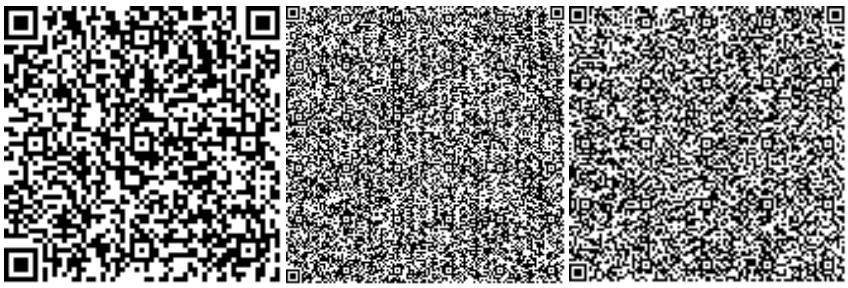
Пилунц С.Г.

Директор



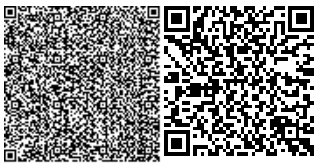
Пипченко Г.Н.

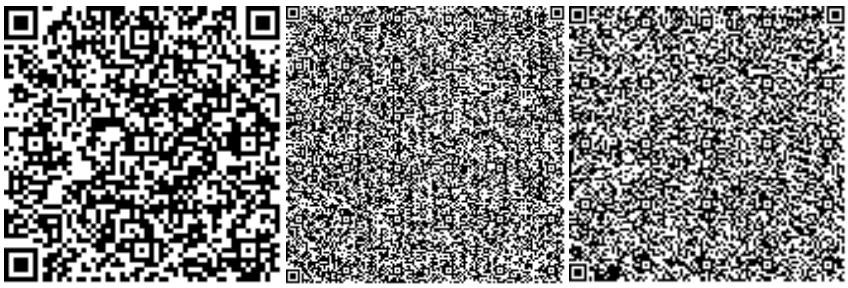
Эксперт



Ниязметова В.Р.

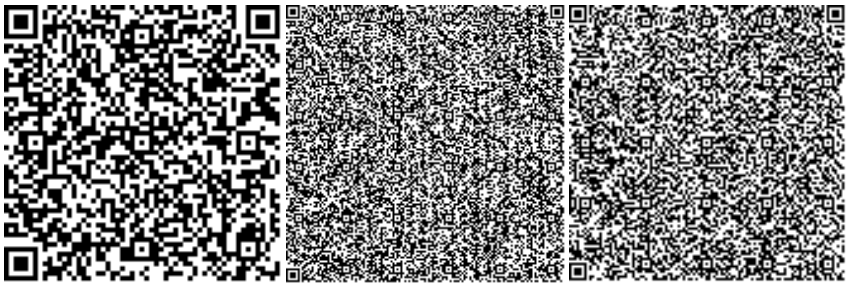
Эксперт





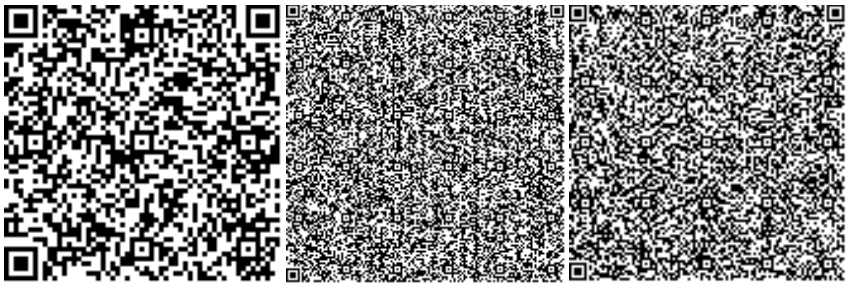
Морозов С.В.

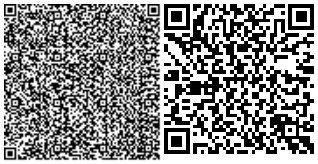
Эксперт



Альтергот В.Г.

Эксперт





Номер: KZ06VDD00137525

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014651

Наименование производственного объекта: "Строительство двухквартирных арендно - коммунальных жилых домов в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район .

Актюбинская область, Мартукский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

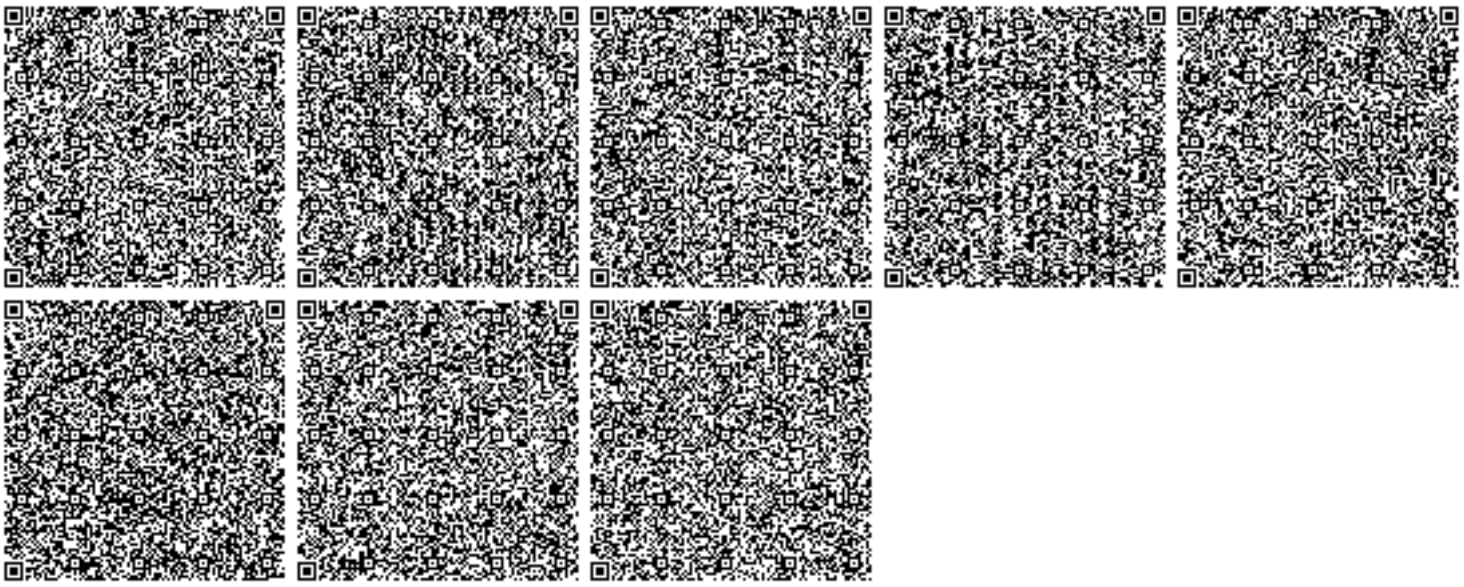
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 23.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,03706906	0,0518657
Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области (строительства)	0,033567	0,0185767
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00242	0,0016396
Метилбензол	0,00578	0,003248
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,008933	0,0050946
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000096
Уайт-спирит	0,003125	0,000798
Бутилацетат	0,00327	0,002429
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000483	0,0001738
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,004908
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000415
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,0002346
Строительство двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области (эксплуатация)	0,00350206	0,033289
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00002916	0,000277
Углерод оксид	0,00293	0,02785
Азот (II) оксид	0,0000759	0,000722
Азота (IV) диоксид	0,000467	0,00444
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.