«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылындағы екі сегізпәтерлік жалдамалы-коммуналдықтұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
02.03.2020 ж. № ЦЭ-0110/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ойыл аудандық сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылындағы екі сегізпәтерлік жалдамалы-коммуналдықтұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0110/20 от 02.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Актам инжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области», разработан в 2019 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области.

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №5 от 30 января 2020 года рабочего проекта «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области», выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4400 га, №0126513 от 06 января 2020 года (кадастровый номер 02-032-010-075), изготовленный Уилского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области»;
- постановление ГУ «Аппарат Акима Уилского сельского округа Уилского района Актюбинской области» №146 от 27 ноября 2019 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет на инженерно-геологических изыскания, выполненный ТОО «Актам – инжиниринг» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области» согласован ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №14 от 15 октября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АР – Архитектурные решения
Альбом 2. КР – Конструктивные решения

Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 5. ЭМ – Силовое оборудование
Альбом 6. ЭО – Внутреннее электроосвещение
Том 3. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области.

Назначение объекта строительства - Многоквартирные, многоэтажные жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Уилский район село Уил.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;

- нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф.

Геоморфологические условия района определяются его положением в пределах Западного Примугоджарья и Подуральского платона поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенскогоструктурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикапийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно - денудационной равнины.

Геологическое строение участка.

В геологическом строений района принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности, перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса, мощность которых здесь не превышает 3,0-7,0м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение.

Характер залегания литологических слоев в разрезе участков субгоризонтальный согласный.

На всей территории участка основанием площадки являются грунты, представленные четвертичными суглинками, залегающими выше уровня грунтовых вод, маловлажными, твердой консистенции, плотными, незасоленными, просадочными I-го типа грунтовых условий по просадочности, обладающими высокой коррозионной активностью к углеродистой стали, средней сульфатной агрессивностью к бетонам и неагрессивными к железобетонным конструкциям.

Физико-геологические явления.

Район работ характеризуется широким развитием современных физико-геологических процессов и явлений, обусловленных, преимущественно, экзогенными факторами. Наиболее существенное влияние на строительство в условиях аридного климата, которое необходимо учесть при проектировании, окажут следующие процессы и явления:

- плоскостной смыв на положительных формах рельефа с формированием пролювиально-делювиальных шлейфов склонов;
- процессы эрозии и денудации;
- процессы площадной и локализованной дефляции и связанное с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов верхних горизонтов литологического разреза;
- боковая и донная эрозия вдоль тальвегов балок, логов и саев, являющихся долинами постоянных и временных водотоков.

Воздействие перечисленных неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на окружающую среду в условиях интенсивного развития техногенных процессов при инженерно-хозяйственном освоении района приводит к неустойчивости природных экосистем в пределах исследованной территории, что обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при техногенном воздействии.

Геотехническая характеристика грунтов.

По геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов геолого-литологический разрез изученного участка отличается относительно однородным строением и является выдержанным как по мощностям, так и по распространению инженерно-геологических элементов.

При расчленении геолого-литологического разреза участка и выделении отдельных инженерно-геологических элементов как литолого-рациональных слоев грунтов учитывались литологический состав и геотехническое состояние (консистенция, степень влажности, набухаемость, просадочность, положение относительно уровня грунтовых вод, засоленность) грунтов.

Классификация грунтов произведена в соответствии со СТ РК 25100-2002.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно-геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с ГОСТ.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого-литологического разреза, выделения инженерно-геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов.

Геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый, темно-коричневый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,73 г/см^3, естественная влажность грунта 0,09-0,11 д.е. Мощность слоя 0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 4,5м. Грунт классифицирован как песок серовато бурый, мелкозернистый сухой. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 4,3м. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 Мпа составляет, соответственно, 0,004-0,006; 0,007-0,0011; 0,009-0,015; 0,017-0,024 д.е. Начальное просадочное давление равно 0,08МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,5м до 6,0м. Грунт классифицирован как глина, серо-желтый, весьмаплотная, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, вязкая. Мощность слоя равна 1,5м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 1,5м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 8,0-19,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH 6,4-6,6; NO_3=0,008-0,010%, органические вещества = 0,001-0,004%).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH 6,4-6,6; хлор-ионов 0,025-0,047%).

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 2,5м:

а) по содержанию сульфатов (150-970 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к бетону на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и к бетону на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266;

б) по содержанию хлоридов (288-673 мг/кг) грунты слабоагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,5м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,201-0,372%).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Уил для песков 206см, для глин 166см.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство домов расположен в селе Уил Уильского района Актюбинской области.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров. Здание двухэтажное с техподпольем. Высота этажа 2,5 метра. Высота здания 8,76 метра.

Условной отметке ±0.000 соответствует отметка пола первого этажа и превышающая планировочный уровень на 1,27 метра/

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоковпо ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены выполнить из известняка ракушечника по ГОСТ9479-98 с утелителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86 с облицовкой силикатным кирпичом марки М100 по ГОСТ379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. В наружных стенах здания на ширину 550 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во внутренних стенах здания на ширину 350 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой100 х 100 мм.

Стены и перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные (ГОСТ 948-84), металлические из уголков, а также монолитные железобетонный пояс из бетона класса В15 армированный сталью арматурной по ГОСТ 5781-82.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.

Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала.

Кровля - из металлочерепицы.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная дверь металлическая утепленная.

Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.

Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.

Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.

Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов.

По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления здания разработан в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006"Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 31°С.

Отопление и горячее водоснабжение здания предусматривается от газового котла.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме.

Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверями и над полом.

Трубы приняты полипропиленовые по ГОСТ 18599-2001Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006" Внутренний водопровод и канализация здании", СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания", СП РК4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующих сетей водопровода одним вводом d 40 мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется поквартирно счетчиками d15, установленными на вводе в квартиру. С каждой стороны от счетчиков предусмотрены прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-201. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла, установленного в квартире. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ СП40-103-98. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети

устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^0С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно с требований СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001. Монтаж счетчиков вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода-изготовителя.

Силовое оборудование

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распредительного шкафа (учетного) ВРУ1-21.

В качестве силового оборудования приняты ЩРУв-3/9 и ЩЭ-1-1-4.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2012.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Внутреннее электроосвещение

Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения в коридорах и лестничных клетках, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм^2.

Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов ЩЭ-1-1-4 УХЛ4 кабелем ВВГ-3х2,5мм^2.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм^2. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1м, розетки на 0,3м.Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2м от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник). Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2012.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

−промышленные отходы (отходы производства),

−твердые бытовые отходы (отходы потребления).

Твердые бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся все отходы сферы потребления, которые образуются при строительстве объекта.

В состав отходов входят следующие группы компонентов: пищевые отходы, бумага, дерево, металл, текстиль, кости, бой стекла, и прочие не классифицируемые части, и отсев (частицы размером менее 15 мм). Бытовые отходы имеют высокое содержание органического вещества (55 – 79%).

ТБО не только загрязняют окружающую среду определенными фракциями своего механического состава, но и содержат большое количество легко загнивающих органических веществ повышенной влажности, которые, разлагаясь, выделяют гнилостные запахи, жидкость и продукты неполного разложения.

Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров.

Норма накопления твердых бытовых отходов на человека, приведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с Правилами санитарного содержания территорий населенных мест №3.01.007.97* п.2.2 рекомендуемый срок хранения ТБО в холодный период года не более 3-х суток, в теплое время года - ежедневный вывоз.

Производственные отходы.

В процессе строительства объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски. Образующиеся отходы при строительстве объекта относятся в соответствии с Базельской конвенцией к уровню опасности отходов индекса G - зеленый список отходов, А – янтарный список отходов.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**13.90615**	**-**	**13.90615**
В т.ч. отходов производства	**13.65615**	**-**	**13.65615**
Отходов потребления	**0,25**	**-**	**0,25**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25	-	0,25
Строительные отходы	13.65	-	13.65
Огарки сварочных электродов	0.001734	-	0.001734
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0.004416	-	0.004416

Водопотребление. Водоотведение

Вода для строительных нужд используется из местных водоисточников. Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате выделении:

−пыли, при проведении земляных работ,

−пара лакокрасочных материалов, при антикоррозийном покрытии металлических поверхностей;

−продуктов сгорания топлива при работе ДВС строительной техники и автотранспорта.

При эксплуатации объекта, предполагается загрязнение в результате выделения:

−продуктов сгорания газообразного топлива при сжигании в котле.

Источники выбросов подразделяются на организованные и неорганизованные.

Источникам организованных выбросов присвоены четырех разрядные номера, начиная с 0001, а неорганизованных выбросов - с 6001.

Источником выброса загрязняющих веществ в атмосферу является объект, от которого загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу:

- организованные источники выбросов загрязняющих веществ, производят выбросы через специально сооруженные устройства (труба);

−неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ - выбросы в виде ненаправленного потока газа, например, через фланцевые соединения, запорно-регулирующую арматуру, клапаны и т.п.

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, источники – неорганизованные:

−разработка грунта в отвал (6001);
−разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы (6002);
−засыпка траншей и котлованов (6003);
−устройство щебеночного основания (6004);
−устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка (6005);
−агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6006);
−сварочные работы (6007);
−газовая сварка (6008);
−антикоррозийное покрытие металлических поверхностей (6009);
−спецтехника (6010).

В процессе эксплуатации определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, источник – организованный − дымовая труба (0001) –1 ед.

В процессе строительства объекта определены 10 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ. При строительстве источниками являются земляные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Площадка работ	6007	0.002714	0.00113	0.002714	0.00113	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6007	0.000481	0.0002	0.000481	0.0002	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						

Площадка работ	6008	0.0001333	0.00000425	0.0001333	0.00000425	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6008	0.00002167	0.00000069	0.00002167	0.00000069	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6006	0.000002	0.0000003	0.000002	0.0000003	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка работ	6007	0.000111	0.00004625	0.000111	0.00004625	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)						
Площадка работ	6009	0.02987	0.061433	0.02987	0.061433	СМР
(0621) Метилбензол (349)						
Площадка работ	6009	0.0231	0.014083	0.0231	0.014083	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Площадка работ	6006	0.0000009	0.0000001	0.0000009	0.0000001	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Площадка работ	6009	0.01308	0.0131426	0.01308	0.0131426	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка работ	6009	0.01057	0.007591	0.01057	0.007591	СМР
(1411) Циклогексанон (654)						
Площадка работ	6009	0.00552	0.0001416	0.00552	0.0001416	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка работ	6009	0.0125	0.002262	0.0125	0.002262	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Площадка работ	6001	0.0032	0.002133	0.0032	0.002133	СМР
Площадка работ	6002	0.00853	0.003234	0.00853	0.003234	СМР
Площадка работ	6003	0.002133	0.0003166	0.002133	0.0003166	СМР
Площадка работ	6004	0.00016	0.0000628	0.00016	0.0000628	СМР
Площадка работ	6005	0.0049	0.001777	0.0049	0.001777	СМР
Всего по предприятию:		**0.11702687**	**0.10755819**	**0.11702687**	**0.10755819**	
На период эксплуатации						
Организованные источники						
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Площадка работ	0001	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0002	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0003	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0004	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0005	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0006	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0007	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
Площадка работ	0008	0.001234	0.01134	0.001234	0.01134	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	0001	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0002	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0003	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0004	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0005	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0006	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0007	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
Площадка работ	0008	0.0002005	0.001842	0.0002005	0.001842	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	0001	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0002	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0003	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020

Площадка работ	0004	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0005	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0006	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0007	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
Площадка работ	0008	0.0000636	0.000585	0.0000636	0.000585	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	0001	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0002	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0003	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0004	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0005	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0006	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0007	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Площадка работ	0008	0.00639	0.0588	0.00639	0.0588	2020
Всего по предприятию:		**0.0631048**	**0.580536**	**0.0631048**	**0.580536**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;

- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны

находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.1), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	161,032	161,032	
	СМР	млн. тенге	131,705	131,705	
	оборудование	млн. тенге	2,325	2,325	
	прочие затраты	млн. тенге	27,002	27,002	
2	Площадь участка	га	0,4400	0,4400	
3	Общая площадь здания	$м^2$	699,0	699,0	
4	Жилая площадь здания	$м^2$	365,4	365,4	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	618,8	618,8	
6	Площадь застройки	$м^2$	428,3	428,3	
7	Строительный объем	$м^3$	3805,0	3805,0	
8	Высота здания	м	8,76	8,76	
9	Высота этажа	м	2,5	2,5	
10	Продолжительность строительства	мес.	8	8	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2020 г. - 161,032 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 131,705 млн. тенге;
оборудование - 2,325 млн. тенге;
прочие затраты – 27,002 млн. тенге;
продолжительность работ – 8 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00139976

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: Строительство двух 8-квартирных арендно-коммунальных жилых домов в с Уил Уилского района Актюбинской области" (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил .

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18013167	0,68809419
Строительство 2-х восьми квартирных арендно - коммунальных жилых домов в с,Уил Уильского района Актюбинской области (строительст во)	0,11702687	0,10755819
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0125	0,002262
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018923	0,0075234
Пропан-2-он	0,01057	0,007591
Углерод оксид	0,000002	0,0000003
Циклогексанон	0,00552	0,0001416
Хлорэтилен	0,0000009	0,0000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00004625
Бутилацетат	0,01308	0,0131426
Азота (IV) диоксид	0,0001333	0,00000425
Азот (II) оксид	0,00002167	0,00000069
Диэтилбензол	0,02987	0,061433
Метилбензол	0,0231	0,014083
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00113
Строительство 2-х восьми квартирных арендно - коммунальных жилых домов в с,Уил Уильского района Актюбинской области (эксплуатац ия)	0,0631048	0,580536
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0005088	0,00468
Углерод оксид	0,05112	0,4704
Азот (II) оксид	0,001604	0,014736
Азота (IV) диоксид	0,009872	0,09072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.