ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО "RAKADA GROUP"

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» ноября 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие "Центральная районная больница Бухар-Жырауского района" управления здравоохранения Карагандинской области, 100400, Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, п.Ботакара, Казыбек би, 52Б, И.о. директора Нурмаганова Д. Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 5. 11. 2020 года, ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И.И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3 этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 5. 11. 2020 года, ТОО ""Expert Stroy Konsalting" Эксперт технического надзора Баймульдинов А.А. – аттестат № KZ45VJE00050506 от 04.11.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 5. 11. 2020 года, ТОО "Toplevel-Строй" Савчук Р.Е.– главный инженер проекта**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов КГП "Центральная районная больница Бухар-Жырауского района"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, Бухар-Жырауский район п.Ботакара ул. Торегожина, 6*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №1-5/17 от 12.06.2020 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-------»----------20------ года №----------;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 12.06.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Toplevel-Строй" ГСЛ-КР №17012102 от 03.07.2017 г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное предприятие "Центральная районная больница Бухар-Жырауского района" упр №246-ө 14.05.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 г.;**
(месяц, год)

окончание работ: **октябрь 2020 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **5,0;**
фактически, месяц: **5,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	м2	145,80	145,80	145,80	145,80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения: Уровень ответственности – II (технический не сложный). Степень огнестойкости – II. Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

В связи с капитальным ремонтом жилого здания проектом выполнена перепланировка на четыре жилые квартиры, которая включает в себя следующие объемы работ:

-демонтаж существующих деревянных, кирпичных, шлакозаливных ненесущих стен и перегородок;
- возведение новых межквартирных стен из керамзитобетонных блоков и перегородок из ГКЛ;
- пробивка проемов в существующих стенах;
- устройство монолитного перекрытия над помещением котельной;
- замена стропильных конструкций кровли;
- замена покрытия кровли;
- замена окон и дверей;
- утепление наружных ограждающих конструкций согласно требований по энергосбережению;
- замена отделки фасада4
- внутренняя отделка согласно требований СНиП.
- устройство входных групп в каждую квартиру.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **61 887,369** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54 185,922** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 070,657** тысяч тенге, прочие затраты **6 630,789** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 887,369** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **54 185,922** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 070,657** тысяч тенге, прочие затраты **6 630,789** тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов КГП "Центральная районная больница Бухар-Жырауского района"
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нурмаганова Д. Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Баймульдинов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Савчук Р.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шамова И.И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь квартир (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Количество квартир
Капитальный ремонт жилья для молодых специалистов КГП "Центральная районная больница Бухар-Жырауского района"	м2	1	246,20	1505,05	145,80	76,40	145,80	4

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	вентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные	из деревянных шпал, оштукатуренных под рамки с утеплением и облицовкой металлосайдингом	из металлочерепицы	печное	да	да	да	да	нет

Заказчик Нурмаганова Д. Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Савчук Р.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)