	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_09_» августа 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **09 августа 2020 г. ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **09 августа 2020 года, ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области" в лице директора Зацепа Л.В., эксперта Сапунова Анатолия Кузьмича (№KZ78VJE00014895 от 15.01.2016г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **09 августа 2020 года, ТОО"Құрылыс одақ"в лице директора и эксперта Баймухаметова Ж.Т.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им.Батыр Баяна" по адресу: СКО, г.Булаево, ул. С.Муканова, 34»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **СКО, г.Булаево, ул. С.Муканова, 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 25.05.2020 года KZ40REA00175137**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Құрылыс одақ", заключение № SESK-0015/19 от 02.07.2019 г., выданное ТОО «СтройЭксперт СК». Проект № 246/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 год**

месяц, год

окончание работ **август 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяцев;

фактически **2,5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	м.кв				
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Капитальный ремонт окон и системы отопления здания КГУ "Школа-гимназия им.Батыр Баяна" г.Булаево, СКО*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **46 839,893** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 821,333** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 155,903** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **37 639,196** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им.Батыр Баяна" по адресу: СКО, г.Булаево, ул. С.Муканова, 34»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"
Таласбаева Г.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области"
Зацепа Л.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области"
Сапунов А.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО "Құрылыс одақ" Баймухаметов Ж.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Құрылыс одақ" Баймухаметов Ж.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Компания "АрАй-НС" Калмагамбетова Ж.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия им.Батыр Баяна" по адресу: СКО, г.Булаево, ул. С.Муканова, 34	3	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	2153,4	17659	3968	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытия асфальтобетонные, из брусчатки, МАФ,				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;	кирпичные	мягкая, рулонная	автономное на твердом топливе	от сетей СК РЭК.	централизованная	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом

Заказчик

КГУ "Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО"Құрылыс одак"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)