Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2020 г.

Заказчик: *АО «Казахский университет технологии и бизнеса»*
г. Нур-Султан, ул. Кайым Мухамедханова, 37А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 23.06.2020г. ТОО «Прогресс Электро» ГСЛ №03620 от 08.09.2016г.в лице директора Злобина М.Ю., г. Алматы, улица Мынбаева 88, офис 103*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *23.06.2020г. ТОО «АрыстанТехСервис», Жансаутов Н.И., аттестат эксперта KZ63VJE00019627 от 18.08.2016 года; аттестат KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 года; аттестат KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 года; Сыроватский А.М., аттестат KZ88VJE00010447 от 18.12.2014 года; Шайдуллинов Р.К., аттестат KZ68VJE00038452 от 31.05.2018 года; аттестат KZ58VJE00038438 от 31.05.2018 года; аттестат KZ10VJE00038138 от 24.05.2018 года;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *23.06.2020г. ТОО «ПромпроектТисар», ГСЛ №14008821 от 16.06.2014г., аттестат эксперта Нургисин С.З. KZ63VJE00035244 от 20.02.2018 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство учебного корпуса, Общежитие на 680 мест студенческого комплекса Казахского университета технологии и бизнеса*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *город Нур-Султан, район Есиль, ул. Қайым Мухамедханов, зд. 37 Б*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-963 от 09.07.2019года. Архитектурно-планировочное задание на проектирование №233 от 17 июня 2011 года; ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астана»*

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ14REA00123225 от 16.03.2019г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Стройпроект Альфа». Эскизный проект №11177 от 24.03.2017 года; Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *«Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)Комитета по делам строительства и жилищного-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК. Филиал по Павлодарской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения* _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Март 2019 года*; окончание работ *Июнь 2020 года*;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, *12* ;
фактически, месяц: *15*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	*10032,86*		*10032,86*	
Число этажей		*5*		*5*	
Общий строительный объем		*29683,63*		*29683,63*	
Площадь застройки		*1904,78*		*1904,78*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Общежитие на 680 мест студенческого комплекса Казахского университета технологии и бизнеса: фундамент-свайный, материал стен-кирпич, кровля-мягкая, из рулонных материалов, год постройки -2019 год.

по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

подпись руководителя *м.п.*

Сканировано с CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1487,975 млн.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1160,496 млн.* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *91,094 млн.* тенге, прочие затраты *236,385млн.* тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1487,975 млн.* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных *1160,496 млн* тенге; стоимость оборудования, инструмента и *91,094 млн.* тенге, прочие затраты *236,385млн.* тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектами к (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *Общежитие на 680 мест студенческого комплекса Казахского университета технологии и бизнеса: по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, ул. Қайым Мухамедханов, зд. 37 Б*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *АО «Казахский университет технологии и бизнеса»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *м.п*

Технический надзор *ТОО «АрыстанТехСервис»*

Эксперт *Жансаутов Н.И.*

Эксперт *Шайдуллинов Р.К.*

Эксперт *Сыроватский А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *м.п*

Авторский надзор *ТОО «ПромпроектТисар»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *м.п*

эксперт: Нурмешев С.З.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Прогресс Электро»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), *м.п*

Сканировано с CamScanner

в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Числоэтажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие на 680 мест студенческого комплекса	-	*5*	*1904,78*	*29683,63*	*10032,86*			-

Продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля,перекрытия		электроснабжения	водоснабжения	Горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	*кирпич*	*Мягкая, из рулонных материалов*	+	+	+	+	+	-

Заказчик *АО «Казахский университет технологии и бизнеса»* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «ПромпроектТисар»* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

эксперт: Нургиев С.З.

Сканировано с CamScanner

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 (пять) листов
цифрами прописью

Должность Нач. отд. Асс.

Подпись / /

« 23 » октября 2020 г. М.П.

ҚАЗАҚ ТЕХНОЛОГИЯ ЖӘНЕ БИЗНЕС УНИВЕРСИТЕТІ

Сканировано с CamScanner