АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

06.10.2020 № 05.2-3-2467ш

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»
г. Алматы, мкр. Айгерим-2.

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2020ж. 01.10. № 002199057283 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2020 ж. 02.10. № 446 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002199057283 от 01.10.2020 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 446 от 02.10.2020 г.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0048565

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы,
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

90050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

10.12.2020 № 002201828504.

Управление городской мобильности города Алматы

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию *(далее – акт приемки)* КГУ «Управления городской мобильности г. Алматы» (№002201828507 от 09.12.2020 г.) по объекту «Строительство дорог в мкр. Айгерим-2» Алатауского района г. Алматы, в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что согласно п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном законодательством РК, в вышестоящий орган или суд.

И.о. заместителя руководителя **К. Сандыбаев**

исп.: Р. Жаксыбеков
тел.: +7(727) 229-22-18

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2020 года

Заказчик КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» сентября 2020г. ТОО «Дорожно-строительное управление №13», директор Кошелев Михаил Васильевич, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Каскеленская, 48

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» сентября 2020г. ТОО "СейсмоСтройЗащита", директор Мусин Вячеслав Анатольевич, Республика Казахстан, город Алматы Медеуский район, пр.Достык, 85, эксперт технического надзора - Сиразиев Рамель Талгатович, аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» сентября 2020г. ТОО «Казахский Промтранспроект», директор Аханов Арнур Раисович, эксперт авторского надзора - Ефимченко Петр Геннадьевич, приказ №06-пр от 28.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Алматы, Алатауский район, мкр.Айгерим-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.07.2017г. №3/308 Постановление Акимата города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», 21.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казахский Промтранспроект», Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, рабочий проект, номер проекта 1893

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», приказ №50-ПИР от 11.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 16;

фактически, месяц 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство дорог в мкр.Айгерим-2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дорог		IV, улицы в жилой застройке / проезды (второстепенные)	IV, улицы в жилой застройке / проезды (второстепенные)
Протяженность	м	6010	6010
Количество полос движения	шт	1 - 2	1 - 2
Ширина полосы движения	м	2,7; 3,0 / 3,5; 5,0	2,7; 3,0 / 3,5; 5,0
Ширина проезжей части	м	5,4; 6,0 / 3,5 - 5	5,4; 6,0 / 3,5 - 5
Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
Ширина тротуара	м	1,0-1,5	1,0-1,5
Количество устанавливаемых опор	шт	77	77
Количество устанавливаемых светильников на опорах	шт	131	131
Протяженность трасс проводом СИП-4	м	2907	2907
Общая протяженность газопровода	м	740,1	740,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы в микрорайоне «Айгерим-2». Существующие улицы (дороги) в микрорайоне «Айгерим-2» имеют сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков микрорайона. Строительство дорожной одежды выполнено согласно проекта - капитальный тип с асфальтобетонным покрытием. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Водоотвод с проезжей части предусмотрен односкатным поперечным профилем дороги с поперечным уклоном, по арычным лоткам типа Б-3-1, трубам ЗКЦ d=500мм. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков и дорожная разметка проезжей части. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются открыто проводом СИП-4. Управление освещением выполняется от существующих шкафов ШУНО. Прокладка газопроводов среднего и низкого давления предусмотрена надземным и подземным способом. Надземные участки газопровода предусмотрены из стальной прямошовной электросварной трубы диаметрами 219х6 мм; 159х5 мм; 108х4,5 мм; 89х3,5 мм; 76х3,5 мм; 57х3 мм; 32х2,8 мм. Подземные участки газопровода предусмотрены их полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм. Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом, газопроводы прокладываются в защитных футлярах из полиэтиленовых труб с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 959 044,177 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 898 514,764 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 125,602 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 732 784,539 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 690 662,199 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 045,768 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство дорог в мкр.Айгерим-2
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель _____ (подпись, печать) Адилов Е.М. (ФИО)

Заместитель руководителя _____ (подпись, печать) Абжахан Е.С. (ФИО)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры _____ (подпись, печать) Бостанов А. К. (ФИО)

Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Директор _____ (подпись, печать) Мусин В.А. (ФИО)

Авторский надзор
ТОО_«Казахский Промтранспроект»

Директор _____ (подпись, печать) Аханов А. Р (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Дорожно-строительное управление №13»

Директор _____ (подпись, печать) Кошелев М.В. (ФИО)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 09 2020 года

Технический надзор ТОО "СейсмоСтройЗащита", директор Мусин Вячеслав Анатольевич
Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, пр.Достык, 85
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сиразиев Рамель Талгатович, аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №116 от 27.05.2019 г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, город Алматы, Алатауский район
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление городской мобильности города Алматы",
в лице руководителя Адилова Ерлана Маматовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Дорожно-строительное управление №13»
Государственная лицензия МКЛ №002292 от 14.12.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кошелева Михаила Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
АО «Алматыинжстрой», Государственная лицензия ГСЛ №04216 от 26.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «InnoTech», Государственная лицензия №14018611 от 08.127.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Куракбаева Аслана Аскаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СУ «Гордорстрой №2», Государственная лицензия ГСЛ №003144 от 16.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Башланова Александра Олеговича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Есик Жолдары», Государственная лицензия ГСЛ №007137 от 02.10.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Круль Павла Александровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г.
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 15 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 959 044,177 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 898 514,764 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 125,602 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 732 784,539 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 690 662,199 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 045,768 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Казахский Промтранспроект», Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, рабочий проект номер проекта 1893

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», приказ №50-ПИР от 11.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация
ТОО "СейсмоСтройЗащита", директор Мусин Вячеслав Анатольевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору
Сиразиев Рамель Талгатович, аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 09 2020 года

Авторский надзор ТОО «Казахский Промтранспроект»,
директор Аханов Арнур Раисович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Ефимченко Петр Геннадьевич, приказ №06-пр от 28.05.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №70 от 10.04.2019г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, город Алматы, Алатауский район
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление городской мобильности города Алматы",
в лице руководителя Адилова Ерлана Маматовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Дорожно-строительное управление №13»
Государственная лицензия МКЛ №002292 от 14.12.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кошелева Михаила Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

АО «Алматыинжстрой», Государственная лицензия ГСЛ №04216 от 26.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Государственная лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «InnoTech», Государственная лицензия №14018611 от 08.127.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Куракбаева Аслана Аскаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СУ «Гордорстрой №2», Государственная лицензия ГСЛ №003144 от 16.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Башланова Александра Олеговича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Есик Жолдары», Государственная лицензия ГСЛ №007137 от 02.10.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Круль Павла Александровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г.
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 15 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Казахский Промтранспроект», Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, рабочий проект номер проекта 1893

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», приказ №50-ПИР от 11.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация
ТОО «Казахский Промтранспроект», директор Аханов Арнур Раисович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору
Ефимченко Петр Геннадьевич, приказ №06-пр от 28.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28" 09 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Дорожно-строительное управление №13», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Каскеленская, 48
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Кошелева Михаила Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство дорог в мкр. Айгерим-2, город Алматы, Алатауский район
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Управление городской мобильности города Алматы», в лице руководителя Адилова Ерлана Маматовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: АО «Алматыинжстрой», ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», ТОО «InnoTech», ТОО «СУ «Гордорстрой №2», ТОО «Есик Жолдары»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Казахский Промтранспроект», Строительство дорог в мкр.Айгерим-2, рабочий проект, номер проекта 1893
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы», приказ №50-ПИР от 11.11.2018г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство дорог в мкр.Айгерим-2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дорог		IV, улицы в жилой застройке / проезды (второстепенные)	IV, улицы в жилой застройке / проезды (второстепенные)
Протяженность	м	6010	6010
Количество полос движения	шт	1 - 2	1 - 2
Ширина полосы движения	м	2,7; 3,0 / 3,5; 5,0	2,7; 3,0 / 3,5; 5,0
Ширина проезжей части	м	5,4; 6,0 / 3,5 - 5	5,4; 6,0 / 3,5 - 5
Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
Ширина тротуара	м	1,0-1,5	1,0-1,5
Количество устанавливаемых опор	шт	77	77
Количество устанавливаемых светильников на опорах	шт	131	131
Протяженность трасс проводом СИП-4	м	2907	2907
Общая протяженность газопровода	м	740,1	740,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы в микрорайоне «Айгерим-2». Существующие улицы (дороги) в микрорайоне «Айгерим-2» имеют сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков микрорайона. Строительство дорожной одежды выполнено согласно проекту - капитальный тип с асфальтобетонным покрытием. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Водоотвод с проезжей части предусмотрен односкатным поперечным профилем дороги с поперечным уклоном, по арычным лоткам типа Б-3-1, трубам ЗКЦ d=500мм. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков и дорожная разметка проезжей части. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются открыто проводом СИП-4. Управление освещением выполняется от существующих шкафов ШУНО. Прокладка газопроводов среднего и низкого давления предусмотрена надземным и подземным способом. Надземные участки газопровода предусмотрены из стальной прямошовной электросварной трубы диаметрами 219х6 мм; 159х5 мм; 108х4,5 мм; 89х3,5 мм; 76х3,5 мм; 57х3 мм; 32х2,8 мм. Подземные участки газопровода предусмотрены их полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм. Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом, газопроводы прокладываются в защитных футлярах из полиэтиленовых труб с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019г.
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16 месяц;
фактически 15 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТУСМ РДТ «Алматытелеком», директор Табатчиков А. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак» г. Алматы, первый заместитель директора Амангельдиев К. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ акимата г.Алматы «Алматы Қала Жарық», руководитель Жармагамбетов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»,
заместитель руководителя Мукажанова А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство дорог в мкр. Айгерим-2
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при
строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Дорожно-строительное управление №13», директор Кошелев Михаил Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Субподрядные организации

АО «Алматыинжстрой», генеральный директор Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», генеральный директор Абдыгапаров Эрик Алмабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

ТОО «InnoTech», директор Куракбаев Аслан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

ТОО «СУ «Гордорстрой №2», директор Башланов Александр Олегович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

ТОО «Есик Жолдары», директор Круль Павел Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Республика Казахстан г. Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью
№ 13 "Жол-Құрылыс Қасқарма сы"
Дорожно-строительное управление №13

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство дорог в мкр.Айгерим-2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	3,0957
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,357
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	63
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	14
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	0,14
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	259
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	131
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Руководитель _____ Адилов Е.М.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО__«Казахский Промтранспроект»

Директор _____ Аханов А. Р
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
Строительство дорог в мкр.Айгерим-2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	665,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	645,3	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	645,3	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	158	
	Протяженность подземной прокладки:	м	19,8	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	19,8	В футляре
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники ПЭ/Ст	шт	2	Подземный переход
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Руководитель _____ Адилов Е.М.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО__«Казахский Промтранспроект»

Директор _____ Аханов А. Р
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)
Строительство дорог в мкр.Айгерим-2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	3,077
	1) Кабели телефонные ТППЗтЦ 50х2х0,4	км	0,280
	2) Кабели телефонные ТППЗтЦ 20х2х0,4	км	0,110
	3) Кабели телефонные ТППЗтЦ 10х2х0,4	км	0,187
	4) Кабели телефонные МКППЦТ 1х2х0,4	км	2,5
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	12
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	12
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	5
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства (Ящик кабельный ЯКГМ 10х2)	шт	6

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП						Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____						Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Руководитель _____ Адилов Е.М.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО__«Казахский Промтранспроект»

Директор _____ Аханов А. Р
(подпись, печать) (ФИО)