АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 279 57 38, 279 54 90
тел/факс: (727) 279 58 24, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

25.09.20 № 06-04-2376-ш

Алматы қаласы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»
г. Алматы, мкр. Айгерим-1

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2020ж. 22.09. № 002198635984 қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі енгізілген объектілердің есебінің журналына 2020 ж. 23.09. № 421 болып енгізілгенін хабарлайды.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002198635984 от 22.09.2020 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает, что акт приемки построенного объекта в эксплуатацию внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 421 от 23.09.2020 г.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0047753

РАСПИСКА № 002198635984

Дата приема:	**22.09.2020** 10:41	Дата планируемой выдачи:	23.09.2020
Представитель/ Услугополучатель:	Алдашева Акпейл Бердалиевна/ КГУ "Управление городской мобильности города		
Оператор:	Амиренов Бауржан Жумагалиевич		
Консультант:			
ЦОН:	Отдел Алмалинского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы		
Услуга:	Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество		
Стоимость:	Гос. пошлина: 0тг.		
Контакты:			

Список принятых документов:

* Акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением технических характеристик (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Декларация соответствия (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Доверенность, подтверждающая полномочия представителя № - от 22.09.2020 (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Заключение о качестве (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Заявление установленной формы (Сканированная копия, Кол-во: 1)

Я, АЛДАШЕВА АКПЕЙЛ БЕРДАЛИЕВНА, даю согласие на фотосъемку, ау диозаписи при обслуживании в ЦОН.

ПРИМЕЧАНИЕ! Для получения готовых документов необходимо явиться в ЦОН в указанный срок, предъявить документ, удостоверяющий личность, и настоящую расписку. В случае, если готовые документы не будут востребованы Вами в указанный срок, то они будут отправлены по истечении одного месяца в уполномоченный орган

ЦОН В КАРМАНЕ!

Mgov

Telegram Bot

1414 Единый контакт-центр по госуслугам

Egov.kz 24/7

Скачивайте приложения на Google Play App Store

Оповещение о результате оказания услуги будет отправлено с номера 1414

TSON 002198635984 97

По вопросам противодействия коррупции обращайтесь по телефонам 8(7172) 95-55-14, 8 700 710 14 14 или «1424»
НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Ищите нас в социальных сетях:

gov4c gov4c gov4c.kz

КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ УСЛУГАМ

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы,
тел/факс (727) 229813б e-mail u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс (727) 229813б e-mail u.gask@almaty.gov.kz

02.09.2020 № 002197772545

КГУ «Управление городской мобильности г.Алматы»

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
050016, г. Алматы, пр. Сухонбая, д.2 к.4

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатацию *(далее – акт приемки)* КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (№002197772545 от 01.09.2020 г.) по объекту «Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауского района г. Алматы», в пределах компетенции сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Дополнительно информируем, что согласно п.1 ст.10, ст.12 и п.6 ст.14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» настоящее письмо может быть обжаловано или опротестовано в порядке, предусмотренном законодательством РК, в вышестоящий орган или суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

исп.: Р. Жакеыбеков
тел.: +7(727) 229-22-18

РАСПИСКА № 002197772545

Дата приема:	01.09.2020 11:14 Дата планируемой выдачи: 02.09.2020
Представитель/ Услугополучатель:	Алдашева Акпейл Бердалиевна/ КГУ "Управление городской мобильности города
Оператор:	Батырбекова Айнаш Нурганатовна
Консультант:	
ЦОН:	Отдел Алмалинского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
Услуга:	Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество
Стоимость:	Гос. пошлина: 0тг.
Контакты:	

Список принятых документов:

* Акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением технических характеристик (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Декларация соответствия (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Доверенность, подтверждающая полномочия представителя № - от 26.06.2020 (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Заключение о качестве (Сканированная копия, Кол-во: 1)
* Заявление установленной формы (Сканированная копия, Кол-во: 1)

Я, АЛДАШЕВА АКПЕЙЛ БЕРДАЛИЕВНА, даю согласие на фотосъемку, аудио-видеозапись при обслуживании в ЦОН.

ПРИМЕЧАНИЕ! Для получения готовых документов необходимо явиться в ЦОН в указанный срок, предъявить документ, удостоверяющий личность, и настоящую расписку. В случае, если готовые документы не будут востребованы Вами в указанный срок, то они будут отправлены по истечении одного месяца в уполномоченный орган

ЦОН В КАРМАНЕ!

Mgov

Telegram Bot

1414 Единый контакт-центр по госуслугам

Egov.kz 24/7

Скачивайте приложения на Google Play App Store

Оповещение о результате оказания услуги будет отправлено с номера 1414

TSON 002197772545 56

По вопросам противодействия коррупции обращайтесь по телефонам 8(7172) 95-55-14, 8 700 710 14 14 или «1424»

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Ищите нас в социальных сетях:

gov4c gov4c gov4c.kz

КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ УСЛУГАМ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «КОНФОРС», в лице директора Велиева Шамо Исмаил-оглы, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул.Спасская, д.86**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «СейсмоСтройЗащита», в лице Директора Мусина Вячеслава Анатольевича, эксперта технического надзора: Сиразиева Рамель Талгатовича – аттестат№KZ28VJE00028599 от 11.07.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «Алстройпроект», в лице генерального директора Баекеновой Индиры Болатовны , эксперта авторского надзора Кансейтова Абдыхамеда Шахизадаевича, приказ №5 от 11.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район, уровень ответственности 2, относится к технически сложным объектам**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Алматы, Алатауский район, микрорайон Айгерим-1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.07.2017г. №3/308 Постановление Акимата города Алматы;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20__ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ15REA00147651 от 03.10.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алстройпроект», Строительство дорог в микрорайоне «Айгерим-1», номер проекта 342-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ №41-ПИР от 01.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 12 ;

фактически, месяц 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дороги		улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды	улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды
Протяженность дороги	м	6 017	5 832,8
Число полос движения	шт	1-2	1-2
Ширина полосы движения	м	3-3,5	3-3,5
Ширина проезжей части	м	3,5-6	3,5-6
Ширина тротуара	м	1	0,8-1,5
Тип дорожной одежды		асфальтобетон	асфальтобетон
Арычные лотки	м	735	248
Железобетонные трубы диам. 0,5 м	м	385	116
Фильтрационный колодец	шт	8	1
Протяженность и параметры инженерных коммуникаций:			
Наружные сети газоснабжения диаметром от 57 мм до 219 мм	км	0,509	0,786
Светильники наружного освещения	шт	88	61

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы, в микрорайоне «Айгерим-1». Существующие дороги (улицы) в микрорайоне «Айгерим-1» имеют сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков микрорайона. При строительстве дорог применены I, II а, II б типы поперечных профилей автомобильных дорог. Принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков. Все знаки имеют рефлектирующую поверхность, типоразмер знаков - I. Водоотвод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, по арычным лоткам типа Б-3, трубам ЗКЦ d=500мм. Освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 120 Вт, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются самонесущими изолированными проводами СИП-4. Управление освещением выполняется от существующих шкафов ШУНО. Проектом предусмотрена перекладка газопроводов низкого давления в местахпересечения с реконструируемой автодорогой в мкр. Айгерим-1.Прокладка газопроводов низкого давления, осуществлялось надземным и подземным способами. В местах пересечения с автодорогами газопровод проложен на высоких опорах h=5,5м, в местах прохода людей на опорах h=3,2м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _387 759,491_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __369 559,352__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 377,68612** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **301 207,301** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Вр.и.о. руководителя _____ Адилов Е.М..
(подпись, печать) (ФИО)

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры _____ Бостанов А.К.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Директор _____ Мусин В.А.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Алстройпроект»

Генеральный директор _____ Баекенова И.Б.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КОНФОРС»

Директор _____ Велиев Ш.И.
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство дорог в мкр.Айгерим-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	2,0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	51
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,183
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	51
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	61
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кансейтов А.Ш. приказ №5 от 11 мая 2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
Строительство дорог в мкр. Айгерим-1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	5 832,8		
2	Ширина проезжей части	м	3,5-6	Улицы и дороги местного назначения, расчетная скорость движения 40 км./час, 2 полосы движения по 3 метра и тротуаром шириной 1-1,5м. Проезды второстепенные , с расчетной скоростью 30 км./час , с одной полосой движения 3,5 м, с укреплением обочин из гравийно-песчаной смеси	Параметры улиц приняты согласно СН РК 3.01-01-2013/СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3	Ширина тротуаров	м	0,8-1,5	Тротуары (нижний слой основания из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, верхний слой покрытия из горячего плотного песчаного асфальтобетона толщиной 5 см)	Ширина тротуара преимущественно 1 м
4	Ширина пешеходных дорог	м	-----		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-----		
6	Ширина обочины	м	0,5-1 м	Обочины (укрепление асфальтобетонного покрытия из гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см)	
7	Угол откоса	граду	60-80		

		с			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути	м	-----		
10	Количество полос	шт	1-2		
11	Дорожные знаки	шт	101		Дорожные знаки на объекте применены 1-го типоразмера, пленкой типа 1 и 2, согласно СТ РК 1125-2002 знаки дорожные.
12	Элементы освещения	шт	61	Светильники	уличный светодиодный модели «Жарык» 120 Вт
13	Зеленые насаждения	шт	-----		
14	Дорожное покрытие (со съездами во дворы)	м2	28727,05	-верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см -нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см -верхний слой основания из щебеночно-гравийно смеси толщиной 15 см -нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси (природной) толщиной 28 см	Исходя из категории дороги, ее назначения со СН РК 3.03-01-2013/СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия
15	Электроосвещение	м	2 000	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи	СИП-4, 4х16

Заказчик Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кансейтов А.Ш. приказ №5 от 11 мая 2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"11" июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КОНФОРС», Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул.Спасская, д.86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Велиева Шамо Исмаил-оглы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район, г.Алматы**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", в лице вр.и.о. руководителя Адилова Ерлана Маматовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Есик Жолдары», ТОО «InnoTech», ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Алстройпроект", Строительство дорог в микрорайоне «Айгерим-1», номер проекта 342-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ №41-ПИР от 01.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дороги		улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды	улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды
Протяженность дороги	м	6 017	5 832,8
Число полос движения	шт	1-2	1-2
Ширина полосы движения	м	3-3,5	3-3,5
Ширина проезжей части	м	3,5-6	3,5-6
Ширина тротуара	м	1	0,8-1,5
Тип дорожной одежды		асфальтобетон	асфальтобетон
Арычные лотки	м	735	248
Железобетонные трубы диам. 0,5 м	м	385	116
Фильтрационный колодец	шт	8	1
Протяженность и параметры инженерных коммуникаций:			
Наружные сети газоснабжения диаметром от 57 мм до 219 мм	км	0,509	0,786
Светильники наружного освещения	шт	88	61

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы, в микрорайоне «Айгерим-1». Существующие дороги (улицы) в микрорайоне «Айгерим-1» имеют сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков микрорайона. При строительстве дорог применены I, II а, II б типы поперечных профилей автомобильных дорог. Принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков. Все знаки имеют рефлектирующую поверхность, типоразмер знаков - I. Водоотвод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, по арычным лоткам типа Б-3, трубам ЗКЦ d=500мм. Освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 120 Вт, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются самонесущими изолированными проводами СИП-4. Управление освещением выполняется от существующих шкафов ШУНО. Проектом предусмотрена перекладка газопроводов низкого давления в местахпересечения с реконструируемой автодорогой в мкр. Айгерим-1.Прокладка газопроводов низкого давления, осуществлялось надземным и подземным способами. В местах пересечения с автодорогами газопровод проложен на высоких опорах h=5,5м, в местах прохода людей на опорах h=3,2м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 12 ;
фактически, месяц 14 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП на ПВХ акимата г.Алматы «Алматы Қала Жарық», Руководитель Жармагамбетов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

АО «ИнтерГаз Центральная Азия» УМГ «Алматы», первый заместитель директора Толстобров А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КОНФОРС», директор - Велиев Ш.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Субподрядные организации

ТОО «Есик Жолдары», директор - Круль П.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «InnoTech», директор - Куракбаев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»», генеральный директор – Абдыгапаров Э.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" июня 2020 года

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, пр.Достык, 85**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, **ответственного эксперта Сиразиева Рамель Талгатовича – аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №115 от 27.05.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район, г.Алматы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», в лице вр.и.о. руководителя Адилова Ерлана Маматовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «КОНФОРС», № 12020106, от 21.12.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Велиева Шамо Исмаил-оглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
1. ТОО «Есик Жолдары», лицензия ГСЛ №007137 от 02.10.2001г.
3) наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Круль Павла Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.ТОО «InnoTech», лицензия № 14018611 от 08.12.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Куракбаева Аслана Аскаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 14 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **387 759,491** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **369 559,352** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 377,68612** тысяч тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **301 207,301** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Алстройпроект", Строительство дорог в микрорайоне «Айгерим-1», номер проекта 342-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ №41-ПИР от 01.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация

ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору **Сиразиев Рамель Талгатович – аттестат №KZ28VJE00028599 от 11.07.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" июня 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Алстройпроект», Генеральный директор Баекенова Индира Болатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Кансейтова Абдыхамеда Шахизадаевича, приказ №5 от 11.05.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №69 от 09.04.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район , г.Алматы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», в лице вр.и.о. руководителя Адилова Ерлана Маматовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «КОНФОРС», № 12020106, от 21.12.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Велиева Шамо Исмаил-оглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями

1. ТОО «Есик Жолдары», лицензия ГСЛ №007137 от 02.10.2001г.
2) наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Круль Павла Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.ТОО «InnoTech», лицензия № 14018611 от 08.12.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Куракбаева Аслана Аскаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», лицензия ГСЛ №07460 от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __12_ месяц;
фактически __14__ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Алстройпроект», Строительство дорог в микрорайоне «Айгерим-1», номер проекта 342-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ №41-ПИР от 01.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Алстройпроект», генеральный директор Баекенова Индира Болатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Кансейтов Абдыхамед Шахизадаевич, приказ № 5 от 11.05.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.