N СОД 194 988402

АДЦ 1,2

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№7 «29» мая 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», просп. Нурсултана Назарбаева,10*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауржанович, 161200, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, улица Гагарина 1,14/а*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Сапалы Курылыс Инженеринг» Аширов Куралбай Анарбаевич №KZ 38VJE00020271.№KZ65VJE00020270 от 29.09.2016 г. №KZ89VJE00025173 от 18.04.2017года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «Асем Жоба Курылыс», Оралбекова Рахматулла Калжигитовича*.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые №1, №2*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Шымкент мкр Нурсат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«14» сентября 2016 года № 34/4, Акимат города Шымкент*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Шымкент» от 25.12.2017г,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Асем Жоба », №183/1-2017 №17003384 от 24.02.2017 года*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства города Шымент», №183/1-2017 от 24.02.2017 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2017*;

месяц, год

окончание работ *май 2020*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 26;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Квартиры	единица	132	132	132	132

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	2623,2	2623,2
Этажность	этажность	12	12
Общая площадь здания	м2	13301,08	13301,08
Общая площадь квартир	м2	7610,68	7610,68
Общий строительный объем	м3	51214,38	51214,38
В том числе подземной части	м3	9342,56	9342,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	132	7610,68	4238,08	132	7610,68	4238,08
Однокомнатные	44	1451,12	678,48	44	1451,12	678,48
Двухкомнатные	44	2692,36	1440,56	44	2692,36	1440,56
Трехкомнатные	44	3467,20	2119,04	44	3467,20	2119,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство_«Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые дома №1, №2 с коммерческими помещениями на 1 этаже Двенадцатиэтажные дома с подвалом, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,00х18,55 м.
Высота 1-го этажа жилого дома 3,20м. Высота жилых этажей -2,70м.
На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Общее количество квартир на один блок - 66, из них: однокомнатных - 22 двухкомнатных – 22, трёхкомнатных – 22.
Общее количество квартир на два блока - 132, из них: однокомнатных - 44 двухкомнатных – 44, трёхкомнатных – 44.
Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.
Жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъёмностью по 1000 кг.
Фундаменты: –монолитная железобетонная плита из бетона класса В25
Стены подвала – из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм.
Стены наружные- – из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм и актового зала из газобетонных блоков толщиной 200мм.
Перегородки-. из актового зала из газобетонных блоков толщиной 100мм.
Диафрагмы- монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.
Кровля – мягкая кровля Биполь, профнастил.
Окна - ПВХ.
Витражи – ПВХ.
Двери наружные – металлические утеплённые.
Двери внутренние - деревянные.
Двери общественного назначения - ПВХ.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - из керамической плитки, керамогранита, бетонные, ламината согласно назначению помещений
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин, керамогранит.
Цоколь – тваретин 1 слоя.
Отмостка – бетонная шириной 1500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *1473,055 млн. тенге,* в том числе строительно-монтажных работ *1204,334 млн.тенге,* оборудование *53,355 млн. тенге,* прочие затраты *215,366 млн. тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 418,657 млн. тенге,*** в том числе стоимость строительно-монтажных работ ***1 159,859 млн. тенге,*** стоимость оборудования ***51,385 млн. тенге,*** прочие затраты ***207,413 млн. тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:**Строительство 12-ти этажного жилого дома в АДЦ города Шымкент (всего 8 домов). Жилые дома №1, №2,**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Ахметов ЕрболКуланбайулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Технический надзор_____БатаевАрынгазыМусабекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор ___Оралбеков Рахматулла Калжигитович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.