Приложение 1 к приказу
Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9
августа 2019 года № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" ноября 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области»**
Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы, 12
И.о. руководителя отдела Сагатова Гулжанат Базарбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора № 200170 от 29.05.2020г. Доп. соглашение № 200170\01 от 23.06.2020г.**

Декларация о соответствии (прилагается) от «13» ноября 2020 г. **ТОО «ПМК-7К»**
Республика Казахстан, г Алматы, Наурызбайский район, мкр. Мамыр ул. Афцинао дом 34,
Директор – Беков Ержан Есимханович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «13» ноября 2020 г. ТОО «Компания Құрылыс Көмек»**, Директор - Гуламов М.М., эксперт - Локашев К.О. №KZ20VJE00040868 от 11.09.2018г., № KZ70VJE00041035 от 17.09.2018г., № KZ90VJE00040869 от 11.09.2018г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«13» НОЯБРЯ 2020 г.** ТОО «Саркан Саулет», **авторский надзор Баймурзин А.К, приказ № 07 от 01.06.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
второй - нормальный
по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, с.Карагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании: **Договора № 200170 от 29.05.2020г.**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20____ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" **KZ45REA00177278** от 03.06.2020г, **KZ73REA00189093** от 01.09.2020г., **KZ02REA00194348** от 06.10.2020г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Саркан Саулет», проект: АС,ОС,СС,ЭОМ,ЭС,ГП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Рабочий проект

утвержденным: ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области» № 468 от 31.12.2019г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 год;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2458,96	2458,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

4. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения объекта: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»:** Усиление стен, замена кровли, электричество, отопление, замена керамической плитки и линолеума полов, установка окон, витражей и дверей, наружная и внутренняя отделка, слаботочные сети, благоустройство территорий.

по основным материалом и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; (не предусмотрено)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (не предусмотрено)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего: **458 978,208** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **431 265,675** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тыс. тенге, прочие затраты: **27 712,533** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **413 080,386** тысяч тенге 88 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **388 139,106** тысяч тенге 88 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тысяч тенге,
прочие затраты: **24 941,280** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»** ***принять в эксплуатацию***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области»

И.о руководителя отдела - Сагатова Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Компания Құрылыс Көмек»

Эксперт: Локашев К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Саркан Саулет»

Эксперт: Баймурзин А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ПМК-7К»

Директор: Беков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13 » ноября 2020г.

Технический надзор: **ТОО «Компания Құрылыс Көмек»** Директор - Гуламов М.М., Республика Казахстан, г. Алматы , мкр. Баганашыл ул. Сыргабекова, № 32

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта: Локашев К.О. № KZ20VJE00040868 от 11.09.2018г., № KZ70VJE00041035 от 17.09.2018г., № KZ90VJE00040869 от 11.09.2018г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Договора № от

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»**, Кербулакский район, с. Карагаш

наименование и местонахождение объекта

по адресу: Республика Казахстан,Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыбастау

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области,** Республика_Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ул. Б. Момышулы, 12, И.о. руководителя отдела - Сагатова Гулжанат Базарбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

Генеральным подрядчиком: **ТОО «ПМК-7К»** Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Мамыр ул. Афцинао дом 34 МКЛ № 00286, от 16.01.2006г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бекова Ержана Есимхановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 год;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2020 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3;

по норме или по проекту организации строительства – месяцев:5;

фактически – месяцев:5.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего: **458 978,208** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **431 265,675** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тыс. тенге;
прочие затраты: **27 712,533** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **413 080,386** тысяч тенге 88 тиын:
Стоимость строительно-монтажных работ: **388 139,106** тысяч тенге 88 тиын;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0,000** тенге;
прочие затраты: **24 941,280** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Саркан Саулет», проект: АС,ОС,СС,ЭОМ,ЭС,ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области» №468 от_31.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО «Компания Құрылыс Көмек» Гуламов М.М

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Эксперт Локашев К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13»ноября 2020г.

Авторский надзор: ТОО «Саркан Саулет», Рекпублика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., ул. Гарышкер 5б.

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

в лице: **эксперта Баймурзина Аскара Кемельхановича, приказ №6 от 01.06.2020г.** .

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующий на основании: **Договора № от**
по объекту: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»,** Алматинская область, Кербулакский район, с. Карагаш

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области»** Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул. Б.Момышулы, 12, И.о. руководителя отдела- Сагатова Гулжанат Базарбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительно–монтажные работы объекта осуществлялось
а) Подрячиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПМК-7К»** в лице: директора Бекова Ержана Есимхановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***июнь 2020 год;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2020 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц: 5,5;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе ремонта, устранены;
5. внесенные изменения в проект (проектно- сметную документацию) в процессе строительно-монтажных работ выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Строительно-монтажные работы были сделаны в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Саркан Саулет», проект: АС,ОС,СС,ЭОМ,ЭС,ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области» № 468 от 31.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Саркан Саулет», **Директор -**

наименования организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору:
Баймурзин А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Сарбастау
Сарыбулак

Приложение 2 к
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ПМК-7К»** Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Мамыр ул. Афцинао дом 34

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Бекова Ержана Есимхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»** Кербулакский район, с. Карагаш

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: **ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области»** И.о. руководителя отдела - Сагатова Гулжанат Базарбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Саркан Саулет» АС,СС,ЭОМ,ЭС,ГП

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а): **ГУ «Отдел образования Кербулакского района Алматинской области»** № 468 от 31.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2458,96	2458,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: по объекту: **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»:** Усиление стен, замена кровли, электричество, отопление, замена керамической плитки и линолеума полов, установка окон, витражей и дверей, наружная и внутренняя отделка, слаботочные сети, благоустройство территорий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; (не предусмотрено)

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяцев;**
фактически: **5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)- (прилагается);

11. Наружные инженерные коммуникации (связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. (не предусмотрено проектом)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)-(не предусмотрена);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Модыгалиев

Отдел занятости и социальных программ Кербулакского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): считает объект **«Капитальный ремонт Сарыбулакской средней школы в селе Карагаш Кербулакского района, Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ПМК-7К» Директор **Беков Ержан Есимханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, *М.П.*