ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 7

Г.Петропавловск 06 августа 2012 г.

ТОО «Ассени», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Калиничева А.А., действующего на основании Устава и ИП «Моисейченко Павел Петрович», именуемое в дальнейшем «СУБПОДРЯДЧИК», в лице директора Моисейченко П.П., заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Субподрядчик» обязуется в установленный договором срок (согласно п.7.1 данного договора) выполнить в соответствии с перечнем закупаемых работ (перечень прилагается) электромонтажные работы на объекте:
Капитальный ремонт жилого дома по ул. Мира,183 в г. Петропавловск, СКО.

2.Цена договора

2.1. Предварительная стоимость поручаемых «Субподрядчику» работ составляет **4 329 075** (четыре миллиона триста двадцать девять тысяч семьдесят пять) тенге.

3.Условия оплаты.

3.1. Платежи за выполненные объёмы работ производятся ежемесячно на основании подписанных «Подрядчиком» и «Субподрядчиком» справок о стоимости выполненных работ по форме №3 КС в течение десяти банковских дней после оплаты выполненных работ «Заказчиком» и в соответствии с исполнением объёмов работ по графику (приложение №1):

3.2. «Субподрядчик» оплачивает «Подрядчику» генподрядные в размере 3% от общей суммы договора.

3.4.В случае нарушения «Подрядчиком» условий договора, «Подрядчиком» уплачивается пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора указанной в п.2.1. настоящего договора, но не более 10%.

3.5.В случае нарушения «Субподрядчиком» условий договора, «Субподрядчиком» уплачивается пеня в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора указанной п.2.1. настоящего договора, но не более 10%.

3.6.Подрядчик производит авансирование в размере 30% в два этапа,15% после подписания договора и 15% 17.08.2012г после подтверждения выполненных объемов.

3.7. Последующие перечисления в размере не превышающей 65% от стоимости работ, с учетом выплаченного Подрядчиком аванса, производится согласно промежуточных актов выполненных работ и подписанных сторонами в течении десяти рабочих дней с даты подписания промежуточных актов.

3.9. Окончательный расчет в размере 5% от стоимости работ, производится в течении 10 рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных в полном объёме работ между сторонами, с участием представителя жилищной инспекции.

.

4.Обязанности «Субподрядчика».

4.1. Несёт ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и требованиями строительных норм и правил

4.2. По завершении работ, до сдачи объекта в эксплуатацию, производит полную очистку строительной площадки и вывоз строительного мусора.

4.3. Предоставляет «Подрядчику» точную и полную информацию относительно работ, которые уже выполнены.

4.4.Обеспечивает все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты на время проведения работ.

4.5. При выполнении СМР немедленно и за свой счёт устраняет дефекты, установленные представителем «Подрядчика» или «Заказчика» строительства.

4.6. По окончании работ представляет Подрядчику исполнительную техническую документацию в полном объёме и в соответствии с требованием СниП, ГОСТ, ТУ, действующими на территории РК.

4.7. Непредвиденный материальный ущерб, нанесённый Подрядчику Субподрядчиком при производстве работ относится за счёт Субподрядчика согласно составленной и прокалькулированной дефектной ведомости, подписанной обеими сторонами.

4.8.Гарантирует качество выполненных работ в течении 3 (три) лет с даты подписания акты приемки выполненных работ.

5. Права и обязанности «Подрядчика».

5.1. В течение 5 дней после подписания Договора должен передать «Субподрядчику» утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию.

5.2. Своевременно осуществлять приёмку и оплату выполненных работ по форме 3КС и счета-фактуры.

5.3.Предоставляет стройготовность объекта для выполнения комплекса работ оговоренных настоящим договором.

6. Выполнение работ.

6.1. Контроль качества и испытания материалов.

6.1.1. Контроль за качеством строительно-монтажных работ осуществляется в ходе производства и приёмки работ согласно СниП, ТУ, ГОСТам, действующим на территории РК.

6.1.2. «Субподрядчик» несёт полную ответственность за качество выполненных строительно-монтажных работ.

6.2. Скрытые строительные работы.

6.2.1. «Субподрядчик» осуществляет промежуточную сдачу Подрядчику строительства отдельных видов работ (скрытые работы), которые оформляются актом с разрешением Заказчиком строительства на закрытие принятых работ.

6.2.2. «Субподрядчик» за свой счёт вскрывает часть работ по требованию Заказчика строительства, если такая работа не принята.

6.3. Устранение некачественно выполненной работы.

6.3.1. «Субподрядчик», при обнаружении некачественно выполненных работ, обязан своими силами без повышения цены договора и в самое короткое время исправить брак.

6.3.2. «Субподрядчик» своевременно устраняет недостатки и дефекты, которые могут возникнуть в течение гарантийного периода и в течение 3-х лет со дня сдачи объекта в эксплуатацию в результате ненадёжного исполнения работ, если это не связано с неправильной эксплуатацией оборудования, конструкций и материалов.

7.Сроки выполнения работ.

7.1. Работы по договору должны быть выполнены в период с 06 августа 2012 до 15 сентября 2012 года.

250к-т

8. Особые условия.

8.1. Какие-либо изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только если они составлены письменно и подписаны сторонами.

8.2. «Субподрядчик» не имеет право заключать субдоговора на выполнение работ без письменного согласия «Подрядчика». Все «Субподрядчики» должны иметь необходимую квалификацию и лицензию для выполнения субподрядных работ.

«Субподрядчик» письменно уведомляет «Подрядчика» о «Субподрядчике», которого он выбирает для выполнения каких-либо работ. «Субподрядчик» несёт ответственность и

гарантирует работу и услуги всех своих «Субподрядчиков» и поставщиков, как если бы они выполнялись самим «Субподрядчиком».

9. Срок действия договора.

9.1. Начало действия договора: с момента подписания настоящего Договора.

92. Окончание действия Договора: выполнение обязательств сторон по данному договору.

Адреса и реквизиты сторон:

«Подрядчик»
ТОО «Ассени»
г.Петропавловск
ул. Алтынсарина,1А.
РНН 481400006610
БИН 941140000685
ИИК KZ978560000000009790
«Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
КБЕ 17
Тел.8 (7152)53-57-50
53-51-03

_____Калиничев А.А.

«6» августа 2012 г.

М.П.

«Субподрядчик»
ИП «Моисейченко П.П»
г.Петропавловск
ул.Амангельды,153 кв.3
РНН 481412082743
БИН 810716350385
KZ 81319S010000413029AB
АО «БТА Банк»
БИК ABKZKZKX
тел.36-07-54
8 705 7792977

_____Моисейченко П.П.

«06» августа 2012г.

М.П.