Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Казахстан

От 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "26"сентября 2012г.

с.Смирново
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "24" сентября 2012 г. № 193-ОД КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства труда и Социальной защиты населения Республики Казахстан
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Жакупова Е.А. директор КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК.
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя комиссии Тарануха Н.И. зам.директора по АХД КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК.
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
Сеитова А.К.-главного специалиста Управления координации занятости и социальных программ СКО.
(фамилия, имя, отчество, должность)
Искакова М.Е.- директора ТОО «Мерей-Тайынша»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Ивановой Л.В.-представитель партии «НурОтан» заведующая отделением социальной помощи на дому
(фамилия, имя, отчество, должность)
Калиничева А.А.- генерального подрядчика директор ТОО «Ассени» _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
Корявченко А.Л.- генерального подрядчика ТОО «Ассени» прораба _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Чебан А.А. начальника ГУ «Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Аккайынскому району.
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы Елемесова Н.К. начальника отдела по ЧС по Аккайынскому району _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

государственного органа архитектуры и строительства района Шабаева А.В. начальника ГУ «Аккайынский районный отдел строительства»_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно- гражданского и коммунального назначения) Абдугалиева Е.Ж.руководитель ТОО «СК Освоение»_____

Шляпникова А.П.- заведующий хозяйством КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Долгополовой Т.Я.- председатель профсоюзного комитета КГУ «Смирновский дом-интернат для_____ престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК совместно с подрядчиком ТОО «Ассени»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК, «Капитальный ремонт наружной поверхности стен и встроенных конструкций по периметру 3-х этажного здания главного корпуса

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново улица Амангельды 7
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____
_____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____
_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Ассени»
(наименование организации)

выполнившим ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, кладка армированных перегородок толщиной в ½ кирпича при высоте этажа до 4м, установку фрамуг из ПВХ профилей, блоки оконные из ПВХ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой (одноэлементные глухие), ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест, улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, установка дверных блоков из ПВХ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, двери входные из ПВХ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой двупольные, установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен, установка металлических дверных полотен на металлическом каркасе, замена входной группы, ремонт козырьков, устройство покрытий керамических плиток, ремонт лоджий, устройство отмостки и другие виды работ согласно ПСД.
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «СК-Освоение»
(наименование организации)

выполнившим рабочий проект «Капитальный ремонт наружной поверхности стен и встроенных конструкций по периметру 3-х этажного здания главного корпуса с.Смирново Аккайынского района улица Амангельды 73, СКО_____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы
документации (при числе организаций свыше трех перечень их
указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских
организаций, тематика исходных данных (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) рабочему проекту«Капитальный ремонт наружной поверхности стен и встроенных конструкций по периметру 3-х этажного здания главного корпуса с.Смирново Аккайынского района СКО . Заключение № 17-0050/11 от 7 февраля 2011 года ДГП «Севгосэкспертиза»
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом Управления координации занятости и социальных программ Северо-Казахстанской области от 4 апреля 2011 года № 58а-ОД_____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)
документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 июля 2012 года;
(месяц, год)
окончание работ 26 сентября 2012 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца_____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключение рабочей комиссии от 24 сентября 2012 года_____
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 3-х этажное кирпичное здание 1971 года, фактический износ 98% площадь застройки 2741,40 кв.м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78* в 1 слой по грунтовке ГФ-021 ГОСТ - 25129-82, проведена огнезащитная обработка деревянных консрукций.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 44,821,38 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки

прогрессивности
решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Капитальный ремонт наружной поверхности стен и встроенных конструкций по периметру 3-х этажного здания главного корпуса.с.Смирново Аккайынского района СКО
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Жакупов Е.А._____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Тарануха Н.И._____ 26.09.2012г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:
Сеитов А.К._____ 26.09.2012г

Искаков М.Е._____ 26.09.2012г.

Иванова Л.В._____ 26.09.2012г.

Калиничев А.А._____ 26.09.2012г

Корявеченко А.Л._____ 26.09.2012г

Чебан А.А._____ 27.09.12.

Елемесов Н.К._____ 26.09.2012

Шабаев А.В._____

Абдугалиев Е.Ж._____ 26.09.2012

Шляпников А.П._____ 26.09.2012г

Долгополова Т.Я._____ 26.09.2012г.
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)