1044642

Договор № 219
о государственных закупках работ

с. Смирново **от 19 июля 2012 г**

Коммунальное государственное учреждение «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Жакупова Е.А** , действующего на основании Устава утвержденного постановлением акимата области от 29 июля 2011 года № 238, с одной стороны и **ТОО «Ассени»,**именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Калиничева А.А**,с другой стороны. На основании Закона РК « О государственных закупках» № 303 ЗРК от 21.07.07г. и «Правил организации и проведения государственных закупок товаров, работ и услуг», утверждённых постановлением Правительства РК № 1301 от 27.12.07г заключили настоящий Договор из одного источника протокол № 32 от 19.07.2012г о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем: по следующей бюджетной программе: 256 043 –Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020 . Подпрограмма 011- за счёт трансфертов из республиканского бюджета . **По специфике- 431-капитальный ремонт помещений, зданий , сооружений .**

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту **наружной поверхности стен и встроенных конструкции по периметру трехэтажного здания** КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК.

2. Общая сумма договора **-34 821 383 тенге 00 тиын(Тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча триста восемьдесят три тенге 00 тиын)**

3. Для реализации инфраструктурных проектов развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020, подрядчик при **выполнении капитального ремонта наружной поверхности стен и встроенных конструкции по периметру трехэтажного здания** КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК создает **34 новых рабочих мест**, в том числе трудоустраивает по направлению органов занятости **17 человек**.

4. Подрядчик обеспечивает свободный доступ представителей Заказчика, органов занятости, других государственных органов, общественных объединений для контроля за исполнением п.3 настоящего договора. Предоставляет все необходимые для этого подтверждающие документы.

5. Работы выполняются в строгом соответствии со сметной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту КГУ «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата СКО МТ и СЗН РК.

6. Поставщик обязан внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии или гарантийного денежного взноса в размере **3 (три) %** от общей суммы Договора на депозитный счет в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

7. Допускается внесение изменений в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных

закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения . **В договор включены услуги по техническому надзору, при проведении технического надзора сумма договора уменьшается** .

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика.

Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно своей конкурсной, заявке.

8. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы – **не менее 36 месяцев.**

9. При наличии на объекте субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

10. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

11. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

12. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

13. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны Подрядчика, не связанное с просчетом или небрежностью Подрядчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин.

При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

14. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

15. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

17. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

18. Форма оплаты – безналичный расчет.

19. Срок выполнения работ – **июль-август-сентябрь м-ц 2012 года.**

20. Оплата по договору производится в следующем порядке:

1)Виды и сроки выплат: Авансовый платеж в размере 30%(июль м-ц) от цены Договора, после внесения «Подрядчиком» обеспечения исполнения Договора.

Авансовый платёж 30% и дальнейшее финансирование в соответствии актом выполненных работ, в пределах 95% их стоимости за вычетом авансового платежа в объеме 30% перечисляются «Подрядчику» на текущий расчётный счёт в АО «БанкЦентрКредит».

2).Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику часть средств в сумме 5% от выполненных работ до завершения всех работ по Договору.

3).Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику после завершения всех работ, устранение перечня недоделок и Дефектов, и сдачи объекта по акту государственной комиссии (далее- Окончательная оплата).

21.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

1).Рабочая комиссия назначается Заказчиком.

2).Дата акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

3).Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.

4).Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссией).

22. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акт выполненных работ.

1). Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

23. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

24. При расторжении Договора, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

25. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

26. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор.

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку из расчета **0,1 % от общей суммы Договора** за каждый день просрочки исполнения любого обязательства до дня фактического надлежащего исполнения этого обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку из расчета **0,1 % от общей суммы Договора** за каждый день просрочки исполнения любого обязательства до дня фактического надлежащего исполнения этого обязательства.

28. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

29. Все разногласия, возникающие в процессе переговоров, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

30. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

31. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

32. Настоящий договор в части оплаты действует **до 31 декабря 2012 года.**

33. Адреса и реквизиты Сторон:

« Заказчик»	**«Подрядчик »**
Коммунальное государственное учреждение «Смирновский дом-интернат для престарелых и инвалидов общего типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан	**ТОО «Ассени»**
с. Смирново ул. Амангельды, 73	г. Петропавловск, ул. Алтынсарина 1 «А»
РНН 481100001685	РНН 481400006610
ИИК KZ920 701 02 KSN 4801 000	ИИК KZ97 8560 0000 0000 9790
БИК KK MF KZ 2A БИН 710 140 000 020	БИК KCJB KZKX БИН 941140000685
ГУ Комитет Казначейства МФРК	АО «Банк ЦентрКредит»
Директор _____ **Жакупов Е.А** М.П.	**Директор** _____ **Калиничев А.А.** М.П