Договор подряда №__

г. Петропавловск «5» сентября 2013г.

ТОО «НЕФРОС-СК», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора СЫЗДЫКОВА Р.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «АССЕНИ», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора КАЛИНИЧЕВА А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Подрядчик» обязуется в установленный договором срок (согласно п. 24 данного договора) выполнить работы по объекту «Ремонт помещений и строительство пристройки для организации отделения гемодиализа по адресу ул. Рижская, 102 в г. Петропавловске СКО», согласно сметной документации выполненной ТОО «НЕФ».

2. Предварительная стоимость поручаемых «Подрядчику» работ составляет 26 556 379 (двадцать шесть миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять) тенге и остается открытой.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - юридическое лицо, заключившее Договор подряда;

2) «Подрядчик» - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре подряда;

3) «Субподрядчик (соисполнитель)» - физическое или юридическое лицо, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте), а также имеющее лицензию, в случае если выполняемые работы лицензируются;

4) «Технадзор» означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Объект» - здание, сооружение, подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном условиями Договора и сметной документацией;

6) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта и производства работ;

7) «Цена Договора» означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком и принятой Заказчиком;

8) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений, а также ремонтно-строительные работы.

Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта, предусмотренный Договором;

13) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

14) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения;

15) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) проектно-сметная документация, выполненная ТОО «НЕФ»

5. Заказчик должен со своей стороны открыть депозитный счет для возможности перечисления со стороны Подрядчика гарантийных банковских обеспечений исполнения Договора. Каждое гарантийное банковское обеспечение будет оформляться в размере авансового платежа.

6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

7. Работы, которые необходимо выполнить по Объекту, согласно Договора, будут выполняться только по предоплате, на определенные виды работ с указанием сроков их выполнения.

8. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

9. Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, являющихся основой для выбора подрядчика, допускается:
1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены Договора, если в процессе исполнения Договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения;
3) в части уменьшения либо увеличения цены Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре данных работ.

10. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

11. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда) и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

12. При наличии на участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

13. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию) объекта.

14. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

15. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за жизнь и здоровье своих работников в течение и вследствие исполнения Договора.

16. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

17. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, причинению вреда здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных

действий (бездействий) или упущений в пределах действующего законодательства Республики Казахстан.

18. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

19. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

20. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

21. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

22. Если в течение 14 (четырнадцати) дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки, а также расторгнуть настоящий Договор. 5 IX - 11 XII 2013 года

24. Срок выполнения работ 70 рабочих дней с момента получения аванса.

25. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

26. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ субподрядчиком, а также координацией всех работ по Договору.

27. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

28. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

29. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

30. Форма оплаты – перечисление.

31. Виды и сроки выплат:

- аванс в размере 30% от общей стоимости;
- текущие выплаты производятся в качестве предоплаты, по предъявлению форм выполненных работ Ф-2 и справки КС-3, после подтверждения их Технадзором.

32. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежедекадные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ за предоставленный период. Срок платежей ежедекадный в 3 (трех) дневный срок после подписания формы Ф-2 и справки КС-3 Заказчиком.

33. Работы проводятся в объеме ранее проведенной предоплаты.

34. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж, а также текущие платежи.

35. В случае не поступления платежей, Подрядчик вправе приостановить работы на Объекте до момента поступления денежных средств.

36. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен представить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Для обеспечения качества работ, Заказчиком удерживается сумма в размере 5 % от сумму договора за выполненные работы после подписания текущей ежедекадной формы Ф-2, справки КС-3 и уплачивается Подрядчику при отсутствии дефектов в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ и подписания акта приемной рабочей комиссией.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию объекта сроком на 3 года.

37. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

38. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 3 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ и такое указание не отменяется в течение 3-х дней;

5) В случае отсутствия авансовых платежей более трех рабочих дней, Подрядчик имеет право приостановить ход работ до поступления денежных средств;

6) Заказчик либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

39. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

40. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное

уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

41. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

42. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

43. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

44. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

45. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

46. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

47. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

48. Для хранения и укладки могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

49. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

50. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнять эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

51. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

52. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

53. Дата подписания Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

54. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом заключительной приемки Объекта в эксплуатацию.

55. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

56. Сроком начала работ считается дата перечисления аванса.

57. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

58. Окончательная оплата по настоящему Договору производится в течение 3 (трех) рабочих дней, при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

59. Срок действия Договора до 31 декабря 2013 года.

60. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Приложение №1 и Приложение №2 являются неотъемлемой частью Договора и обязательными для исполнения сторонами. Внесение изменений и дополнений в Договор и Приложения возможны по письменному соглашению сторон.

61. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик ТОО «НЕФРОС-СК» Республика Казахстан г. Петропавловск, ул. Абая, 31 тел. 42-28-55 РНН 480100254939 БИН 120540021391 ИИК KZ 58319S010004786397 БИК ABKZKZKX АО «БТА Банк» _____ Сыздыков Р.К.	**Поставщик** ТОО «АССЕНИ» Республика Казахстан г. Петропавловск, ул. Алтынсарина 1А тел. 53-57-50 РНН 481400006610 БИН 941140000685 ИИК KZ 978560000000009790 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» _____ Калиничев А.А.