Договор № 358

а.Бесколь **«9» июня 2014 г.**

ГУ Кызылжарский районный отдел образования, именуемый в дальнейшем заказчик в лице начальника Аюпова Берика Елюбаевича, действующего на основании Положения с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Ассени» именуемый в дальнейшем Подрядчик, являющегося плательщиком НДС, серия 48001 №0004710 от 29.08.12 г., в лице директора Калиничева Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» и решения об утверждении итогов электронных государственных закупок способом открытого конкурса от 4.06.2014 года №688039-2 заключили настоящий договор по **Капитальному ремонту здания Бескольской средней школы№2 в а.Бесколь Кызылжарского района СКО:**и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1. 1) заказчик – государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) генеральный подрядчик (далее – Подрядчик) – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами проведения электронных государственных закупок);

3) субподрядчик (соисполнитель) – лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) объект – здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

7) цена Договора – общая сумма Договора, указанная Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятая Заказчиком;

8) договор – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и субподрядчиками;

9) временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) материалы – все расходные материалы, которые подрядчик и субподрядчик используют для строительства и ремонта Объекта;

11) оборудование – все машины и механизмы подрядчика и субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта;

12) срок продолжительности строительства – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) дни – календарные дни, месяцы – календарные месяцы;

14) изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) дефект – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

2. Предмет Договора

2. Организатор государственных закупок Кызылжарский районный отдел образовния объявил государственные закупки работ согласно приложению 1 к Договору для Заказчика и принял конкурсную заявку подрядчика на выполнение этих работ.

3. Работы выполняются по Проекту – Капитальный ремонт здания Бескольской средней школы №2 в ауле Бесколь , местонахождение объекта – Кызылжарский район а.Бесколь.

Генеральный проектировщик – ТОО «Авхадов и К»

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (приложение 1);

3) техническая спецификация (приложение 2)

3. Стоимость и условия оплаты Договора

5. Общая сумма Договора составляет 19 560 072,73 (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьдесят две тенге 73 тиын) и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 2 095 722,08 (Два миллиона девяносто пять тысяч семьсот двадцать две тенге 08 тиын)

6. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе 464-Отдел образования района (города областного значения), 026011-«Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по «Программе занятости 2020» Специфика 421-«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

7. Заказчик по мере выделения бюджетных средств и после вступления Договора в силу, производит оплату в соответствии с актом выполненных работ путем перечисления.

Форма акта приема-передачи работ предварительно согласовывается подрядчиком с Заказчиком.

8. Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору.

9. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства/ подписанный Договор;

2) акт выполненных работ;

3) счет-фактура, предоставленная Подрядчиком Заказчику.

4. Обязательства Сторон

10. Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) Подрядчик обязуется согласно пункту 8 статьи 8 Закона, в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере 3 процентов от суммы Договора в виде:

гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ 790705034643305001 в ГУ «Кызылжарское районное управление казначейства Департамента казначейства по Северо-Казахстанской области КК МФ РК» по городу а.Бесколь, БИК: KKMFKZ2A

банковской гарантии по форме согласно приложению 13 к Правилам проведения электронных государственных закупок;[5]

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

11. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком по Договору;

3) Подрядчик обязан внести сумму возврата материалов от временных зданий и сооружений в доход бюджета.

4)Подрядчик обязан по согласованию с центром занятости привлечь для выполнения работ безработных в количестве 6 рабочих мест.

5. Порядок сдачи и приемки работ

1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

3. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

5. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно (или указать другой период) Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику

после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

7. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

6. Гарантия

13. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

14. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2года.

15. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7. Ответственность Сторон

16. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.

17. За исключением форс-мажорных условий, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Поставщик обязан заплатить неустойку в размере неисполненного или не надлежаще исполненного обязательства по договору. Заказчик обеспечивает взыскание неустойки в размере неисполненного или не надлежаще исполненного обязательства по договору.

18. Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

19. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

20. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

21. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

22. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

24. Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2014 года.

25. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 2 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

26. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

27. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

28. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

29. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

30. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

31. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора,

если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

32. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

33. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

34. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

35. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

36. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Решение спорных вопросов

37. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

38. Если в течение 21 (двадцать один) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомление

39. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

40. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

41. Налог на добавленную стоимость подлежит уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

42. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

43. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии

неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ.

Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

5) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.

44. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

45. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

46. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик	**Подрядчик**
ГУ Кызылжарский районный отдел образования а.Бесколь, ул. Молодежная, 2 Код 4643305 БИН 670340000048 ГУ Кызылжарское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по Северо-Казахстанской Области Комитета казначейства Министерства финансов РК а. Бесколь ИИК KZ41070103KSN4802000 БИК KKMFKZ2A	ТОО «Ассени» Г. Петропавловск ул.Алтынсарина 1а БИН 941140000685 ИИК KZ978560000000009790 АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX
Начальник: **Аюпов Б. Е.**	**Директор:** **КалиничевА.А.**
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.