Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 года

Заказчик: ГУ " Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области", ВКО, Абайский район, с.Карааул,ул.Кунанбая,14, телефон 8722 529 18 77, в лице руководителя Рахымжанова Сырыма Амангазыевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30 ноября 2020 года ТОО «ОблШығысЖол» РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Шоссейная, 26/2 в лице директора Казанова Ж.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 ноября 2020 года ТОО «АртСтройИнжиниринг», в лице эксперта Тойкенова Саята Ерлановича, аттестат № KZ04VJE00021562 от 21.12.2016 г., аттестат № KZ77VJE00021800 от 30.12.2016 г., аттестат № KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 27 ноября 2020 года ТОО «ИНСОН», в лице главного инженера Немзорова Константина Сергеевича, аттестат № KZ16VJE00053259 от 05.03.2020 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство парка"Абай жолы" в с.Караул Абайского района ВКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Абайского района с. Караул
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "18" марта 2020 года № 48 акимат Караульского сельского округа Абайского района ВКО;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» KZ45REA00174077 от 20.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Сметный расчет заказ № 17-9, проект заказ № И N. 055.02.2020 ТОО «Инсон»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" приказ № 205 от 19.11.2020 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев
по норме или по проекту организации строительства,
фактически: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, 5 производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -нет;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: - **нет**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка в ограждении, в т.ч-15 га, площадь покрытий проездов, тротуаров, обочины- 4,6281 га, площадь озеленения-10,3719 га, забалансовая площадь покрытия подьезда-0,4880 га, забалансовая площадь покрытия обочины, площадок перед воротами-0,1131 га, забалансовая площадь покрытия парковок-7,8455 га, забалансовая площадь покрытия по КТПН-0,0060, длина ограждения-1700 м.п., длина проездов вдоль ограждения-1668 м, длина проезда посередине парка-600 м, длина тротуаров орнамента примерно -3700 м, длина домбры- 181 м, ширина домбры-70,72 м, диаметр юрты-26,00 м.

Благоустройство территории-парковая пространство решено следующим образом: центральная часть выполнена в виде музыкального инструмента, с устройством пьедестала, высотой 1,20 м, где устанавливается памятник и юрты №1,2 которая плавно переходит в сцену №1 на 500 посадочных мест. По обе стороны центральной части устраиваются тротуары шириной от 1,50 до 2,00 метров в виде орнамента, в разные стороны от центральной части горизонтально устроены проезды шириной 6,00 м, который заканчиваются сценами № 2,3 на 250 посадочных мест каждая. Вдоль ограждения предусмотрен проезд для обслуживания шириной 7,00 метров, с одной стороны предусмотрена обочина, с другой бортовой камень. Для питания гостей предусмотрены пункты питания, пункты питания ресторан. Фонтаны-4 шт. Мачта освещения-4 шт. Для отдыха людей установлены беседки, лавочки. По двум сторонам парка расположены площадки для мусорозборных металлических контейнеров с крышками. Также размещены в 4 местах парка санузлы- 24 шт. Предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных и детских колясок. Детская площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок и площадок для мусоросборных контейнеров зелеными насаждениями.

Основным элементам комплексного благоустройства относятся: резиновое покрытие-1039 м2 покрытия, беседка уличная-12 шт, спортивная площадка ВАРКАУТ, игровой комплекс «Кораблик», игровой комплекс Варкаут, игровой комплекс, флагшток (высота 25 м)-1 шт, площадка в виде домбры-5042 м2, камни бортовые бетонные класса В 30-12772 м, скамьи-125 шт., урны-172 шт., опора освещения-72 шт, опора флянцевая граненая Ангел 3- 140 шт, КТПН 630 кВА-1 шт, площадка под КТПН-60 м2, декоративный щебень-6580 м2,автомобильная парковка (гравийная)-9578,1 м2, покрытия из холодных а/б смеси типа БХ -70552,4082 м2,противотаранные ограждения-186 шт.

В проекте озеленения использованы следующие виды посадок: Газоны партерные, мавританские и обыкновенные-95223 м2, цветники многолетние-5625 м2 из них петуния-46875 шт, бархатцы (тагетис)-46875 шт, портулак-74550 шт. Деревья: ель-134 шт, тополь пирамидальный-1014 шт. Кустарник: вяз мелколистный-3000 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – **нет**.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **-нет**.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего подрядных работ **2 309 419, 812** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 957 428, 974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **нет.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 309 419, 812** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 957 428, 974** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **нет**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство парка"Абай жолы" в с.Караул Абайского района ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

С. Рахымжанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

К.Немзоров

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:

С.Тойкенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик:

Ж. Казанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
парк им.Абая Кунанбаева	-	-	-	150000	-	150000	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	Да	Да	-	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
150000	150000					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46281				103719	95223	-	5625	-	2871

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
Дом-музей			
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
Хоз.постройка			
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ " Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области"

руководитель Рахымжанова Сырыма Амангазыевича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор ТОО «ИНСОН»

главный инженер Немзоров Константин Сергеевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П