«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Әлия ауылында әкімшілік ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2020 ж. № ЦЭ-0334/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-Инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Әлия ауылында әкімшілік ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0334/20 от 22.07.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Актам-Инжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-Инжиниринг», государственная лицензия № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №17 от 01 апреля 2020 года рабочего проекта «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области», выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2113 га, №0065173 от 06 декабря 2006 года (кадастровый номер 02-033-015-010), изготовленный Кобдинским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»;
- решение «Акима Булакского сельского округа» №20 от 18 октября 2006 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- «На подключение к главной водопроводной сети в с.Кобда» №1, выданное КГУ «Кобда су».
- «На подключение к тепловым сетям» №123, выданное Кобдинский районный отдел культуры и развития языков.
- «На присоединение к электрическим сетям» №46 от 16 сентября 2020 года, выданное ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Пояснительная записка

Том II Паспорт проекта

Том III Рабочие чертежи
Том IV Проект организации строительства
Том V Энергетический паспорт здания
Том VI Сметы
Том VII Оценка воздействия на окружающую среду
Том VIII Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям
Том IX Инженерно-геологические изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области.

Назначение объекта строительства - Здание (помещение) общественной организации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

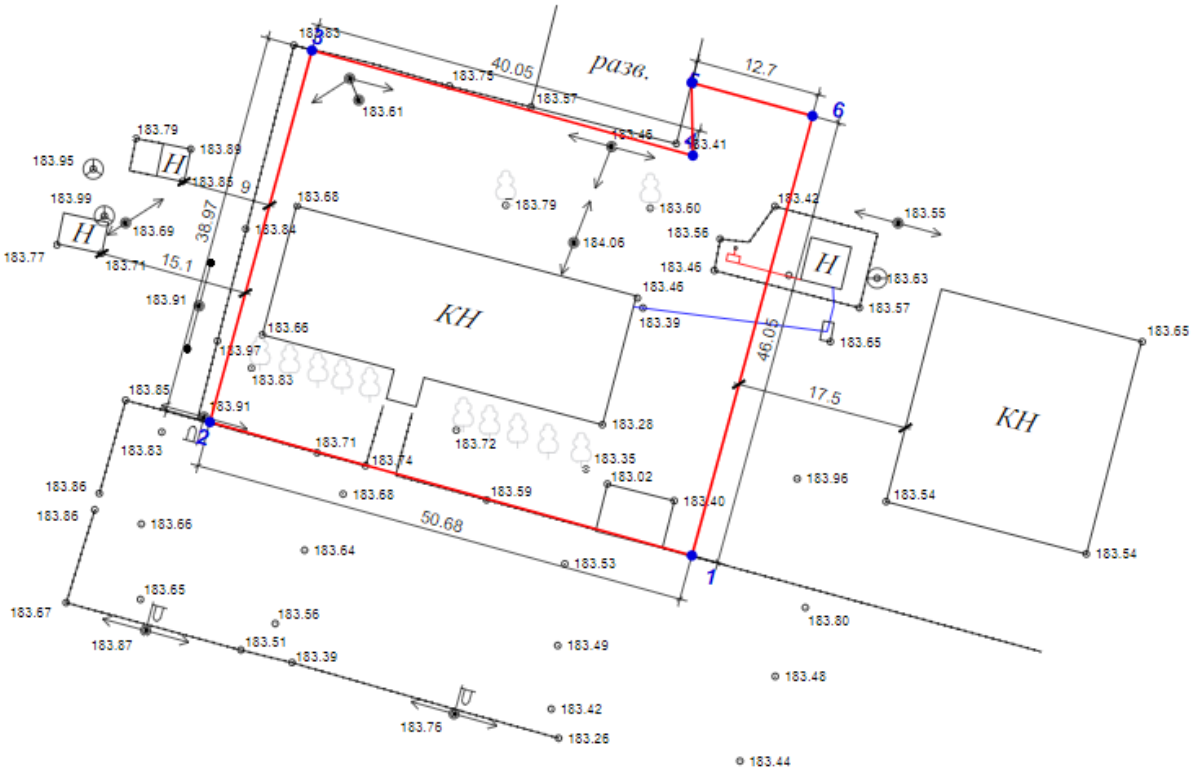

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства –сейсмичен до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф. Геоморфологические условия района определяются его положением в пределах Западного Примугоджарья и Подуральского плато на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, на поверхности пологоувалистой аккумулятивно - денудационной равнины.

Геологическое строение участка. В геологическом строений района принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности, перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса, мощность которых здесь не превышает 3,0-7,0м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение.

В геологическом строении площадки принимают участие меловые супеси и пески мелкие, с поверхности, перекрытые слоем насыпных супесчаных грунтов мощностью 0,6-0,7 м.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху- вниз):

ИГЭ-1 - насыпной грунт супесчаный легкий твердый рыхлый с включением строительного мусора, мощностью 0,6-0,7 м;

ИГЭ-2 - супесь песчанистая твердая маловлажная просадочная, с прослоями суглинка и песка мелкого; мощность слоя 2,3-2,4 м;

ИГЭ-3 - песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения, с прослойками суглинка; мощность слоя (вскрытая) 3,0 м;

По материалам ранее проведенных изысканий первый от дневной поверхности водоносный горизонт не вскрыт до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – III;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка здания разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СНиП РК 3.01-01-2002 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Генеральный план разработан в масштабе 1: 1000 на основе топографической съемки. Площадь участка составляет 2113м². Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Участок расположен в с. Алия Кобдинского района Актюбинской области.

На площадке размещены:

Административный здания

Площадка для ТБО

Септик на 6м3.

Принятый вид вертикальной планировки сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности.

Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 21% на проездах.

Конструкция проездов и съездов предусмотрены асфальтобетонным покрытием необходимой прочности по СН РК 3.03-19-2006. На территории свободной от застройки и дорожных покрытии устраиваются озеленение. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15, которые после установки окрашиваются водоэмульсионной краской в белый цвет.

Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (2шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 16х12м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа. Фундаменты -ленточные монолитные из бетона кл. В20 по ГОСТ 26633-2015. Наружные стены из газоблока марка D600 на плиточном клее, со вкладышем из пеноплэкса (тип 31, ТУ5767-006-509256925804-2007нг-горющий), с р-30 кг/м³ толщиной 60 мм.

Облицовки выполнить из силикатного полуторного кирпича М125 на растворе М75 (желтого цвета).

Перегородки -из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 380,120мм, санузлы и вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М150 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. В углах и в местах пресечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 5-рядов кладки, сетки должно быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием) с выпуском не менее 1500мм.

Покрытие приняты деревянные бруски сечением 100х200 мм, шагом не более 500мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля -четырехскатные из крашенного профлиста Н35-05-1000по ГОСТ24045-2010 Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери деревянные - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003 Цоколь -плитка под натуральный камень. Внутренняя отделка помещении выравнивание сухими смесями, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - линолеум и керамическая плитка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Основанием под фундамент служит ИГЭ-2 - супесь песчанистая твердая маловлажная просадочная, с прослоями суглинка и песка мелкого; мощность слоя 2,3-2,4 м, со следующими характеристиками: угол внутреннего трения φ =21°; модуль деформации Е=14,0 МПа; удельное сцепление С=54 кПа (16 кПа); плотность р=1,57 г/см³.

Грунтовые воды в пределах участка ранее пробуренными скважинами не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности. Грунте во-водная среда грунтового основания площадки обладает сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе, преимущественно средней степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к слаболегированной углеродистой стали.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона В20,.W4,F50, на сульфатостойком портландцементе М400. в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений». Горизонтальную гидроизоляцию на отм.-0.150 выполнить из 2-слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2-раза. При устройстве монолитной стены подвала предусмотреть отверстий (установить гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций согласно чертежам ОВ,ВК,ЭО,СС. Не допускаются перерывы более двух суток между окончанием разработки котлована и устройством фундамента. При более длительных перерывах должны быть приняты меры против обводнения котлована поверхностными водами и промораживания. Грунты должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами путем устройства нагорных канав на бровке котлована, и от промораживания на весь период

строительства. Устройство фундаментов на мерзлом грунте не допускается. Под всеми монолитными фундаментами предусматривается щебеночную подготовку толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка толщиной 100 мм на плане фундаментов условно не показана. Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты»). Бетонирование конструкций производить с устройством рабочих швов в местах, определенных только по согласованию с авторским надзором. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 100% проектной прочности на сжатие. В начальный период твердения бетон необходимо защищать о попадания атмосферных осадков или потерь влаги, в последующем поддерживать температурно-влажностный режим с созданием условий, обеспечивающих нарастание его прочности. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться ППА. Движение людей по забетонированным конструкциям и установка опалубки вышележащих конструкций допускаются после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа. Прочность, морозостойкость, плотность, водонепроницаемость, а также другие показатели, установленные проектом, следует определять согласно требованиям действующих государственных стандартов. Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро-теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования. Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее 0.5м.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.» Сварка сеток и каркасов всех железобетонных элементов выполнять по ГОСТ 14098-91 «Соединения сварных арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры. Сварка должна выполняться в каждом пересечении арматурных стержней. Данный лист смотреть с листами КР-4.

Наружные стены из газоблока марка D600 на плиточном клее, со вкладышем из пеноплэкса (тип 31,ТУ5767-006-509256925804-2007нг-горючий), с р-30 кг/м³ толщиной 60 мм.

Облицовки выполнить из силикатного полуторного кирпича М125 на растворе М75 (желтого цвета).

Перегородки -из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 380,120мм, санузлы и вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М150 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. В углах и в местах пресечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 5-рядов кладки, сетки должно быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием) с выпуском не менее 1500мм.

Покрытие приняты деревянные бруски сечением 100х200 мм, шагом не более 500мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля -деревянные двухскатные с покрытием металлочерепицей.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003 Цоколь -плитка под натуральный камень. Внутренняя отделка помещении выравнивание сухими смесями, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания осуществляется от газового котла Daewoo DGB -200MSC, 23,3кВт. Нагревательные приборы -алюминиевые радиаторы Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа, у входных дверей тубы прокладываются в конструкции пола в изоляции. Отопление выполнено из полипропиленновых армированных труб ∅32х5,4, ∅40х6,7 по ГОСТ 52134-2010.

Вентиляция в административном здании принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В конференц.зале запроектирован организованный приток воздуха с установкой приточного агрегата Ventus VS-10-R-H-T (П1), и естественная вентиляция через решетки в вентиляционных каналах . (ВЕ1) Вентиляция в санузле запроектирована с механическим побуждением. (В1) Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-86.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение здания осуществляется от проектируемых наружных сетей. Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена в подпольном канале по коридору здания. Внутренние магистральные трубопроводы выполнить из полипропиленовых труб. Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в проектируемый выгреб V=6м³ с дальнейшим вывозом в места, определенные РайСЭС. Система канализации запроектирована самотечная, внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых труб по ГОСТ 22689. Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительное устройство (учетный) принят щит ЩРУв-3/24 ТУ 3431-001-18461115-2003, который предусмотрен в коридоре. Прибор учета электроэнергии выполнено многотарифным счетчиком "Меркурий-230АТМ"

Распределение групповых линии выполнено от щита ЩРУв-3/24.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;

- аварийное;
- ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения со встроенными аккумуляторами.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены скрыто, по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети выполнены трехпроводными (фазный -L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,3 м от пола, выключатели 0,9 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление.

Ремонтное освещение в котельной выполнено от ЯТП-0,25кВт 220/12В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Выполнена подключения вент. систем В1 и П1 кабелем ВВГнг. Управление В1 предусмотрена выключателем, П1 щитом управления (поставка в комплекте с оборудованием).

Заземляющее устройство ЩУРв-3/24 выполнены в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3м из круглой стали диам. 16мм (оцинкованной) ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 25х4мм (оцинкованной) ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-45 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением большой концентрации. Дымовые извещатели ИП-212-45 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП-212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5/1-А3 ФИАК 425212.001ТУ с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

Приняты ручные извещатели ИПР-3СУ ТУ 4371-004-65983999-2011. Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-5» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 4 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 3 луча. Питание прибора выполнено от щитка ЩР1. Резервное

питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно-пожарная панель «Гранит-5» установлен в коридоре.

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «Молния-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель» ТУ 4372-012-98410652-10.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ШВВП скрыто под штукатуркой.

Наружное электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения 0,4кВ объекта: "Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области".

Исходные данные для разработки раздела:

- технические условия №46 от 16.09.2020г., выданные ТОО "Энергосистема" Кобдинский УЭС;
- задания на проектирования, выданный заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:200;
- ссылочные документы (см. лист №1).

Надежность электроснабжения - III категория.

Район климатических условий принят - третья по гололеду и третья по ветру.

Точка подключения - существующая опора №16 сущ. №19 ВЛ-0,4кВ, отходящий ТПАП-703

63кВА "Школа".

В проекте предусмотрена воздушная изолированная линия ВЛ-0,4кВ на тросу и внутри здания в ПВХ трубе диам. 32мм.

От сущ. опоры №19 до ЩР1 ЩУРв-3/24 выполнена цельным кабелем АВВГ-4х10мм2.

Стальной трос диам. 4мм крепится на опоре и наружной стене здания.

Пролет составляет в среднем 5 м.

Тепловые сети

Данным проектом решается теплоснабжение одноэтажного административного здания в с.Алия согласно топографической съемки, технического задания и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СП РК 4.02.-104-2013 "Тепловые сети" (с изм. на 05.03.2016г.), СН РК 4.02.-04-2013 (с изм. на 08.0.92015 г.) "Тепловые сети".

источник теплоснабжения - существующая котельная с двумя газовыми водогрейными котлами.

Котлы работают на газовом и жидком топливе.

Расчетная температура наружного воздуха принята:-31°С.

Продолжительность отопительного периода - 203 суток.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-х трубная, подземная.

Компенсация тепловых удлинений решена углами поворотов трассы.

Трубы для тепловых сетей приняты в ППУ изоляции диаметрами ∅57мм.

Величина пробного давления для гидравлического испытания - 1.25 МПа.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой. Спускники теплосети для дренажа предусмотрены в проектируемых тепловых камерах УТ1.

При земляных работах в местах пересечения теплосети с существующими и

проектируемыми инженерными коммуникациями производить вручную. перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.05.03-87.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", Технических условий №21, 22 от 05.03.2020г.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение административого здания в с.Алия Кобдинского района Актюбинской области. Гарантийный напор в точке подключения составляет 2,2 атм.

Врезку осуществить в существующем колодце В1, ∅1500 на сети существующего водопровода.

Отметку в точке врезки уточнить на месте.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами d63 от точки врезки до колодца у ввода в здание ниже глубины промерзания с уклоном не менее 0.001.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопровод - песчаное толщиной 10 см.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СН РК 4.01-05-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**10,808115**	**0**	**10,808115**
в т. ч. отходов производства	10,685115	0	10,685115
отходов потребления	0,123	0	0,123
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,123	0	0,123
Строительные отходы/ GG170	10,51	0	10,51
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,000015	0	0,000015
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,0659	0	0,0659
Ветошь промасленная/ AC030	0,1092	0	0,1092

Водопотребление. Водоотведение

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные

воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее		На период СМР на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные						источники		
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
На период СМР	6003			0.00001663	0.00001497	0.00001663	0.00001497	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
На период СМР	6003		0.000001922		0.00000173	0.000001922	0.00000173	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
На период СМР	6002			0.0001502	0.12017	0.0001502	0.12017	2020
(0621) Метилбензол (353)								
На период СМР	6002			0.000097	0.1421	0.000097	0.1421	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
На период СМР	6002			0.0000169	0.018793	0.0000169	0.018793	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
На период СМР	6002			0.00000365	0.003824	0.00000365	0.003824	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
На период СМР	6002			0.0001308	0.11753	0.0001308	0.11753	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
На период СМР	6002			0.0000581	0.0731	0.0000581	0.0731	2020
(2741) Гептановая фракция (240*)								
На период СМР	6002			0.000016	0.01634	0.000016	0.01634	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
На период СМР	6002			0.00000496	0.00428	0.00000496	0.00428	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
На период СМР	6002			0.0000139	0.015782	0.0000139	0.015782	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
На период СМР	6004			0.0000081	0.000014	0.0000081	0.000014	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
На период СМР	6001			0.00412	0.000279	0.00412	0.000279	2020
Итого по неорганизованным:				0.004638162	0.5122287	0.004638162	0.5122287	
Всего по предприятию:				0.004638162	0.5122287	0.004638162	0.5122287	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.2.1), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	69,388	69,388	0
	СМР	млн. тенге	51,461	51,461	0
	оборудование	млн. тенге	1,007	1,007	0
	прочие затраты	млн. тенге	16,920	16,920	0
2	Площадь участка	га	0,2113	0,2113	
3	Общая площадь	$м^2$	164,81	164,81	
4	Площадь застройки	$м^2$	254,5	254,5	
5	Строительный объем	$м^3$	725,0	725,0	
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. - 69,388 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 51,461 млн. тенге;
оборудование - 1,007 млн. тенге;
прочие затраты – 16,920 млн. тенге;
продолжительность работ – 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Пилунц С.Г.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Пипченко Г.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Балашова И.А.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Номер: KZ08VDD00147286

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Астана, дом № 48

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240020448

Наименование производственного объекта: "Строительство административного здания в селе Алия Кобдинского района Актюбинской области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, Булакский с.о., с. Алия ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,004638162	0,51222870
"Строительство административного здания в селе Алия Кобдинского района Актюбинской области" (при строительстве)	0,004638162	0,51222870
в т.ч. по ингредиентам:		
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,000016	0,01634
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0001502	0,12017
Железо (II, III) оксиды	0,00001663	0,00001497
2-Этоксиэтанол	0,00000365	0,003824
Бутан-1-ол	0,0000169	0,018793
Бутилацетат	0,0001308	0,11753
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000001922	0,00000173
Сольвент нафта	0,00000496	0,00428
Уайт-спирит	0,0000139	0,015782
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0000081	0,000014
Метилбензол	0,000097	0,1421
Пропан-2-он	0,0000581	0,0731
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00412	0,000279
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.