«Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

14.12.2020 ж. № 12-0319/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Лисаков қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0319/20 от 14.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, город Лисаковск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 октября 2020 года № 970340000176/200536/00 (493).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, город Лисаковск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 января 2020 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 14 апреля 2020 года № 113 о разрешении на реконструкцию хозпитьевого водопровода;

решение Лисаковского городского маслихата Костанайской области от 06 января 2020 года № 380 о бюджете города Лисаковска на 2020-2022 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 апреля 2020 года № KZ69VUA00210491, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска»;

протокол дозиметрического контроля от 16 июня 2020 года № 59, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 16 июня 2020 года № 59, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 18 сентября 2020 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния участка магистрального хозпитьевого водопровода, расположенного по улице Верхнетобольской (от т.1 до ВК-4) в городе Лисаковске Костанайской области, выданное ТОО «КазИнжинирингЦентр» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 28 января 2020 года № KZ45VWC00001434);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926 и приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2020 году.

Письма заказчика:

от 25 августа 2020 года № 1193-02 о расстоянии транспортировки грунта;

от 25 августа 2020 года № 1194-02 о расстоянии транспортировки демонтированного материала;

от 25 августа 2020 года № 1195-02 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

от 03 сентября 2020 года № 1367-02 о сроках реализации рабочего проекта;

от 14 декабря 2020 года № 3180-02 о том, что ранее по данному объекту проектно-сметная документация не разрабатывалась и экспертиза не проводилась.

Письма:

от 16 июня 2020 года № 19/02-813 РГУ «Лисаковское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;

от 04 сентября 2020 года № ЮЛ-М-00014 ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска» относительно земельного участка, на котором расположен объект, подлежащий реконструкции;

от 05 октября 2020 года № 366 ТОО «Промстройпроект» об отсутствии прайс-листов;

от 09 октября 2020 года № 1591-01-12 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» о сносе зеленых насаждений.

Технические условия:

от 20 июля 2020 года № 1 ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на подключение потребителя к водопроводным сетям ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска;

от 23 сентября 2020 года № 08-1937-9/2020 ТУСМ-8 ОДС – филиал АО «Казахтелеком» на защиту кабеля связи при производстве работ по реконструкции водопровода.

Согласования заинтересованных организаций:

переходы под автодорогами методом горизонтально-направленного бурения согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» - письмо от 19 ноября 2020 года № 1817-01-12;

ситуационная схема земельного участка для обслуживания и эксплуатации водопровода от ВК18п до РК14п согласована: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Лисаковска», ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, ТУСМ-8 ОДС – филиал АО «Казахтелеком», Северной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком», Лисаковским газовым хозяйством КПФ АО «ҚазТрансГазАймақ», ТОО «Оркен», ТОО «Алтын Омир».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект, подлежащий реконструкции, расположен по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4 города Лисаковска Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция участков уличного хозпитьевого водопровода.

6.2.1 Наружные сети водопровода

Водопроводная сеть принята объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной. Рабочий проект относится к объектам I категории, технически и технологически сложным.

В колодцах на сети предусматривается установка манометров, воздушных клапанов и водовыпусков в «мокрые» колодцы, согласно существующей схеме.

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих участков стальных трубопроводов диаметром 800 мм и чугунных трубопроводов на трубу ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Соединения существующих стальных и чугунных труб и труб из полиэтилена предусмотрены в проектируемых и существующих колодцах, на разъемных фланцевых соединениях. В соответствии с заданием на проектирование, выполнена замена и демонтаж существующей арматуры.

Переходы под автодорогами предусмотрены с устройством футляров. Футляры прокладываются методом ГНБ. Часть трубопровода (под каналами ливневой канализации и под малыми архитектурными формами стационарного типа из железобетона) также прокладывается методом ГНБ.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 альбомы II и IV. Люки на колодцах предусмотрены полимер-песчаные, вокруг горловин устраивается бетонная отмостка по уплотненному грунту.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводе «спутнике», проложенном параллельно.

Технические показатели приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Протяженность сетей НВ по ГОСТ 18599-2001		
труба ПЭ 100 SDR 21 - 800 х 38,1 «питьевая»	м	50
труба ПЭ 100 SDR 21 - 500 х 23,9 «питьевая»	м	2389
труба ПЭ 100 SDR 21 - 250 х 11,9 «питьевая»	м	20
труба ПЭ 100 SDR 21 - 225 х 10,8 «питьевая»	м	61
труба ПЭ 100 SDR 26 - 200 х 7,7«питьевая»	м	25

6.2.2 Строительные решения

Рабочим проектом предусматривается демонтаж существующих плит перекрытия с горловиной и люком существующих камер (ВК7б, ВК9п, ВК1, ВК11п, ВК17п, ВК15п, ВК26а, ВК27, ВК15л, ВК14л) с последующим восстановлением камер и колодцев и полный демонтаж камер ВК27а, ВК16п.

Строительство новых прямоугольных камер №5, № 6, №15 из монолитного бетона, состоящих из днища, рабочей части, покрытия и горловины с люком.

Стены камеры – монолитные железобетонные толщиной 300 мм; бетон класса С12/15(В15), F150, W4; арматура класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты покрытия камеры – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Плита днища – сборная железобетонная по ТП 901-09-11.84 в.5.

Горловина лаза – стеновые и опорные кольца по ГОСТ 8020-90.

Люк – тип С(В125) - ТС.2-60 по ГОСТ 3634-99.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологического изыскания, выполненного ТОО «Промстройпроект», в 2020 году,

основанием днища камер № 5 и № 6 служат грунты глины (ИГЭ-3), камеры № 15 - супесь (ИГЭ-4).

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей стен камер выполняется горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки из битума БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2 - 1:3.

Внутренние поверхности стен, плит покрытия и балок покрываются раствором ГКЖ – 93.

По наружной поверхности плит покрытия выполняется выравнивающая затирка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 15-20 мм, с последующей наклейкой трех слоев гидроизола ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-65. По верху гидроизола выполняется защитная стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции камеры № 15 выполняются на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

По периметру люка камер устраивается бетонная отмостка шириной 500 мм с уклоном 3%.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Промстройпроект».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период реконструкции предусмотрено 7 (ист.№6001-6007) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, работами с сыпучими материалами, земляными работами и пр. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		7 мес. 2021 гг.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 Железа оксид								

Сопутствующие работы	6007			0,0019074	0,0051917	0,0019074	0,0051917	2021
Итого по неорганизованным				0,0019074	0,0051917	0,0019074	0,0051917	
143 Марганец и его соединения								
Сопутствующие работы	6007			0,0002057	0,00056	0,0002057	0,00056	2021
Итого по неорганизованным				0,0002057	0,00056	0,0002057	0,00056	
203 Хром								
Сопутствующие работы	6007			0,0002942	0,0008009	0,0002942	0,0008009	2021
Итого по неорганизованным				0,0002942	0,0008009	0,0002942	0,0008009	
301 Азота диоксид								
Сопутствующие работы	6007			0,0085412	0,0007231	0,0085412	0,0007231	2021
Итого по неорганизованным				0,0085412	0,0007231	0,0085412	0,0007231	
337 Углерода оксид								
Сопутствующие работы	6007			0,0000818	0,0000786	0,0000818	0,0000786	2021
Итого по неорганизованным				0,0000818	0,0000786	0,0000818	0,0000786	
342 Фториды газообразные								
Сопутствующие работы	6007			0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	2021
Итого по неорганизованным				0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	
344 Фториды плохо растворимые								
Сопутствующие работы	6007			0,0003087	0,0008401	0,0003087	0,0008401	2021
Итого по неорганизованным				0,0003087	0,0008401	0,0003087	0,0008401	
616 Ксилол								
Сопутствующие работы	6007			0,2111155	0,0030839	0,2111155	0,0030839	2021
Итого по неорганизованным				0,2111155	0,0030839	0,2111155	0,0030839	
621 Толуол								
Сопутствующие работы	6007			0,1014881	0,0006138	0,1014881	0,0006138	2021
Итого по неорганизованным				0,1014881	0,0006138	0,1014881	0,0006138	
827 Хлорэтилен (винил хлористый)								
Сопутствующие работы	6007			0,0000354	0,000034	0,0000354	0,000034	2021
Итого по неорганизованным				0,0000354	0,000034	0,0000354	0,000034	
1210 Бутилацетат								
Сопутствующие работы	6007			0,0196429	0,0001188	0,0196429	0,0001188	2021
Итого по неорганизованным				0,0196429	0,0001188	0,0196429	0,0001188	

1401 Ацетон								
Сопутствующие работы	6007			0,0425595	0,0002574	0,0425595	0,0002574	2021
Итого по неорганизованным				0,0425595	0,0002574	0,0425595	0,0002574	
2752 Уайт-спирит								
Сопутствующие работы	6007			0,675641	0,0048269	0,675641	0,0048269	2021
Итого по неорганизованным				0,675641	0,0048269	0,675641	0,0048269	
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Участок ссыпки сырья	6005			0,0050773	0,0027757	0,0050773	0,0027757	2021
Итого по неорганизованным				0,0050773	0,0027757	0,0050773	0,0027757	
2902 Взвешенные вещества								
Сопутствующие работы	6007			0,004	0,00201	0,004	0,00201	2021
Итого по неорганизованным				0,004	0,00201	0,004	0,00201	
2908 Пыль неорганическая SiO2 70-20 %								
Земляные работы	6001			0,5801977	0,5594803	0,5801977	0,5594803	2021
Транспортные работы	6002			0,0013417	0,0176202	0,0013417	0,0176202	2021
Хранение ПСП	6003			0,0294688	0,0297344	0,0294688	0,0297344	2021
Хранение грунта	6004			0,0379081	0,217225	0,0379081	0,217225	2021
Буровые работы	6005			0,497376	0,158124	0,497376	0,158124	2021
Участок ссыпки сырья	6006			3,627828	0,004353	3,627828	0,004353	2021
Итого по неорганизованным				4,7741203	0,9865369	4,7741203	0,9865369	
2930 Пыль абразивная								
Сопутствующие работы	6007			0,0026	0,001306	0,0026	0,001306	2021
Итого по неорганизованным				0,0026	0,001306	0,0026	0,001306	
Итого неорганизованные источники				5,8476192	1,0097584	5,8476192	1,0097584	
Всего по предприятию				5,8476192	1,0097584	5,8476192	1,0097584	

Поверхностные и подземные воды: на период реконструкции водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно–бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: предусмотрено снятие, сохранение и возврат плодородного слоя почвы. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период реконструкции объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период реконструкции			
Итого:	8,15286		8,15286
В т.ч. отходов производства	7,36536		7,36536
Отходов потребления	0,7875		0,7875
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,7875		0,7875
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0084		0,0084
Отходы бордюрного камня (GG140)	7,2768		7,2768
Отходы щебеночного покрытия (GG140)	0,0239		0,0239
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,00249		0,00249
Промасленная ветошь (AD060)	0,00077		0,00077
Асфальтобетонные отходы (AC020)	0,053		0,053

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: предусмотрен снос зеленых насаждений, письмо № 1591-01-12 от 09.10.2020 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска».

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в бесперебойном обеспечении хозяйственно-питьевой водой потребителей, росте занятости населения в период реконструкции объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 08.10.2020 г., с предварительным оповещением 08.09.2020 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с

содержанием хлора будет осуществлен в места, согласованные с органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Представлено письмо РГУ «Лисаковское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг» № 19/02-813 от 16.06.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – апрель 2021 года, согласно письму заказчика от 03.09.2020 года № 1367-02.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015

года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4.

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего, млн. тенге	377,857	371,667
	в том числе:		
1	СМР	273,689	265,019
	оборудование	43,487	43,487
	прочие затраты	60,681	63,161

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 г.), заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Протяженность наружных сетей водопровода	км	2,545	2,545
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	377,857 273,689 43,487 60,681	371,667 265,019 43,487 63,161
	в том числе: в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года	млн. тенге	7,074 370,783	11,018 360,649
3.	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска в соответствии с условиями договора от 14 октября 2020 года № 970340000176/200536/00 (493).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 қазандағы № 970340000176/200536/00 (493) шарттың

талаптарына сәйкес Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» МКК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

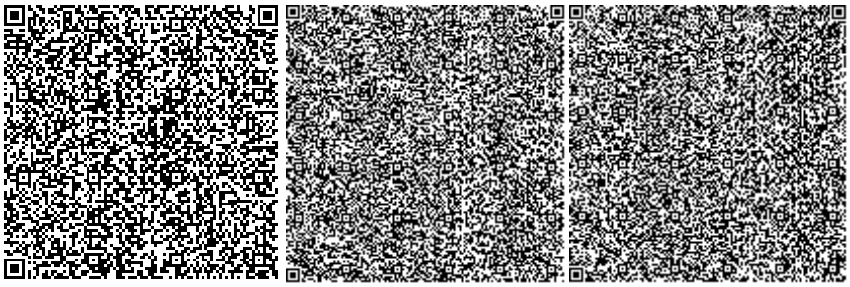
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

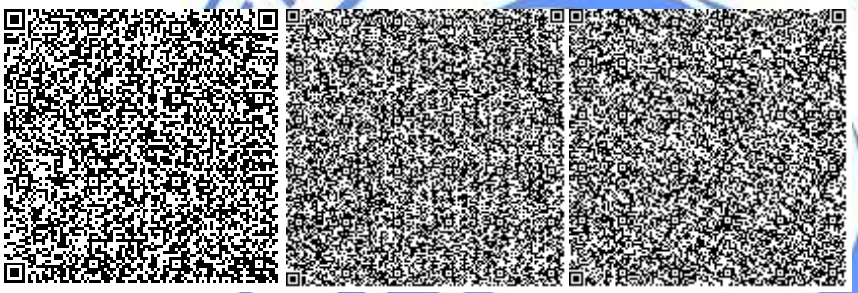
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство, архив)

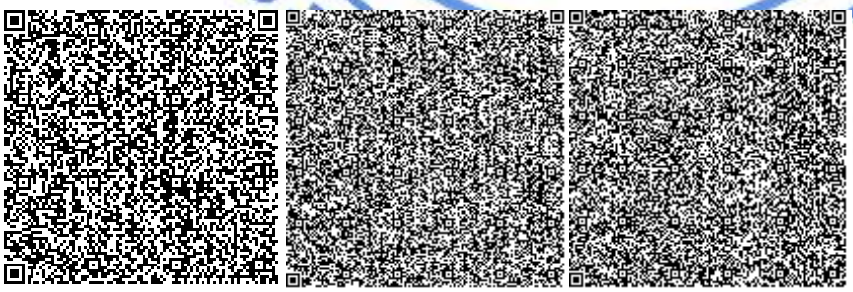
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

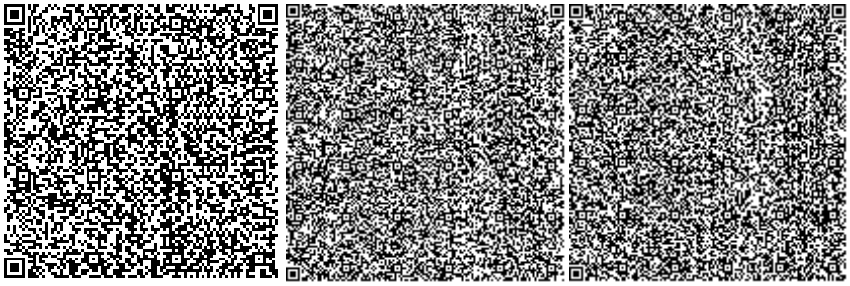
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

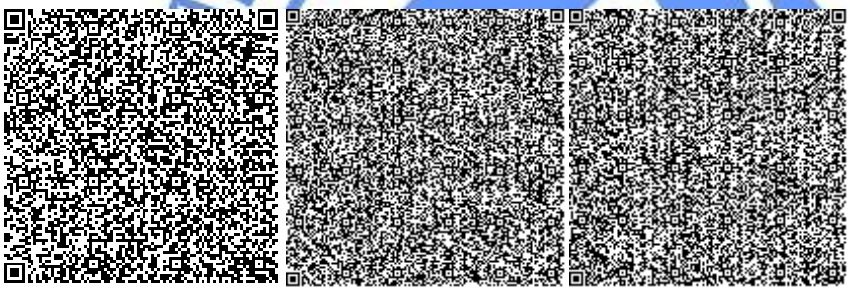
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

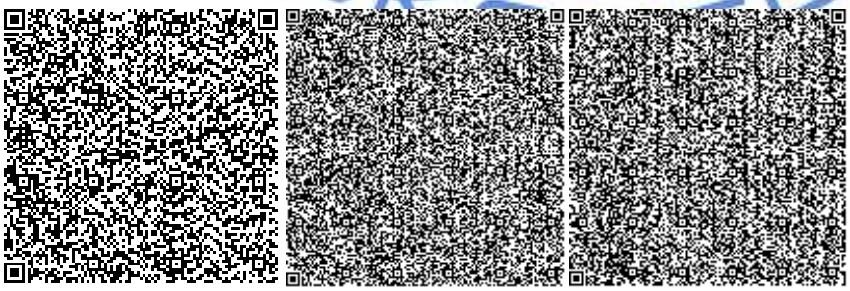
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

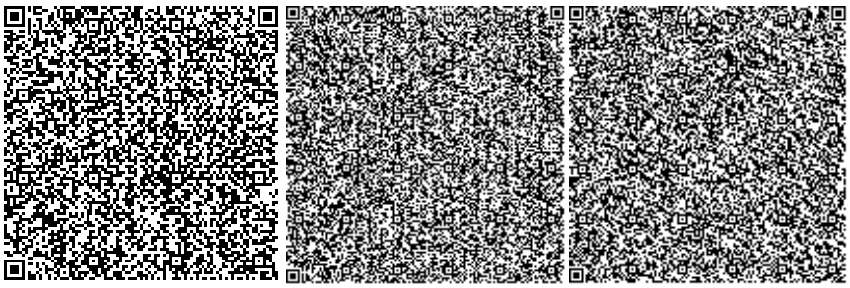
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

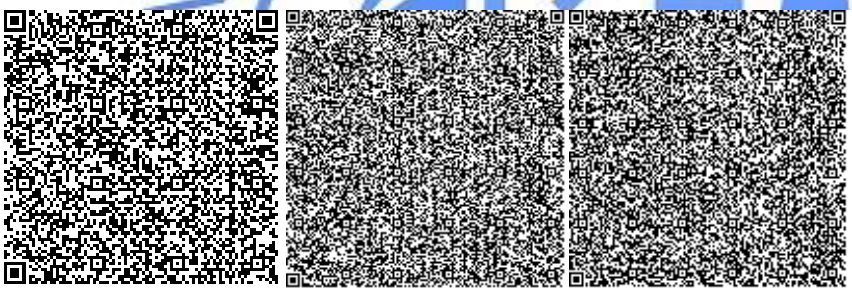
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00156181

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска Республика Казахстан, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск, улица Верхнетобольская, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970340000176

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 11.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,8476192	1,0097584
Хозпитьевой водопровод	5,8476192	1,0097584
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2111155	0,0030839
Железо (II, III) оксиды	0,0019074	0,0051917
Пыль абразивная	0,0026	0,001306
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002057	0,00056
Ацетон	0,0425595	0,0002574
Азота (IV) диоксид	0,0085412	0,0007231
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,00201
Бутилацетат	0,0196429	0,0001188
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,7741203	0,9865369
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,0000006
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003087	0,0008401
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002942	0,0008009
Хлорэтилен	0,0000354	0,000034
Уайт-спирит	0,675641	0,0048269
Толуол	0,1014881	0,0006138
Углерод оксид	0,0000818	0,0000786
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0050773	0,0027757
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (апрель 2021 г. - октябрь 2021 г).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.