«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандағаш қаласында бес қабатты 60 пәтерлі жалдамалы-коммуналдық тұрғын №1 үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.08.2020 ж. № НЭ-0100/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Қандағаш қаласында бес қабатты 60 пәтерлі жалдамалы-коммуналдық тұрғын №1 үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0100/20 от 11.08.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Актам инжиниринг»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия № 18017223 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области.

ГИП – Бурамбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №143 от 13 апреля 2020 года рабочего проекта «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2500 га, №0505401 от 06 января 2015 года (кадастровый номер 02-038-002-3671), изготовленный Мугалжарским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2020 году;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- «На подключение к сетям водоснабжения» №13 от 20 февраля 2020 года, выданное ГКП на ПХВ «КОММУНАЛЬЩИК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурные решения.
Том 3. Конструктивные решения.
Том 4. Внутренний водопровод и канализация.
Том 5. Отопление и вентиляция.

Том 6. Внутреннее газоснабжение
Том 7. Электротехнические чертежи.
Том 8. Проект организации строительства.
Том 9. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 10. Паспорт проекта.
Том 11. Сметная документация.
Том 12. Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Назначение объекта строительства - Жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом и орографическом отношениях данная территория расположена в Актюбинском Приуралье на поверхности крайней восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений и представляющего собой полого-увалистую равнину.

Геологическое строение участка. В геологическом строений района принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности, перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса, мощность которых здесь не превышает 3,0-6,0м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение.

Характер залегания литологических слоев в разрезе участков субгоризонтальный согласный.

Рельеф поверхности трассы, в целом, довольно спокойный, сглаженный, естественный рельеф местности характеризуется относительно небольшими колебаниями высотных отметок и сглаженным слабодифференцированным микрорельефом.

Абсолютные отметки (в Балтийской системе высот) дневной поверхности в пределах участка строительства 300,35 – 302,17м. Абсолютный перепад высотных отметок достигает– 1,82м.

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу суглинистые и глинистые грунты разделены на 3 инженерно-геологических элемента, включая почвенно-растительный слой. Поверхность участка повсеместно перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью до 20 см. Из-за малой мощности и малопригодности почв, их характеристика не приводится. Ниже приводится детальная характеристика каждого из выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой суглинистый с включением корней растений Вскрыт повсеместно, с поверхности до 0,20м.

Мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-2 Суглинок легкий песчанистый, твердый, светло-коричневый. Встречается с линзами супесей и мелких песков, известковистыми частями. Залегает на глубине 4м.

Мощность слоя – 3,8м.

ИГЭ-3 Глина тяжелая зеленовато-серая, твердая, с кристаллами гипса до 5-8%. Вскрыт на глубине от 4м до 6,0м. Мощность слоя составляет – 2м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Коэффициент надежности – 0,95.

Степень огнестойкости – II.

Класс комфортности здания – IV.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности СО.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемый 60 квартирный 5 этажный жилой дом состоит из 4 блок-секций.

Размеры одной блок-секции в осях 17,46х12,12м.

В каждой секции запроектирован выступающий на 2,25м эркер с боковыми лоджиями.

Дом запроектирован с подвалом и холодным чердаком. Высота жилого этажа принята - 2,8м.

Высота подвала в чистоте – 2,5м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 301,00.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается системой продольных и поперечных стен.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, а также связью стен и перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ

13579-78*, укладываемых на растворе М75.

Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпку пазух производить только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом с замоноличиванием швов, устройства обмазочной гидроизоляции. Обратную засыпку производить равномерно, по всему периметру здания или его отсека.

Перегородки в подвале – из керамического кирпича (ГОСТ530-2012) М75 на растворе М25.

Наружные стены толщиной 600мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным.

Наружный слой толщиной120мм запроектирован из силикатного кирпича М125 на растворе М75, F50.

Внутренний основной слой толщиной 380мм – из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки 125 на растворе марки 75 (1,2 этаж) и М50 (3,4,5 этаж). Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток антикоррозийным покрытием.

Тип кладки по серии 2.130-8 выпуск I – «В».

Гибкие связи, обеспечивающие устойчивость наружной облицовки из кирпича, приняты в виде сварных сеток из 4⌀4Вр-1.

Согласно серии 2.030-2.01 выпуск 1 облицовка наружных стен над 3 этажом опирается на опорные пояса, толщиной 190мм из железобетона.

Пояс выполнить на отметке +8,100.

Внутренние стены запроектированы – из силикатного кирпича.

В санузлах и ванных комнатах – обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012) толщиной 65.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Металлические балки закрытых лбов над лоджиями – из прокатного профиля.

Перекрытия и плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ568.

Ограждение лоджий кирпичные, высотой 1,2м.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-84) по металлическим косоурам из швеллеров №20 (ГОСТ 8240-97).

Окна – из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Двери наружные – металлические.

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно требований, изложенных в рабочей документации.

Наружная отделка – окраска по кладке без расшивки швов.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан для климатических условий г.Кандыагаш и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», а также пособие к СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:

- расчетная температура наружного воздуха tH=-31˚С (средняя температура наиболее холодной пятидневки) N-продолжительность отопительного периода – 203 суток.

Теплоснабжение этажного жилого дома решается центральной тепловой сети.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-65˚С. Тепловая схема – четырехтрубная. Горячее водоснабжение решается от автоматического блочного теплового пункта, установленного в подвале жилого дома. Параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения 65-5 ˚С.

Схема системы отопления жилой части дома принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с установкой теплосчетчиков в каждой квартире. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы поверхностью нагрева одной секции 155Вт.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов. Трубопроводы для разводки систем отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб SDR 6-PN 20 ⌀32х5,4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, а магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы теплового пункта из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-1 ⌀219х6,0; 133х4,0 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 ⌀57х3,0; ⌀32х2,0; ⌀25х2,0. В местах прохода труб через перекрытия, стены – установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах

прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Для опорожнения систем отопления предусматривается дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны.

Магистральные трубопроводы, и трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем МС-50. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием – краской БТ177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Отопление лестничной клетки каждого блока предусматривается отдельной ветвью. Нагревательные приборы устанавливаются на первом этаже.

Вентиляция квартир естественная. Вытяжка предусматривается из жилых комнат квартир через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения, кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки.

В кухнях 5 этажа по системе естественной вентиляции установлен бытовой вытяжной вентилятор для исключения обратного перетока воздуха.

Производство и приемку строительно-монтажных работ вести в соответствии с требованиями главы СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Расход тепла на 5-ти этажный жилой дом – 1070320 ккал/час, в том числе:

- на отопление – 535340 ккал/час;
- на горячее водоснабжение – 430000 ккал/час.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующих сетей водопровода.

В соответствии – СП РК 4.01-101-2012 таблица 1* в жилом доме внутреннее пожаротушение не требуется.

Требуемый напор на вводе жилом доме – 25,2м. Гарантийный напор –40,0м.

В здании предусмотрена схема водопровода с одним вводом от наружной сети, с установкой на вводе прибора учета расхода воды. Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых труб ⌀25х4,2мм +⌀15,0мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Нормы расхода на жилые здания принят – СП РК 4.01-101-2012* приложения Г, таблица В.1, пункт 1.1.

Расчетные расходы холодной воды на жилой дом:

- 60 квартир = 36,7м3/сут; 2,8м3/час; 1,3л/сек.

Трубопроводы в водомерном узле выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Водопроводные стояки и подводки к санитарным приборам прокладываются открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб ⌀20х3,4мм ÷ ⌀32х5,4мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза.

Трубопровод прокладываемый в пределах подвала изолируется по серии 7.903-9, выпуск 1.

На вводе в здание жилого дома в блоке «Б» в помещении водомерного узла, установлен ультразвуковой расходометр общего учета холодной воды с информационно-измерительными системами с возможностью дистанционного снятия показаний и

передачи информации SONO 1500 CT типа Danfos Ду32.

На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики холодной воды Ду15мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от автоматического блочного теплового пункта, расположенного в подвале жилого дома, по открытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистралям и стоякам.

Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых труб ⌀20х3,4мм ÷⌀90х15,0мм. Стояки водоснабжения и подводки к санитарным приборам проложены открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб ⌀20х3,4мм ÷⌀32х5,4мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральный трубопровод проходящий в подвале изолируется аналогично холодному трубопроводу.

На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики горячей воды Ду15мм.

Стояки горячего водоснабжения на чердаке объединяются кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале.

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Сборные канализационные сети выполняются под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска.

Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.

На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии.

Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб и фасонных частей ⌀50мм и ⌀100мм, по ГОСТ 22689-89.

Сети бытовой канализации отводящие сточные воды вентилируются через стоки, которые объединяются на чердаке в один сборный вентиляционный трубопровод. Вытяжная часть которых выводиться через кровлю.

Сборный вентиляционный трубопровод проходящий на чердаке подлежит тепловой изоляции по серии 7.903-9, выпуск 1.

Газоснабжение

Газоснабжение5-ти этажного 60-квартирного жилого дома разработано в соответствии СН РК 4.03-01-2001, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01*-2003, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Расчетный часовой расход газа на жилой дом составляет – 24,16м3/час. Суммарная номинальная мощность 4-х горелочной плиты – 8,4 кВт.

КПД = 0,52.

B=Q/QHP*h = 8400 * 0.86/7600 * 0.52 = 1.83м3/час

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир.

Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа

QPH=7600ккал/нм3 и Y=0,73кг/м3.

Давление газа для дома – 1,3кПа.

В кухнях квартир предусмотрена установка газового счетчика G2.5 (учет расхода газа) и сигнализатора загазованности на 2 порога (природный газ и оксида углерода).

Газопровод прокладывается открыто с помощью хомутов, из стальных водогазопроводных труб ⌀21,3х3,2мм, ⌀26,8х3,2мм по ГОСТ 3262-75. В местах пересечения строительных конструкций газопровод прокладывается в футляре. Пространство между газопроводом и футляром заделывается эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. Защита газопровода от коррозии предусмотрена покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

В местах прохода газопровода антресоли не устраивать. В квартирах открытие двери кухни наружу. Зазор между дверью и полом 0,02м2. Освещенность кухонь естественное и искусственное.

Механическое испытание газопровода на статическое растяжение и изгиб диаметром до 50мм принят 2 стыка на каждый стояк.

Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.

Электрооборудование

Внутреннее электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, который устанавливается в электрощитовой в блоке «А» жилого дома.

Для электроснабжения квартир от распределительного щита отходят питающие линии к этажным щитам ЩЭ.

Этажные щиты устанавливаются в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, штепсельная розетка для уборки лестниц и распределительные коробки для слаботочных устройств.

В осветительных этажных щитах ЩЭ усилить дверцы щита запирающим устройством, обеспечивающим доступ к ним только персоналу электроснабжение организации. Схема прилагается.

Учет электроэнергии общедомовых потребителей производится счетчиком, установленным на панели ВРУ.

Управление освещением и лестничных площадок осуществляется оптико-акустическими выключателями типа ЭВ-01.

Управление освещением подвала осуществляется выключателем, установленным у входа в подвал.

В каждой квартире устанавливается звонок с кнопкой.

Питающая электросеть и групповые линии домоуправления выполняются кабелем марки АВВГнг(В)-LS и ВВГнг(В)-LS (ГОСТ 16442-80) открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполняются в поливинилхлоридных трубах скрыто в бороздах кирпичных стен.

Групповая осветительная сеть квартир запроектирована проводом ВВГнг(В)-LS (ГОСТ 16442-80) скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Грунтовые линии от этажных щитов до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными: фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный.

Высота установки розеток в комнатах и кухнях квартир не нормируется, выключатели рекомендуется устанавливать на высоте до 1м от уровня чистого пола.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусматривается установка

клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того – подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир устанавливается стенной патрон над дверью.

В ванных предусматривается установка светильника над умывальником.

На фасаде дома устанавливается установка светильника над умывальником.

На фасаде дома устанавливается номерной знак, запитываемый от ВРУ жилого дома.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки.

Металлические корпуса ванн соединить с РЕ проводником от этажного щитка ЩЭ.

Провод ПВ2-1х4 проложить в поливинилхлоридной трубе скрыто.

Проводом предусмотрено устройство защитного заземления. Внутри электрощитовой прокладывается замкнутый контур заземления из полосовой стали размером 40х4мм, который, не менее чем в 2-х местах, подсоединяется к наружному контуру заземления. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. И СНиП РК 4.04-10-2002.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Противопожарные и взрывобезопасные мероприятия Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта и гидранта на существующей сети.

Расчетные расходы на наружное пожаротушение – 15,0 л/сек. Вокруг здания предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания II.

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Жестяные банки из-под краски.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**26.5813**	**-**	**26.5813**
В т.ч. отходов производства:	**23.9213**	-	**23.9213**
отходов потребления:	**2.66**	**-**	**2.66**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.02287	-	0.02287
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	2.66	-	2.66
Огарыши сварочных электродов	0.01843	-	0.01843
Строительный мусор	23.88	-	23.88

Водопотребление. Водоотведение

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников г. Кандыагаш, организованных для забора воды, по договору.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее на 2020 год		на 2020 год		достижения ПДВ		год
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительные работы	6010			0.00001667	0.000000317	0.00001667	0.00000031	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6007			0.002714	0.012	0.002714	0.012	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6007			0.000481	0.002126	0.000481	0.002126	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6010			0.00333	0.0000634	0.00333	0.0000634	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6010			0.000542	0.0000103	0.000542	0.0000103	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6007			0.000111	0.000492	0.000111	0.000492	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительные работы	6009			0.025	0.06847	0.025	0.06847	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6009			0.01612	0.000202	0.01612	0.000202	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6009			0.00433	0.0000542	0.00433	0.0000542	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6009			0.0098	0.0001228	0.0098	0.0001228	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительные работы	6009			0.0053	0.0000664	0.0053	0.0000664	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6009			0.0149	0.03906	0.0149	0.03906	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6008			0.000194	0.0002794	0.000194	0.0002794	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0.02133	0.0581	0.02133	0.0581	2020
	6002			0.00533	0.00842	0.00533	0.00842	2020
	6003			0.00853	0.01292	0.00853	0.01292	2020
	6004			0.00533	0.001625	0.00533	0.001625	2020
	6005			0.000533	0.0001993	0.000533	0.0001993	2020
	6006			0.00396	0.00577	0.00396	0.00577	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.12785167	0.209981117	0.12785167	0.20998111	
Всего по предприятию:				0.12785167	0.209981117	0.12785167	0.20998111	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2020.2), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства. В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирован план чердака Блока А.
- откорректирована спецификация элементов заполнения проемов, согласно проекта.

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	610,278	610,278	0
	СМР	млн. тенге	510,049	510,049	0
	оборудование	млн. тенге	7,202	7,202	0
	прочие затраты	млн. тенге	93,027	93,027	0
2	Площадь участка	га	0,2500	0,2500	
3	Площадь застройки	$м^2$	1038,4	1038,4	
4	Площадь квартир	$м^2$	3274,0	3274,0	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	3362,0	3362,0	
6	Площадь жилого здания	$м^2$	3696,8	3696,8	

7	Площадь техподполья	$м^2$	722,7	722,7	
8	Строительный объем надземной части	$м^3$	15992,8	15992,8	
9	Строительный объем подземной части	$м^3$	2771,1	2771,1	
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в городе Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. - 610,278 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 510,049 млн. тенге;
оборудование - 7,202 млн. тенге;
прочие затраты – 93,027 млн. тенге;
продолжительность работ – 7 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

Колосков Т.С.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Кайрленова М.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Морозов С.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Балашова И.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "НУРЭКСПЕРТ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00148071

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240017004

Наименование производственного объекта: Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.12785167	0.209981117
"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома №1 в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области" (при строительстве)	0.12785167	0.209981117
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0.0098	0.0001228
Метилбензол	0.01612	0.000202
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.002126
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.045013	0.0870343
Циклогексанон	0.0053	0.0000664
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000111	0.000492
Уайт-спирит	0.0149	0.03906
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000194	0.0002794
Азота (IV) диоксид	0.00333	0.0000634
Азот (II) оксид	0.000542	0.0000103
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0.00001667	0.000000317
Железо (II, III) оксиды	0.002714	0.012
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.025	0.06847
Бутилацетат	0.00433	0.0000542
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.