ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы денешынықтыру-сауықтыру кешенінің аумағын абаттандыру**»** жұмыс жобасы бойынша

05.09.2020 ж. № ЭЦЛИС-0062/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
а. Қарауылкелді

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Актам инжиниринг»
қ. Ақтөбе

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы денешынықтыру-сауықтыру кешенінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0062/20 от 05.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" с. Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам инжиниринг»
г. Актобе

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», расположенного в с.Карауылкелды, ул. Темир-жол №1А.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.06.2020 года № ЭЦЛИС – 0043/№77 на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», на основании письма заказчика от 15.07.2020 года, №01-393.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", с.Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг» г. Актобе (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №18017223, I категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области от 17.09.2018 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.07.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №102 от 20.07.2020 года, подписанное главным архитектором Жубанышевым Н.К.

акт № 0135593 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1.4057 га, с целевым назначением – размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (кадастровый номер 02-023-015-615);

решение Акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области №151 от 11.07.2018 года наделении прав ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» на постоянное землепользование земельного участка;

решение Акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области №310 от 26.12.2019 года о внесении изменений в решение №151 от 11.07.2018 года;

сведения о собственнике №002192659552 от 25.02.2020 года, выданное Отделом Байганинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» (Государственная лицензия № 18017227, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, г. Актобе от 11.08.2006 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Актам-инжиниринг» (Государственная лицензия № 18017227, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, г. Актобе от 11.08.2006 года);

письмо о начале строительства №01-457 от 20.08.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

письмо о финансировании №01-393 от 15.07.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства.»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 13/2020

Генеральный план (ГП);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является благоустройство территории здания ФОК (озеленение, покрытие территории брусчаткой и асфальтобетонное покрытие, устройство урн, беседок и скамеек.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в Актюбинской области, Байганинском районе, с.Карауылкелды, ул.Темир жол-1, 1А

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа.

Район строительства относится к IIIA климатическому району, снеговой район – II, ветровой район –III, категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»; расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС; скоростной напор ветра навысоте 10 метров – 38 кг/м². Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса. Абсолютный максимум температуры +43°С, абсолютный минимум -42,0°С. Годовая сумма осадков составляет по территории 262мм.

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»;
- удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 5,0 Ом до 42,0 Ом*м;
- в интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут;

По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя». По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участок строительства расположен: Актюбинская обл., район Байганинский, с. Караулкелды, ул. Темир жол-1, 1А. Система координат: условная. Система высот: Балтийская.

Уровень чистого пола здания ФОК равный отметке 0,000 соответствует абсолютной отметке 209,90.

На территории ведется строительство ранее запроектированных (№ АЖ2018/01) зданий физкультурно- оздоровительного комплекса, котельной, выгребной ямы, а также установка КТП и дизель генератора.

Данным проектом предусмотрено: металлическое ограждение территории, установка ворот и калитки, дорожное покрытие и парковка для автотранспорта, посадка деревьев, озеленение, тротуарная площадка, цветочницы, площадка для ТБО, пожарный щит с ящиком для песка, беседка, скамьи и урны.

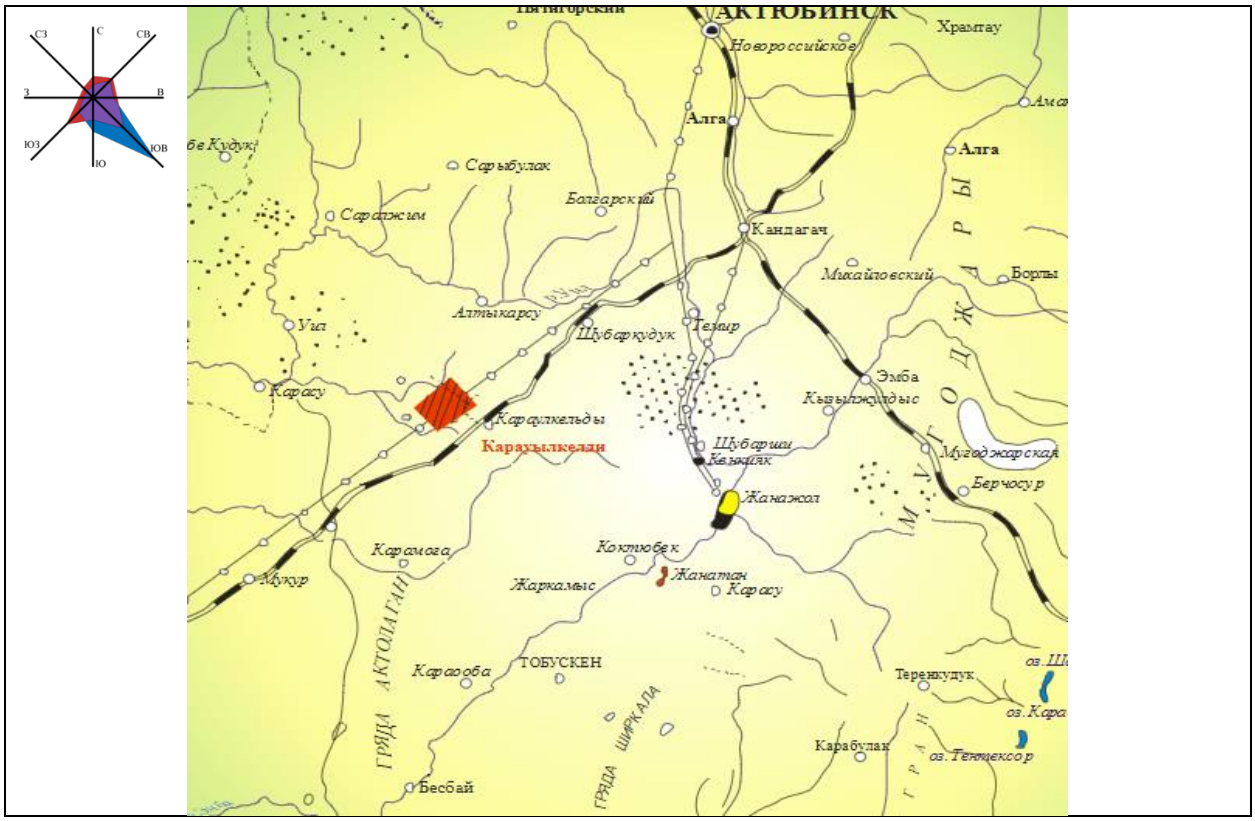
Вокруг здания проектом предусмотрен проезд для автотранспорта, въезд на территорию осуществляется через ворота. Ограждение металлическое высота 2,0м.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой декоративных деревьев и посевом многолетних трав.

Общее количество машиномест парковки составляет - 37, в том числе 2 места для МГН.

- общее число единовременных посетителей - 88 человек. Число машиномест для посетителей составляет - 30 (из расчета 1 место на 3 посетителей). - общее количество рабочего персонала – 25 человек. Число машиномест для рабочего персонала составляет - 5 (из расчета 1 место на 5 рабочих).

Ситуационный план.



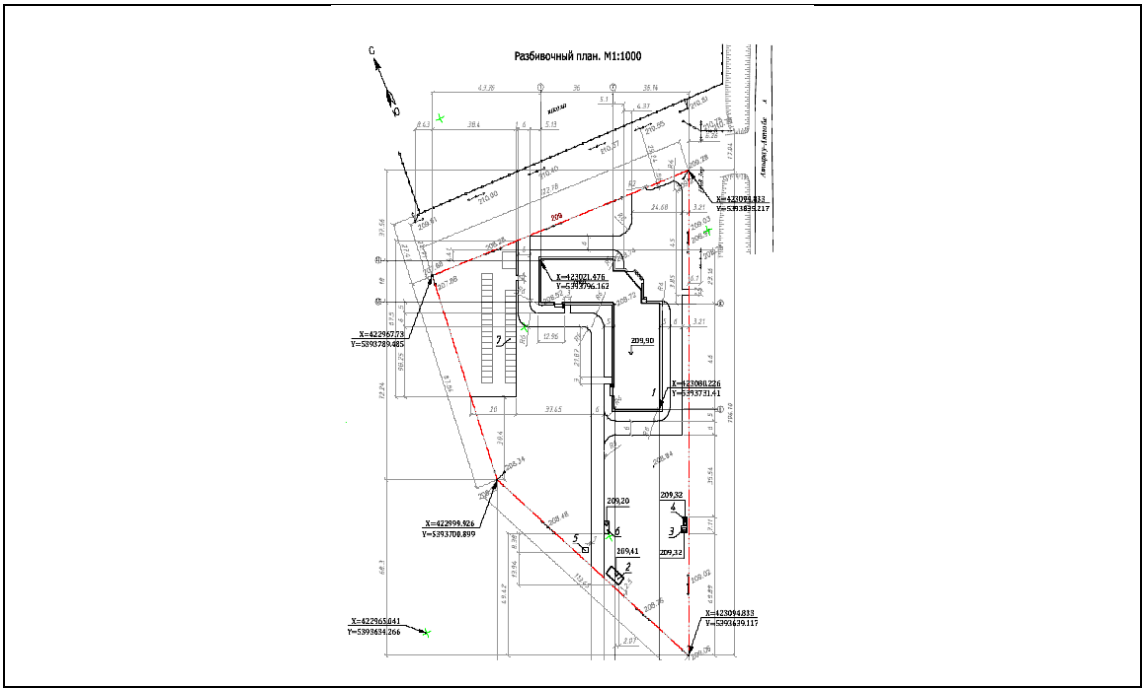


Рисунок 1 Генеральный план

1 - Здание ФОК

2 - Котельная
3 – Трансформаторная подстанция
4 – Дизель генератор
5 - выгреб
6 – Площадка ТБО
7 - Парковка на 37 м/м

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	1,4057	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2068,18	14,7
3	Площадь покрытий	$м^2$	5106,1	36,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	6882,72	48,9

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования ГОСТ и СНиП РК 1.03-05-2001 по технике безопасности в строительстве. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ” (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* “Пожарная безопасность”. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект "Оценка воздействия на окружающую среду" разработан к рабочему проекту "Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области ".

Проект разработан ТОО «Актам-инжиниринг».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен: Актюбинская обл., район Байганин, с. Караулкелды,

ул. Темир жол-1, 1А. Ближайший жилой дом находится на расстоянии 56 м.

При проведении работ снос зеленых насаждений не производится.

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос. Ближайший водный объект на расстоянии 3,29 км.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

На период эксплуатации, согласно Приложению №1, п. 13, п. п. 7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе СЗЗ составит не менее 50 м.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований. Из них 1 класса опасности - нет, 2 класса опасности - 1 (марганец и его соединения), остальные вещества 3 и 4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Благоустроиство ФОК	6004			0.002054	0.006258	0.002054	0.006258	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Благоустроиство ФОК	6004			0.0002167	0.0006703	0.0002167	0.0006703	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Благоустроиство ФОК	6003			0.000003875	0.04635	0.000003875	0.04635	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Благоустроиство ФОК	6003			0.000001722	0.00129	0.000001722	0.00129	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Благоустроиство ФОК	6003			0.000000333	0.0002496	0.000000333	0.0002496	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Благоустроиство ФОК	6003			0.000000722	0.000541	0.000000722	0.000541	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Благоустроиство ФОК	6003			0.0000027 8	0.0272	0.0000027 8	0.0272	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Благоустроиство ФОК	6005			0.000679	0.001761	0.000679	0.001761	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Благоустроиство ФОК	6001			1.198	1.87	1.198	1.87	2020
	6002			0.4445	0.714	0.4445	0.714	2020
	6004			0.0000535	0.000139	0.0000535	0.000139	2020
Итого по неорганизованным:				1.645512632	2.6684589	1.645512632	2.6684589	
Всего по предприятию:				1.645512632	2.6684589	1.645512632	2.6684589	

Период эксплуатации

На территории объекта, на период эксплуатации выявлен 1 организованный источник выбросов вредных веществ в атмосферу.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период эксплуатации не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 5 наименований. Из них 1 класса опасности - нет, 2 класса опасности - 1 (азота (IV) диоксид), остальные вещества 3 и 4 класса опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации представлены в таблице № 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Дымовая труба	0001			0.001768	0.0446544	0.001768	0.0446544	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Дымовая труба	0001			0.0002873	0.0072576	0.0002873	0.0072576	2020
(0328) Углерод (593)								
Дымовая труба	0001			0.000025	0.0000425	0.000025	0.0000425	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Дымовая труба	0001			0.000588	0.001518	0.000588	0.001518	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Дымовая труба	0001			0.00908	0.229763	0.00908	0.229763	2020
Итого по организованным:				0.0117483	0.2832355	0.0117483	0.2832355	
Всего по предприятию:				0.0117483	0.2832355	0.0117483	0.2832355	

Поверхностные и подземные воды

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Водоснабжение. При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. На период эксплуатации – существующие сети.

Водоотведение. На период строительства сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. На период эксплуатации – проектируемый выгреб.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, строительные отходы, огарки электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 4

Таблица 4.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	13.970315	0	13.970315
в т. ч. отходов производства	13,670315	0	13,670315
отходов потребления	0,3	0	0,3
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,3	0	0.3
Строительные отходы/ GG170	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,006015	0	0,006015
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,0143	0	0,0143

Период эксплуатации

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые.

Янтарный список: лампы ртутьсодержащие.

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период эксплуатации представлено в таблице № 5

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,77774	0	3,77774
в т. ч. отходов производства	0.02774	0	0.02774
отходов потребления	3,75	0	3,75
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	3,75	0	3,75
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.02774	0	0.02774

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При проведении работ снос зеленых насаждений не производится. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а так же места окота. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта.

Проект "Оценка воздействия на окружающую среду" разработан к рабочему проекту "Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области" **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса» по адресу: с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуетс**я, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен расчётным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4 мес. Согласно исходных данных Заказчика (письмо №01-456 от 18.08.2020 года) начало строительства намечено на ноябрь 2020 года с технологическим перерывом декабрь-март и возобновлением строительства во II квартале 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 10 %; 2021г – 90 %.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 4 мес.

Нормативная трудоемкость 10756 чел-ч.

Численность рабочих составит 11 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартал 2020 года, редакция 2020.3. от 16.07.2020 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики

Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В результате экспертизы:

-проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

-повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

-улучшено качество исполнения проектной документации;

-определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года.

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2021 год.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области, по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.
2. Указано в ПОС начало строительства. Показано распределение капитальных вложений по годам с учётом начала строительства.
3. В ПОС отражены санитарно-эпидемиологические требования.
4. Выполнен стройгенплан.
5. Выполнен календарный план.
6. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ»
7. Выполнен «График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
8. Откорректирована ведомость потребности в основных машинах и механизмах.
9. Откорректирован расчёт потребности в рабочих кадрах.
10. Откорректирован расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
11. Откорректированы технико-экономические показатели.

7.1.2. Замечания к разделу сметная документация

1)Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

2)Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	1,4057	1,4057
2.	Площадь застройки	$м^2$	2068,18	2068,18
3.	Площадь покрытий	$м^2$	5106,1	5106,1
4.	Площадь озеленения	$м^2$	6882,72	6882,72
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	млн.тенге	74,698	74,381
6.	в том числе: СМР	млн.тенге	58,196	57,924

7.	оборудование	млн.тенге	0	0
8.	прочие затраты	млн.тенге	16,502	16,457
9.	из них: ПИР и экспертиза в 2020 году (СМР)	млн.тенге	5,083 69,614	5,083 69,298
10.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области, **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	1,4057	га
Площадь застройки	2068,18	$м^2$
Площадь покрытий	5106,1	$м^2$
Площадь озеленения	6882,72	$м^2$
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	74,381	млн.тенге
в том числе: СМР	57,924	млн.тенге
оборудование	0	млн.тенге
прочие затраты	16,457	млн.тенге
из них: ПИР и экспертиза	5,083	млн.тенге
в 2020 году (СМР)	69,298	
Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 77 от 24.06.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы денешынықтыру-сауықтыру кешенінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Учаскенің ауданы	1,4057	га

Құрылыс алаңы	2068,18	$м^2$
Жабындардың ауданы	5106,1	$м^2$
Көгалдандыру алаңы	6882,72	$м^2$
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағасы 2020 жылға болжамды 2021 жылғы	74,381	млн.теңге
соның ішінде:	57,924	млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	0	млн.теңге
жабдықтар	16,457	млн.теңге
басқа шығындар	5,083	млн.теңге
	69,298	
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі 24.06.2020 жылғы № ЭЦЛИС-77 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

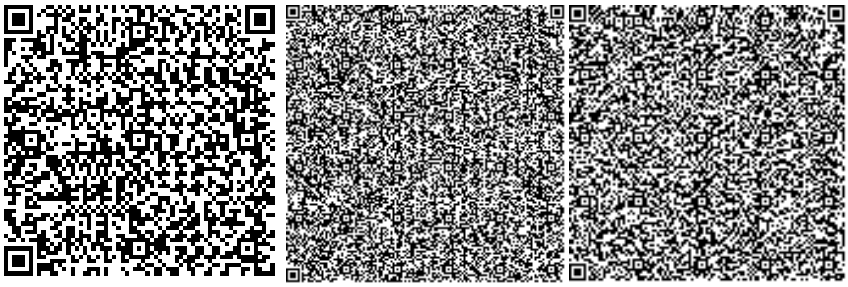
Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

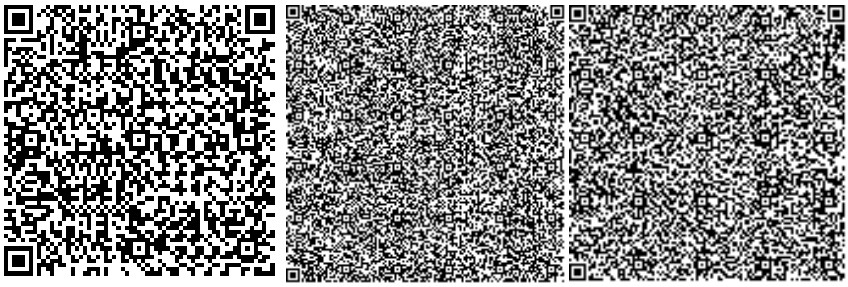
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Бахтигузина А.Г.

Эксперт

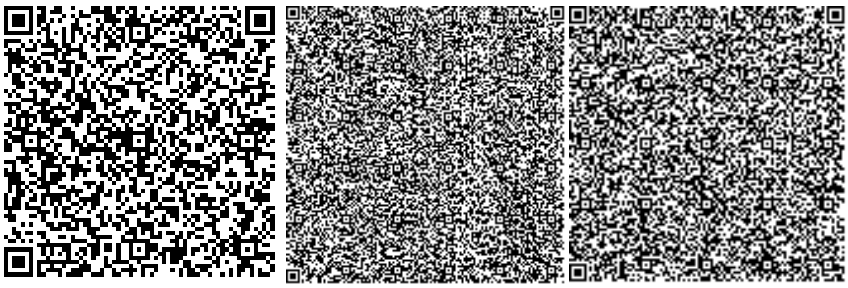
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Эксперт

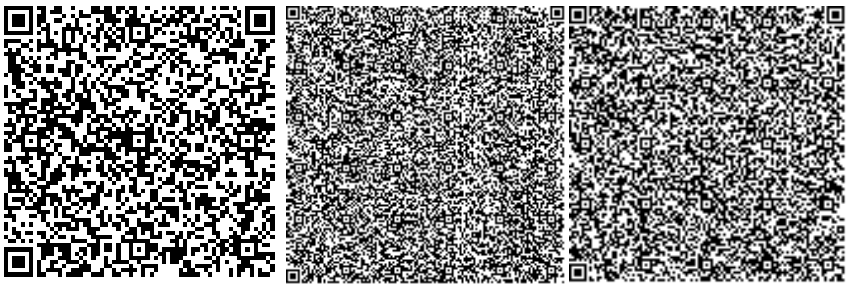
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ17VDD00149161

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Динмуханбет Конаева, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240016905

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о. ,

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

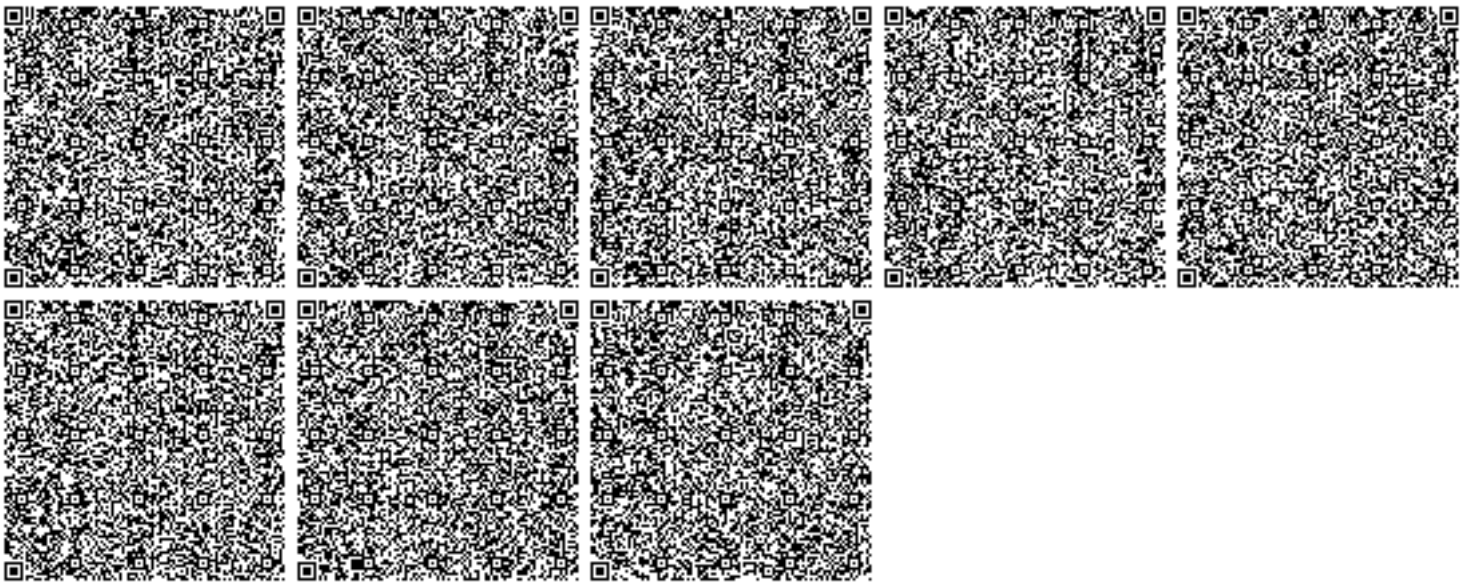
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6572609323	2,9516944
«Благоустройство территории физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (период эксплуатации)	0,0117483	0,2832355
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,001768	0,0446544
Азот (II) оксид	0,0002873	0,0072576
- гидрофторид	0,00908	0,229763
Углерод	0,000025	0,0000425
Сера диоксид	0,000588	0,001518
Благоустройство территории физкультурно -оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области(период строительства)	1,6455126323	2,6684589
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000679	0,001761
Бутилацетат	0,0000003333	0,0002496
Уайт-спирит	0,00000278	0,0272
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002167	0,0006703
Железо (II, III) оксиды	0,002054	0,006258
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000003875	0,04635
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,6425535	2,584139
Пропан-2-он	0,000000722	0,000541
Метилбензол	0,000001722	0,00129
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.