«Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

11.11.2020 ж. № EKZ-0066/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ, Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0066/20 от 11.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-очередь.) г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам инжиниринг», город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-очередь.) г.Актобе».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-очередь.) г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.09.2020 года №504 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия №18017223 от 17.09.2018 года, выданная правление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.01.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00190657 от 27.02.2020 года, утвержденное руководителя отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе;
- постановление акима города Актобе №601 от 31.01.2020 года, о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» право временного безвозмездного землепользования на земельный участок;
- постановление акима города Актобе №123 от 05.01.2020 года, О реализации решения маслихата горола Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2020-2022 годы»;
- перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, утвержденный заказчиком;
- отчет инженерно - геологических изыскании №31/20 от 25.07.2020 года, выполненное ТОО «Актам – инжиниринг»;
- технический отчёт №30 от 26.07.2020 года по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Актам – инжиниринг»;
- письмо №02-03-1/5532 от 21.09.2020 года о начале строительства в 2021 году, выданное заказчиком;

Технические условия:

- №07-07/ЖКХ-114 на подключение линиям электропередач к обоудованию подстанций, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» от 26.04.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи марки 1/2020-0-ЭС;
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Актам – инжиниринг» в 2020 году;

- сметная документация;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение электроснабжением жилого массива «Курайлы» (2 очередь) города Актобе в результате строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен ж.м Курайлы города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключения об инженерно-геологических изысканиях №31/20, выполненного ТОО «Актам – инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф №18017227 от 17.09.2018 года, приложение к лицензии от 17.09.2018 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху -вниз).

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, темно-коричневый, с корнями травяных растений. Плотность грунта - 1,73 г/см3. Мощность слоя 0,2м;

ИГЭ-2 - залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 2,5м. Грунт классифицирован как суглинок тяжёлый пылеватый, серо-коричневый, коричневый, влажный, твердый, с включением гравия до 15%. Мощность слоя 2,3м.

- ИГЭ-3 - залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,5м до 6м. Г лина легкая пылеватая коричневая, от твердой до полутвердой консистенции, ниже УГВ тугопластичная, средней плотности, влажная до насыщенной водой, с включением редкого мелкого гравия. Мощность слоя – 3,5м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая», удельное электрическое сопротивление грунтов колеблется от 4 Ом*м до 12 Ом*м; в расчет следует принять «высокую», потеря массы образца – 2,7-6,9 г/сут;
- к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля -«высокая.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты незасоленные. Суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей составляет 0,05-1,6%. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. −Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (200-2650мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе. По суммарному содержанию

хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 980 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 10кВ

Представлена электроснабжения 10кВ объекта: «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайли» (2 очередь)».

Исходные данные для разработки раздела:

- технические условия №07/07/ЖКХ-114 от 26.04.2019г., выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- задания на проектирования, выданный заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000.

Надежность электроснабжения - III категория.

Район климатических условий принят - третья по гололеду и третья по ветру.

Точка подключения - РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Курайлы» проектируемая ячейка КРУН-07.

В проекте предусмотрена воздушная изолированная линия ВЛИ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ. Также предусмотрено установка ячейки КРУН-07 с прибором учета электроэнергии «Альфа А1805 RLX-P4GB-DW-4» ТУ 4228-011-29056091-11.

Воздушная изолированная линия ВЛИ-10кВ выполнена одноцепной линией с разъединителем КРМ-1 согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Воздушная изолированная линия выполнена проводом марки СИП-3 1х70мм² сечением 70мм2 на железобетонных стойках СВ-105-5.

На проектируемой опоре №1,16,148,155 Аж20-1 устанавливаются устройство разъединителя типа КРМ-1.

Опоры двухстоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х70мм² ТУ 16.К09-143-2004 от ячейки КРУН-07 до опоры №1 Аж20-1 с КРМ-1 и от опоры №16 Аж20-1 с КРМ-1 до проектируемой КТПГ-250кВА №1.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ от опоры №148 Аж20-1 с КРМ-1 до проектируемой КТПГ-250кВА №2 выполнено кабелем АСБ 10-3х50мм².

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ от опоры №155 Аж20-1 с КРМ-1 до проектируемой КТПГ-250кВА №3 выполнено кабелем АСБ 10-3х50мм².

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи.

Проектируемые комплектно-трансформаторные подстанции КТПГ-250кВА с прибором учета электроэнергии «Альфа А1805 RLX-P4GB-DW-4» ТУ 4228-011-29056091-11 устанавливаются на строительных блоках типа ФБС-24.4.6.

Проектом предусмотрена ограждение КТПГ-250кВА 10/0,4кВ согласно типовая серия 5.407-131.1 выпуск 1.

Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2019.

Основные показатели:
- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения III;
- общая протяженность ВЛИ-10кВ 1545 м;
- общая протяженность КЛ-10кВ 35 м;
- количество КТПГ-250кВА 10/0,4кВ 3 шт;
- количество КТПГ-100кВА 10/0,4кВ 1 шт;
- количество ячейки КРУН-07 1 шт.

Наружное электроснабжение 0,4кВ с наружным освещением

Представлена электроснабжения 0,4кВ объекта: «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайли» (2 очередь)».

Исходные данные для разработки раздела:

- технические условия №07/07/ЖКХ-114 от 26.04.2019г., выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- задания на проектирования, выданный заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000.

Надежность электроснабжения - III категория.

Район климатических условий принят - третья по гололеду и третья по ветру.

Точка подключения - проектируемые РУ–0,4 кВ КТПГ-10/0,4кВ и существующие опоры ВЛ-0,4кВ.

Проектируемые участки ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 согласно типовой серии 11.0014 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 ГОСТ Р 52373-2005 с несущим элементом сечениями 70 мм², 95 мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

В КТПГ предусмотрен фидер наружного освещения с прибором учета электроэнергии. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками СКУ-80 мощностью 80Вт на кронштейне КС-2.

Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемой КТПГ. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Основные показатели:
- напряжение питающей сети 0,4кВ;
- категория электроснабжения III;
- общая протяженность ВЛИ-0,4кВ 9305 м;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 78 м;
- общая расчетная мощность уч.№1 82,9кВт;
- общая расчетная мощность уч.№2 82,9кВт;

- общая расчетная мощность уч.№3 155,7кВт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПГ-250кВА выполнены в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5м из круглой стали диам. 16 мм (оцинкованной) ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм (оцинкованной) ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Опоры ВЛ-10кВ заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диам. 16мм (оцинкованный вертикальный электрод) и диам. 10мм (оцинкованный горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 30 Ом.

Монтаж заземления вести согласно ПУЭ РК 2015г.

6.3 Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-я очередь) г. Актобе» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «Актам - инжиниринг».

Участок работы строительства сетей водоснабжения расположен в жилом массиве Курайлы г.Актобе.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1)

Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статьям 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются земляные работы, погрузка-разгрузка песка, щебня, сварочные и покрасочные работы, компрессор, битумные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.081621074т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительные работы	6005			0.00001667	0.000002376	0.00001667	0.000002376	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6002			0.001357	0.00028	0.001357	0.00028	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002			0.0002403	0.0000496	0.0002403	0.0000496	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6005			0.00333	0.000475	0.00333	0.000475	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6005			0.000542	0.0000772	0.000542	0.0000772	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6002			0.0000556	0.00001146	0.0000556	0.00001146	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6004			0.0201	0.04465	0.0201	0.04465	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6004			0.0149	0.03592	0.0149	0.03592	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6003			0.000562	0.0001012	0.000562	0.0001012	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительные работы	6001			0.00072	0.000054238	0.00072	0.000054238	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.04182357	0.081621074	0.04182357	0.081621074	
Всего по предприятию:				0.04182357	0.081621074	0.04182357	0.081621074	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект не входит водоохранную зону. Ближайший водоисточник р.Илек распологается на расстоянии 1445 метров в северо-восточном направлении.

В процессе проведения работ для нужд строительства непосредственный забор воды из поверхностных и подземных водных объектов производиться не будет.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

строительные отходы - уровень опасности – «Зеленый список GG 170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном месте.

жестяные банки из-под ЛКМ - уровень опасности– «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**21.046858**	**-**	**21.046858**
В т.ч. отходов производства:	**20.484858**	-	**20.484858**
отходов потребления:	**0.562**	**-**	**0.562**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.014429	-	0.014429
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.562	-	0.562
Огарыши сварочных электродов	0.000429	-	0.000429
Строительный мусор	20.47	-	20.47

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на 2021 год, согласно письму заказчика №02-03-1/5532 от 21.09.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -1,98 %Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 % Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя -1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год -12 %. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС 2020.4". Версия 20.4 от 06.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Раздел ЭС

1. Предоставлена согласования ГУ «ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе».

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Согласно проекта ОВОС расположения проектируемой водопроводной сети объекты строительства не входят в водоохранную зону,
2. Указано корректное расстояние до ближайшего поверхностного водного источника, с указанием в водоохранную зону.
3. Представлен акт обследования территории на наличие зеленых насаждений
4. Количество работников, срок строительства и год нормирования принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).
5. Пересчитан объем образования всех отходов откорректированному РП по замечаниям экспертов.
6. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.
7. Срок строительства принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.
8. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Сметная документация

1. Представлен протокола и перечня согласования поставщиков материалов и оборудования.
2. Поз 238 прописан количество.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
2	общая протяженность ВЛИ-10кВ	м	1545	1545
3	общая протяженность КЛ-10кВ	м	35	35
4	общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	9305	9305
5	общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	78	78
6	количество КТПГ-250кВА 10/0,4кВ	шт	3	3
7	количество КТПГ-100кВА 10/0,4кВ	шт	1	1
8	количество ячейки КРУН-07	шт	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021г. г. в том числе СМР	млн. тенге	103,392 72,595	116,460 83,201
10	Оборудование	млн. тенге	11,484	12,059
	Прочие затраты	млн. тенге	19,313	21,200
	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г принята в сумме – 116,460 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 103,392 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 13,068 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-очередь.) г.Актобе», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность ВЛИ-10кВ - 1545 м;
- общая протяженность КЛ-10кВ - 35 м;
- общая протяженность ВЛИ-0,4кВ - 9305 м;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ - 78 м;
- количество КТПГ-250кВА 10/0,4кВ - 3 шт;
- количество КТПГ-100кВА 10/0,4кВ - 1 шт;
- количество ячейки КРУН-07 - 1 шт.

общая сметная стоимость строительства
- в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г, - 116,460 млн. тенге;
- в том числе СМР - 83,201 млн. тенге;
- оборудование - 12,059 млн. тенге;

- прочие затраты - 21,200 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», в соответствии с условиями договора №504 от 20.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын электрмен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- ВЛИ-10 кВ жалпы ұзындығы - 1545 м;
- КЛ 10 кВ жалпы ұзындығы - 35;
- ВЛИ-0,4кВ жалпы ұзындығы - 9305 м;
- КЛ-0,4кВ жалпы ұзындығы - 78 м;
- КТПГ-250кВА 10/0,4кВ саны - 3 дана;
- КТПГ-100кВА 10/0,4кВ саны - 1 дана;
- КРУН-07 ұяшық саны - 1 дана;
- 2020-2021 ж.ж ағымдағы және болжамдағы бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 116,460 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 83,201 млн. теңге;
- жабдықтар - 12,059 млн.теңге;
- өзге шығындар - 21,200 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.09.2020 жылғы №504 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

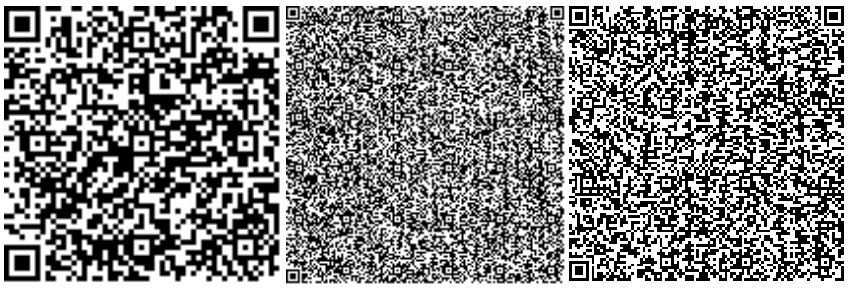
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә.

Директор

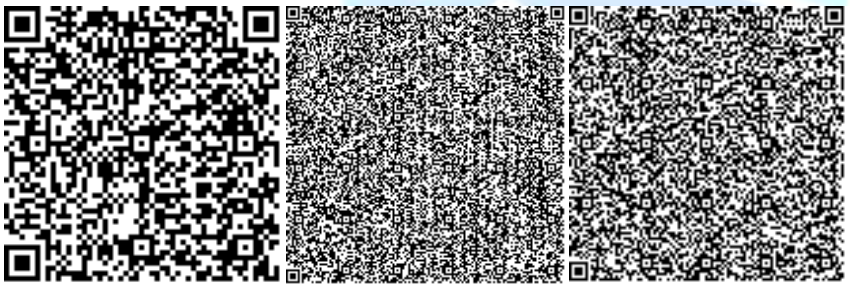
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

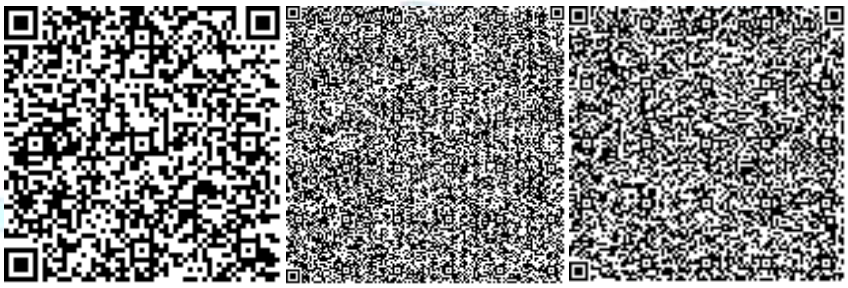
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

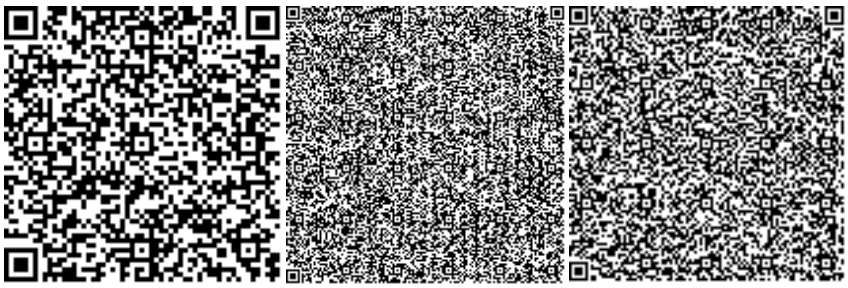
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Умешова Г.М.

Эксперт

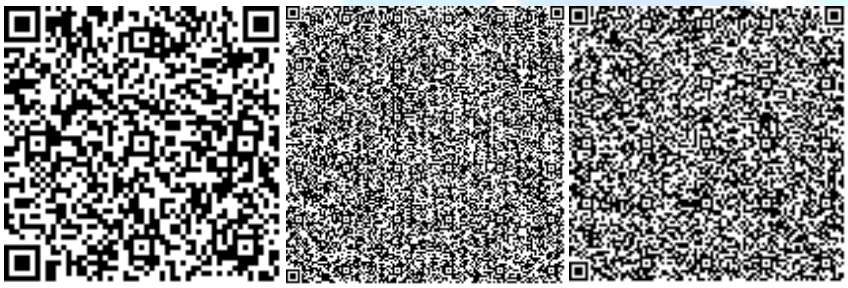
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ашимов А.А.

Эксперт

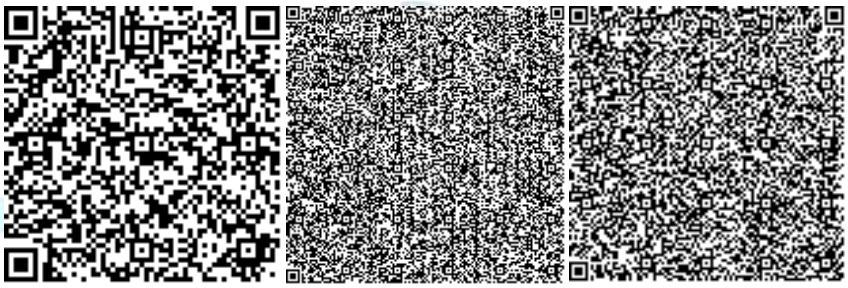
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Карсакова А.К.

Эксперт

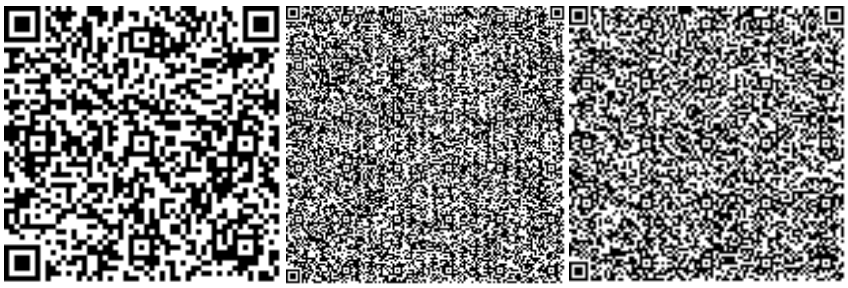
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ашимов М.А.

Эксперт

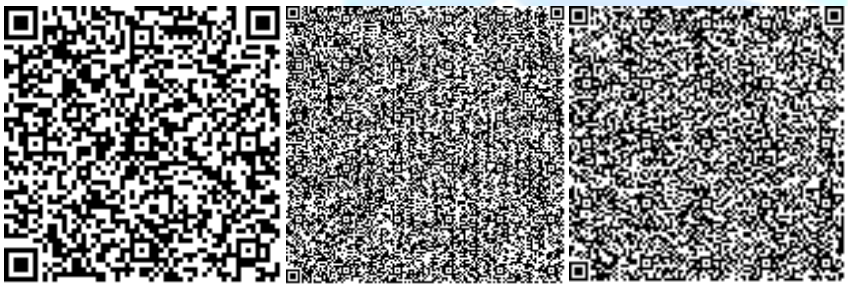
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00153456

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190240037042

Наименование производственного объекта: Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-я очередь) г. Актобе (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

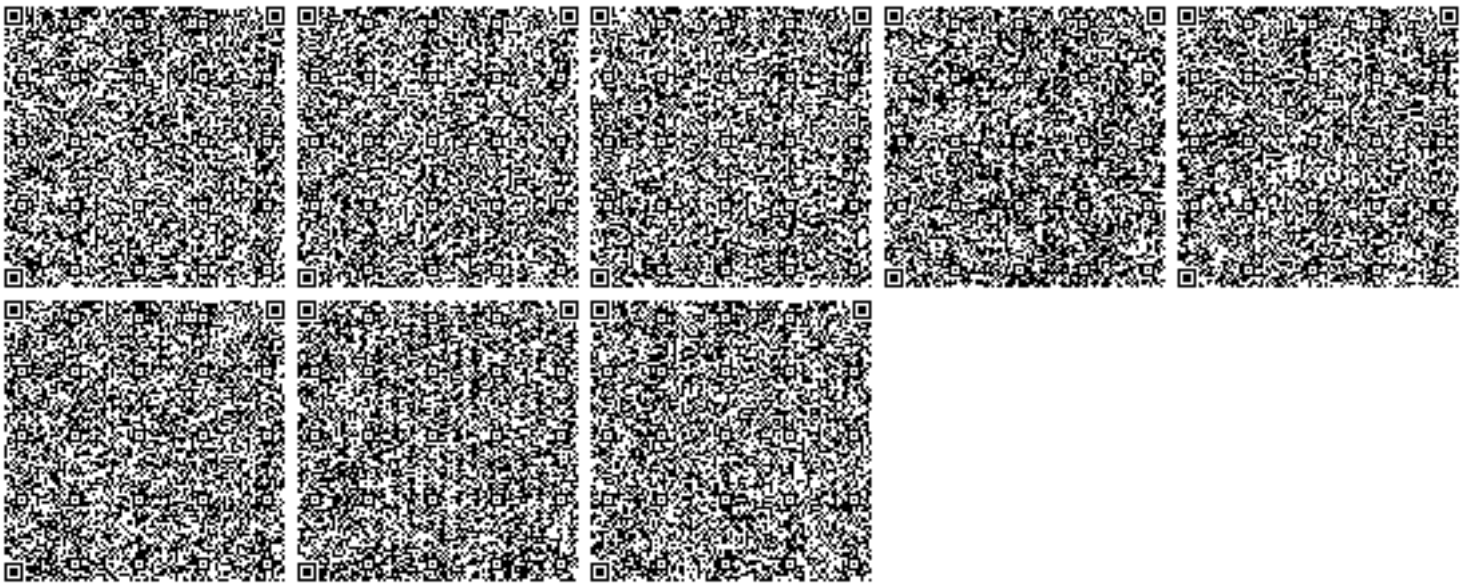
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04182357	0,081621074
Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курайлы» (2-я очередь) г. Актобе (при строительстве)	0,04182357	0,081621074
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000496
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,00028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00072	0,000054238
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,00001146
Уайт-спирит	0,0149	0,03592
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,000475
Азот (II) оксид	0,000542	0,0000772
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000562	0,0001012
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0201	0,04465
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,000002376
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.