Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2020 года

Заказчик **ГККП «Дошкольная организация №27 «Айголек». ГУ «Отдел образования города Актобе». Руководитель: Шаймерденова Гулнара Муратовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.08.2020г. ТОО «Тана Пракс». Руководитель Бексултанов Ж.Т. 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область,город Актобе, район «Алматы»,учхоз УВД-2 Тополек,29,18011522, 08.06.2018 г**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Курылысмаркетинг» 27.08.2020г., Эксперт Кужаниязов М.,, аттестат № KZ91VJE00053946**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.08.2020г., ТОО «АЗИЗ-Проект» директор Тулегенов Д.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта; **«Капитальный ремонт здания «Дошкольная организация №27 «Айголек» с. Каргалинское, улица Геологическая,16»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Актобе, с.Каргалинское, ул Геологическая 16»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«18» декабря 2019 года; №498 Акимат Актюбинской области;;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» от 29.05.2020 г. KZ63REA00176372

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АЗИЗ-Проект» проект №14/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП ДО «Айголек» от 5 ноября 2019 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29.05. 2020года**;

месяц, год

окончание работ **28.08.2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 ;**

фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт	человек/сутки				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) **Кровля**. Покрытие прогонов по фермам. Антисептирование пастами. Обрещетка под кровлю, покрытия настилы по фермам. Огнезащита. Объем покрытия -1460 м2. Монтирован желоба 170 метров.

2). **Фасад**. По фасаду выполнены работы: Очистка вручную фасада от краской масляной и окраска фасада перхлорвиниловыми красками за 2 раза. Объем работ -1326,04м2;

3). **Цоколь**. Облицован наружно по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками типа «Кабанчик» в количестве -66,21 м2;

4) Отопление. Выполнены работы по демонтаже трубопроводов диаметром 80 мм. Монтирован трубопроводы диаметром 100 мм, 40 мм, 20 мм, 25 мм с протяженностью 190 м. Установлены радиаторы. Монтирован вентили диаметром до 25 мм -109 шт, краны шаровые диаметром 20 мм в количестве 2 шт, краны воздушные, краны Маевского, термометры в оправе, терморегулятор прямой в количестве -73 шт;

5). Вентиляция. Монтирован вентилятор осевой с защитной решеткой из оцинкованной стали марки ВО 200-4У-02 (220В0, Р 0,029 кВт, н 1460 об/мин, Qmax 490 м3/час - 1 шт. Установлен конденционер (климат контроль) в количестве -1шт;

6). **Дверные проемы**. Демонтирован штукатурка в откосах (10шт)и полотна дверные (18,9 м2). Выполнены работы по монтажу дверных проемов(18,2 м2), окраска откосов (40,8 м2;

7).Внутрення отделка. Производилась работа по разборке покрытия из керамических плиток (244,7м2), разборка покрытия из линолеума(861,2м2). А так же монтирован покрытия из плиток керамическихдля полов одноцветных с красителем на битумной мастике (244,7 м2), покрытие из линолеума на клее «Бустилат» (861,2 м2);

8). **Электроосвещение**. Установлен шкаф (пульт) управление навесной, выключатель автоматический дифференциального тока, светильники с лампами,лампы контактные, выключатели и розетки,коробки ответвителные.. Демонтирован электропроводка скрытая. Монтирован провод сечением до 6 мм2, кабели силовые ВВГ 3х2,5(ок)-0,66, кабели силовые ВВГ 3х2,5(ок)-0,66;

9). **Канализация.** Выполнены работы по разборке чугунных канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм. Соответственно установлены трубопроводы полиэтиленовые диаметром 50 мм и 100 мм.Установлены унитазы;

10). **Водопровод**.Установлены смесители для душа,умывальники одиночные, раковины РСВ-1 стальные эмалированные, смесители для умывальника и водонагреватель электрический на 200 литров, мощность 2,6 кВт;

11). **Крыльцо**. Установлен крыльцо с входной площадкой в количестве 9шт. Выполнены работы по покрытию крыльец из плиток ковровых керамических на цементном растворе;

12). **Козырек.** Монтирован козырек из листа стального оцинкованный плоский толщиной стали 0,7 мм. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (ПСД): Всего **42 265 113 тыс. тг., в т. ч. СМР 37 556 002 тыс. тг., оборудования, инструмента и инвентаря 180 705, прочие 4 528 405 тыс. тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 038 601,66 тыс. тг.,** в том числе: стоимость СМР **33 963 037,20 тыс. тг.;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тг.;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания «Дошкольная организация №27 «Айголек» с. Каргалинское, улица Геологическая,16» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГККП ДО «27 «Айголек» Руководитель Шаймерденова Г.М.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Курылысмаркетинг» . Кужаниязов М.Ш. аттестат №KZ91VJE00053946 от 20.03.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «АЗИЗ-Проект», директор Тулегенов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тана Пракс», директор Бексултанов Ж.Т..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)