**«БҚО, Орал қаласы, С. Датов көшесі, 65/1 мекен-жайындағы кафе құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»**
**(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)**
**жұмыс жобасы бойынша**
**23.10.2020 ж. № СКА-0240/20**
**(оң)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**Тапсырысшы:**
Абдугалеев К.Б.
Орал қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Орал қаласы, С. Датов көшесі, 65/1 мекен-жайындағы кафе құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.**

**«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е
**(положительное)**
№ СКА-0240/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту

**Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)»**
**(без наружных сетей и сметной документации)**
**выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.**

**ЗАКАЗЧИК:**
Абдугалеев К.Б.
город Уральск

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**«Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)»выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0268 от 13.10.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Абдугалеевым К.Б..

**2. ЗАКАЗЧИК:** Абдугалеев Кайрат Байгалиевич.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан , Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное Абдугалеевым К.Б.;

-постановление №2803 от 28.11.2019 года выданное Акимата города Уральск;

-справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 07.12.2016 года;

-земельно-кадастровый план земельного участка №0000276 с целевым назначением: для строительства и обслуживания ресторана с кадастровым номером 08-130-046-900 с площадью участка 0,1256 га;

-архитектурно-планировочное задание № 511 от 08.05.2019 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

-технические условия «на водоснабжение» № 08-14/4285 выданное ТОО «Батыс су арнасы» от 24.08.2020 года;

-технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-гор-2020-00001188 выданное АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25.08.2020 года;

-технические условия на временное электроснабжение №7/1689 выданное АО «Зап.Каз.РЭК» от 15.11.2019 года;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Даумшар» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 года);

### 5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);

### 5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- 20-26- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-26- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 20-26- ГП «Генеральный план»;
- 20-26- ВК «Водопровод и канализация»;
- 20-26- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 20-26- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 20-26- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;

- 20-26- ТМ «Тепломеханические решения котельной»;
- 20-26- ЭОМ «Электрооборудование и освещение»;
- 20-26- ПП «Паспорт проекта»;
- энергетический паспорт;
- расчеты

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1256 га. Рельеф территории относительно спокойный.

**Природно-климатическая характеристика площадки строительства:**

- Климатический район строительства - IIIВ
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6 С
- Максимальная снеговая нагрузка по Т.2.1 НП К СН EN 1--1-1-3 2003/2011-II снеговой Р-Н-120 кг/м2.
- Нормативное значение ветрового давления по НП 2.2.1 К П РК EN1991-1-4;2005/2011 Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Степень огнестойкости - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С2;

По взрывопожарной и пожарной опасности здание относится к категории - Г.

**Инженерно-геологические условия района строительства:**

По геолого-генетическим признакам на участках исследования до глубины исследования 5,0 м выделен два геолого-генетических комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента.

В комплексе современных техногенных отложений (tQIV), выделен один инженерно- геологический элемент (ИГЭ):

***ИГЭ-1.*** Современные техногенные отложения слагает, в районе скважин №1, 2 - под насыпным грунтом, суглинок темно-коричневый, сухой, легкий с включениями щебня, мощностью 0,3-0,5м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено восемь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

***ИГЭ-2.*** Глина легкая пылеватая, серо-буро-коричневая, коричневая, твердая-полутвердая по консистенции, карбонатизированная, комковатая, трещиноватая с включением соли, гумусированная, ожелезненная, слоистая, слабо просадочная, влажная, повышенно сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 30-40мм/м.

Слой вскрыт скважиной №1, 2 с глубины 0,3 до 4м и с глубины 0,5 до 4 м.

Мощность слоя 3,5-3,7 м.

***ИГЭ-3.*** Суглинок тяжелый пылеватый, серо - бурого цвета, туго-мягкопластичный с тонкими прослоями песка бурого цвета, непросадочный, влажный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см составляет 50мм/м.

Слой залегает: в районе скважины № 2 под ИГЭ № 2 с глубины 4 м и до глубины 5 м.

Мощность слоя 1 м.

**ИГЭ-4.** Суглинок тяжелый песчанистый, буро-коричневый, серого цвета, непросадочный, влажный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2КГС/СМ2 составляет 47мм/м..

Слой вскрыт в районе скважин № 1 под ИГЭ-2 с глубины 4 м до 5,0 м. Мощность слоя 1 м.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1.

Ситуационный план Рис.1

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО «ЗапКазпроект» в 2020году. Координаты МСК "Урал".

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода для строительства и обслуживания торгово-развлекательного комплекса и гостиницы.

Кадастровый номер земельного участка 08-130-080-1361.

Земельный участок многоугольной формы общей площадью 0,5000га.

Главным фасадом магазин ориентирован на восток, на существующий проезд, от куда предусмотрен проезд к кафе. На растоянии 12м от здания кафе предусмотрена открытая парковка на 10 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Место для МГН оборудовано дорожным знаком и табличкой "Инвалиды" и продублировано соответствующей разметкой.

Также у главного входа предусмотрена площадка для кратковременной стоянки на 5 машиномест.

С северо-западной стороны, где имеется вход в котельную, предусмотрена разворотная площадка. Также в этой зоне на расстоянии 25м от здания кафе

предусмотрена площадка для мусоросборников на 2 контейнера. Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

За опорные точки приняты точки в месте сопряжения проектируемых въездов на территорию участка с существующим проездом.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы и посадки деревьев.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

| № п.п. | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,1256 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 555,16 |
| 3 | Площадь отмостки | м² | 97,0 |
| 4 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м² | 577,0 |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 584,0 |

**6.2.2. Архитектурно-строительная часть**

Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» разработан в соответствии с заданием на проектирование и договором на проектные работы.

Здание кафе - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 16,40х33,50 м. Высота помещений -3,5 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 15,97.

В здании размещены обеденный зал, производственные помещения кухни (горячий, холодный и доготовочный цеха; моечные кухонной и столовой посуды, охлаждаемая камера), складское помещение и загрузочная, комната персонала с душевой, сан. узлы для посетителей и персонала, сан.узел для маломобильной группы населения (МГН) и другие бытовые и административные помещения.

Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Здание кафе предназначено для проведения банкетов на 50 человек с обслуживающим персоналом 5 человек.

Планировка помещений принята согласно СН РК 3.02-21-2011 и СП РК 3.02-121-2012.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

**Основные технические показатели:**

Площадь земельного участка – 0,1256 га;

Общая площадь – 498,0 м$^2$;

Площадь застройки – 555,16 м$^2$;

Строительный объем – 1743,0 м$^3$;

Этажность – 1 этаж

**6.2.3. Конструктивные решения**

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- Фундаменты - ленточные, монолитные.

Класс морозостойкости бетонов F200. класс водостойкости W8.

Минимальная толщина защитного слоя каркаса из арматуры принять 30 мм, элементы из арматуры в пространственный каркас объединить с помощью проволок.

Все поверхности бетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

По периметру здания выполнить отмостку из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм по гравийному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,5 м.

Общие требования к производству работ принимать по указаниям главы СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Засыпку пазух фундаментов выполнить тщательно, с послойным трамбованием мягким грунтом без включения строительного мусора.

-Наружные стены из керамзитоблоков марки КС-ПС-39-100-F100-1400 по ГОСТ 6133-99 на растворе М50, толщина-400мм. С последующим утеплением мин.плитами толщиной 100мм. Отделка фасадов декоративная штукатурка по системе "ЛАЭС".

-Внутренние перегородки из керамического и силикатного кирпича и керамзитоблока. Кладку перегородок сан. узлов t= 120 мм выполнить из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Кладку перегородок - из силикатного кирпича по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе с добавлением пластифицирующих добавок.

В тамбуре главного входа - приняты перегородки из ПВХ остекленные t=80 мм по металлическому каркасу.

-Крыша -ферма, двухскатная.

-Кровля - металлочерепица .

-Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

-Двери: наружные металлические утепленные, внутренние деревянные;

-Внутренняя отделка- штукатурка, покраска, керамическая плитка, в соответствии с назначением помещений.

-Отделка потолков - обшивка гипсокартонными листами, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской.

Заключение № СКА-0240/20 от 23.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-Полы по бетонной подготовке керамическая плитка, линолеум в соответствии с назначением помещений.

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

***Противопожарные мероприятия***

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

***Антикоррозионные мероприятия***

При работе соблюдать требования СН РК 2.01-01-2013 И СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и оформлять акты на скрытые работы.

***Герметизация и звукоизоляция.***

Пересечение стен, перегородок и перекрытий ОВ И ЭО выполнить в гильзах, с заполнением пустот минватой изовер.

***Противо-просадочные мероприятия***

Для снижения влияния сжимаемости и просадочности грунта выполнить следующие мероприятия:

1. Ручная доработка грунта под ленточные фундаменты до проектной отметки
2. Устройство под подошвой фундаментов бетонной подготовки толщиной 100мм
3. Устройство вокруг здания отмостки (b=1,5м) из бетона кл. В15
4. При строительстве исключить затопление котлована.

Все работы производить в полном соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все конструкции и материалы, применяемы при строительстве данного объекта должны быть сертифицированны в установленном порядке.

### 6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

**Внутреннее газоснабжение**

Настоящий проект "Строительство кафе по адресу ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1" разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание кафе.. Котел марки "КОВ-80СТн" теплопроизводительностью 81 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной.

Расход газа на котел-9,7 м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства. Газоходы Ø220 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам Ø220, высотой Н=12,0м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб Ø25х3,2 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

**Тепломеханические решения котельной**

Рабочий проект: "Строительство кафе по адресу ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1." разработан на основании задания на проектирование.

В проекте предусматривается один газовый котел "КОВ-80СТн", в топочной которая отапливает здание кафе. Теплопроизводительность на отопление топочной составляет - 80кВт

Температура теплоносителя-воды 80-60°С

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки DAB VA 65/180XM Q=6,0 м3/час. Н=8,1м. Подпитка системы осуществляется насосами GRUNDFOS UPS 25-40, из подпиточного бака V=1,0 м3 установленного в помещении топочной.

В топочной устанавливается автоматизированный котел, работающий на газу. Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Металлический дымоход от котла Ø164 выводится за пределы здания. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котла. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40°С.

Материалы трубопроводов принять:

для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в; для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь 3 380-94

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*. Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил ГосГорТехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

Качество исходной воды по ГОСТ 2874 - 82 "Вода питьевая".

**Отопление и вентиляция**

Настоящий проект отопления и вентиляции здании кафе разработан на основании:

-Задания на проектирование;

-Архитектурно-строительных чертежей.;

-СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";

-СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012 "Объекты общественного питания;

-СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

***Отопление.***

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -32,2°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. Система отопления-двухтрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 32415-2013. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUX-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

***Вентиляция***

Вентиляция кафе предусматривается с механическим побуждением и естественная. Вытяжная вентиляция обеденного зала предусматривается от канального вентилятора, и вытяжная вентиляция без организованного притока.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства..

Из помещения кухни вытяжка осуществляется радиальным вентилятором.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

**Внутренний водопровод и канализация**

Рабочий проект: "Строительство кафе в гостиничном комплексе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания";

-СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания";

-СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»

В проекте разработаны следующие системы:

1.Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

2.Горячее водоснабжение

3.Хоз-бытовая канализация.

4.Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей и на внутренне пожаротушение, диаметром 50 мм от наружных водопроводных сетей, проектируемые следующим этапом.

Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб,, далее для трбопровода пожаротушение переходит на стальные трубы по ГОСТ 10704-91.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-50мм.

Внутреннее пожаротушение здание обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм, длиной рукава 20 м, диаметром наконечника пожарного ствола 16 мм. Потребный напор у пожарного крана 10 м.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35м над полом помещения, размещаются в шкафчиках и установлены в помещении раздевалки.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителей вместимостью по 10л, которые пломбируются.

На дверце шкафа указывается буквенный индекс «ПК», порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

***Горячее водоснабжение***

Горячее водоснабжение предусматривается от котла установленное пристроенной топочной.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

***Канализация***

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационны септик, проектируемый следующим этапом.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2.

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетный расход | | | | Установлен. мощность двигателя кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут. | $м^3$/час. | л/сек. | При пожаре, л/с. | | |
| В1 (общий расход) | 10,0 | 2,4 | 1,89 | 0,96 | 2,5 | - | (1 струя) |
| | | 0,84 | 0,84 | 0,216 | - | | |
| К1 | | | | 2,56 | | | |

**Электротехническая часть**

***Электроосвещение***

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения III.

Заключение № СКА-0240/20 от 23.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ1-25-65УХЛ4 (1Х250А), который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ВРУ1.

Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩР, которые комплектуются по месту.

**ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.** Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП)

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

**СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.** К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и пятипроводными проводом ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м

Высота установки розеток - 0,3м

Высота установки выключателей 0,9м

***ЗАЗЕМЛЕНИЕ***

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальнойd-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 5м.

Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

Таблица №3.

| Наименование | Ед. измер. | Количество |
|---|---|---|
| Категория электропотребителей | | III |
| Напряжение питающей сети | В | 380/220 |
| Установленная мощность | кВт | 34,1 |
| Расчетная мощность | кВт | 30,0 |
| Расчетная ток | А | 48,9 |

**Пожарная сигнализация**

Заключение № СКА-0240/20 от 23.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014 паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8", устанавливаемый в кабинете администратора.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-6мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

Заключение № СКА-0240/20 от 23.10.2020 г. по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

**Охрана окружающей среды.**

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

## Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 1 – организованный и 8 - неорганизованные.

- подогрев битума – (источник №0001);
- аппарат для сварки и резки – (источник №0002);
- сварочный агрегат – (источник №0003);
- компрессор – (источник №0004);
- катки дорожные – (источник №0005);
- укладчик асфальтобетона – (источник №0006);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- сварочные работы – (источник №6002);
- покрасочные работы – (источник №6003);
- разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);

В период строительства в атмосферный воздух выделяются алюмини оксид, оксид железы, марганец и его соединения, оксид олова, свинец, триокись сурьмы, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, формальдегид, пропанон-2-он, циклогексанон, уайт-спирит, алканы С12-С19, диоксид азота,оксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы, фтористые гаообразные, фториды неорганические, пыль неорганическая более 70%.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 24 загрязняющих веществ.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве**

**Таблица №4.**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2020 год | | на 2020 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Строительная | 0001 | 0 | 0 | 0.011467 | 0.018507 | 0.011467 | 0.018507 | 2020 |
| площадка | 0002 | 0 | 0 | 0.00384 | 0.10550749 | 0.00384 | 0.10550749 | 2020 |
| | 0003 | 0 | 0 | 0.00853333 | 0.03235263 | 0.00853333 | 0.03235263 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00085333 | 0.00463861 | 0.00085333 | 0.00463861 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.064 | 0.02604265 | 0.064 | 0.02604265 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.064 | 0.0016037 | 0.064 | 0.0016037 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Строительная | 0001 | 0 | 0 | 0.001863 | 0.003007 | 0.001863 | 0.003007 | 2020 |
| площадка | 0002 | 0 | 0 | 0.000624 | 0.01714497 | 0.000624 | 0.01714497 | 2020 |
| | 0003 | 0 | 0 | 0.00138667 | 0.0052573 | 0.00138667 | 0.0052573 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00013867 | 0.00075377 | 0.00013867 | 0.00075377 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.0104 | 0.00423193 | 0.0104 | 0.00423193 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.0104 | 0.0002606 | 0.0104 | 0.0002606 | 2020 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительная | 0001 | 0 | 0 | 0.001042 | 0.001681 | 0.001042 | 0.001681 | 2020 |
| площадка | 0002 | 0 | 0 | 0.00025 | 0.00659422 | 0.00025 | 0.00659422 | 2020 |
| | 0003 | 0 | 0 | 0.00055556 | 0.00202204 | 0.00055556 | 0.00202204 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00005556 | 0.00028991 | 0.00005556 | 0.00028991 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.00416667 | 0.00162767 | 0.00416667 | 0.00162767 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.00416667 | 0.00010023 | 0.00416667 | 0.00010023 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Строительная | 0001 | 0 | 0 | 0.0245 | 0.039543 | 0.0245 | 0.039543 | 2020 |
| площадка | 0002 | 0 | 0 | 0.0006 | 0.01648555 | 0.0006 | 0.01648555 | 2020 |
| | 0003 | 0 | 0 | 0.00133333 | 0.0050551 | 0.00133333 | 0.0050551 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.000133333 | 0.00072478 | 0.000133333 | 0.00072478 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.01 | 0.00406916 | 0.01 | 0.00406916 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.01 | 0.00025058 | 0.01 | 0.00025058 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Строительная | 0001 | 0 | 0 | 0.057938 | 0.093512 | 0.057938 | 0.093512 | 2020 |
| площадка | 0002 | 0 | 0 | 0.0031 | 0.08572483 | 0.0031 | 0.08572483 | 2020 |
| | 0003 | 0 | 0 | 0.00688889 | 0.02628651 | 0.00688889 | 0.02628651 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00068889 | 0.00376887 | 0.00068889 | 0.00376887 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.05166667 | 0.02115965 | 0.05166667 | 0.02115965 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.05166667 | 0.00130301 | 0.05166667 | 0.00130301 | 2020 |
| (0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | | | | | | | | |
| Строительная | 0002 | 0 | 0 | 0.00000001 | 0.00000018 | 0.00000001 | 0.00000018 | 2020 |
| площадка | 0003 | 0 | 0 | 0.00000001 | 0.00000006 | 0.00000001 | 0.00000006 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.000000001 | 0.00000001 | 0.000000001 | 0.00000001 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.0000001 | 0.00000004 | 0.0000001 | 0.00000004 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.0000001 | 0.0000000028 | 0.0000001 | 0.0000000028 | 2020 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| Строительная | 0002 | 0 | 0 | 0.00006 | 0.00164855 | 0.00006 | 0.00164855 | 2020 |
| площадка | 0003 | 0 | 0 | 0.00013333 | 0.00050551 | 0.00013333 | 0.00050551 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00001333 | 0.00007248 | 0.00001333 | 0.00007248 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.001 | 0.00040692 | 0.001 | 0.00040692 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.001 | 0.00002506 | 0.001 | 0.00002506 | 2020 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительная | 0002 | 0 | 0 | 0.00145 | 0.03956531 | 0.00145 | 0.03956531 | 2020 |
| площадка | 0003 | 0 | 0 | 0.00322222 | 0.01213224 | 0.00322222 | 0.01213224 | 2020 |
| | 0004 | 0 | 0 | 0.00032222 | 0.00173948 | 0.00032222 | 0.00173948 | 2020 |
| | 0005 | 0 | 0 | 0.02416667 | 0.00976599 | 0.02416667 | 0.00976599 | 2020 |
| | 0006 | 0 | 0 | 0.02416667 | 0.00060139 | 0.02416667 | 0.00060139 | 2020 |
| Итого по организованным | | | | 0.461792904 | 0.5959689828 | 0.461792904 | 0.5959689828 | 2018 |
| источникам: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.00000333 | 0.0000012719 | 0.00000333 | 0.0000012719 | 2020 |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.000594 | 0.0429 | 0.000594 | 0.0429 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.0000511 | 0.00369 | 0.0000511 | 0.00369 | 2020 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | 0 | 0 | 0.00000146 | 0.00000127 | 0.00000146 | 0.00000127 | 2020 |
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6005 | 0 | 0 | 0.00000271 | 0.00000231 | 0.00000271 | 0.00000231 | 2020 |
| (0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительная площадка | 6005 | 0 | 0 | 0.000000001 | 0.0000000001 | 0.000000001 | 0.0000000001 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.000978 | 0.00507688 | 0.000978 | 0.00507688 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.000159 | 0.00082478 | 0.000159 | 0.00082478 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.000739 | 0.0534 | 0.000739 | 0.0534 | 2020 |
| | 6006 | 0 | 0 | 0.00001316 | 0.00000216 | 0.00001316 | 0.00000216 | 2020 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.0000417 | 0.00301 | 0.0000417 | 0.00301 | 2020 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | 0 | 0 | 0.0001833 | 0.01325 | 0.0001833 | 0.01325 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.0125 | 0.157439 | 0.0125 | 0.157439 | 2020 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.01722 | 0.012246674 | 0.01722 | 0.012246674 | 2020 |
| (0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6006 | 0 | 0 | 0.00000573 | 0.00000094 | 0.00000573 | 0.00000094 | 2020 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.00333 | 0.002444124 | 0.00333 | 0.002444124 | 2020 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.0278 | 0.022673502 | 0.0278 | 0.022673502 | 2020 |
| (1411) Циклогексанон (654) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.00276 | 0.0003386 | 0.00276 | 0.0003386 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | 0 | 0 | 0.0278 | 0.852039 | 0.0278 | 0.852039 | 2020 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6001 | 0 | 0 | 0.000553 | 0.00886 | 0.000553 | 0.00886 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6001 | 0 | 0 | 0.048402 | 0.348361 | 0.048402 | 0.348361 | 2020 |
| | 6002 | 0 | 0 | 0.0000778 | 0.00562 | 0.0000778 | 0.00562 | 2020 |
| | 6004 | 0 | 0 | 0.016317 | 0.112782 | 0.016317 | 0.112782 | 2020 |
| Итого по неорганизованным | | | | 0.159532291 | 1.644963512 | 0.159532291 | 1.644963512 | 2020 |
| источникам: | | | | | | | | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.621325196 | 2.2409324948 | 0.621325196 | 2.2409324948 | |

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- котел отопительный (источник № 0001);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве**

**Таблица №5.**

| | Но- | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | мер | | | | | | | |
| Производство | ис- | существующее положение | | | | | | год |
| цех, участок | точ- | на 2020 год | | на 2020 год | | П Д В | | дос- |
| | ника | | | | | | | тиже |
| Код и наименование | выб- | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | ния |
| загрязняющего вещества | роса | | | | | | | ПДВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Топочная | 0001 | 0 | 0 | 0.00842 | 0.1304 | 0.00842 | 0.1304 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Топочная | 0001 | 0 | 0 | 0.001368 | 0.0212 | 0.001368 | 0.0212 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Топочная | 0001 | 0 | 0 | 0.00626 | 0.097 | 0.00626 | 0.097 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Топочная | 0001 | 0 | 0 | 0.0329 | 0.51 | 0.0329 | 0.51 | 2020 |
| Итого по организованным | | | | 0.048948 | 0.7586 | 0.048948 | 0.7586 | |
| источникам: | | | | | | | | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.048948 | 0.7586 | 0.048948 | 0.7586 | |

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

**Водопотребление и водоотведение**

На технические нужды предусмотрено использование технической воды в объеме 1337 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрен.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от наружной сети водопровода.

Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик.

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

Количество сточных вод:

-в период строительства – 56,25 м3/период;

-в период эксплуатации – 456,25 м3/год.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

**Объем водопотребления и водоотведения**

**Таблица №6.**

| Количество потребителей | Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут | Срок строительства | Объем водопотребления/ водоотведения, $м^3$/год |
|---|---|---|---|
| Период строительства | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | 25 | 5 месяцев (150 дней) | 56,25 м$^3$/период |
| Период эксплуатации | | | |
| 50 | 25 | 365 дней | 456,25 м3/год; |
| Примечание: [1] – СНиП РК 4.01-02-2009г | | | |

**Отходы производства и потребления**

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь и огарыши сварочных электродов.

При эксплуатации – образуются коммунальные отходы.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве**

**Таблица №7.**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 1,297088 | - | 1,297088 |
| в т.ч. отходов производства | 0,835088 | - | 0,835088 |
| отходов потребления | 0,462 | - | 0,462 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под лакокрасочных материалов | 0,706 | - | 0,706 |
| Промасленная ветошь | 0,069088 | - | 0,069088 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарыши сварочных электродов | 0,06 | - | 0,06 |
| Коммунальные отходы | 0,462 | - | 0,462 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

**Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации**

**Таблица №8.**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 2,1975 | - | 2,1975 |
| в т.ч. отходов производства | - | - | - |
| отходов потребления | 2,1975 | - | 2,1975 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Коммунальные отходы GO060 | 0,0375 | - | 0,0375 |
| Пищевые отходы GM010 | 2,16 | | 2,16 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 1,297088 т/период, при эксплуатации - 2,1975 т/год.

**Оценка воздействия на земельные ресурсы**.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

**Оценка воздействия на растительный и животный мир**

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

**ВЫВОД:** Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Абдугалеева К.Б. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

**6.5. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

### 6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 16.06.2020 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

## 8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С. Датова, стр. 65/1» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь земельного участка | – 0,1256 га; |
| Общая площадь | – 498,0 м$^2$; |
| Площадь застройки | – 555,16 м$^2$; |
| Строительный объем | – 1743,0 м$^3$; |
| Этажность | – 1 этаж |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Абдугалеева К.Б. в соответствии с условиями договора №СКА-0268 от 13.10.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, С. Датов көшесі, 65/1 мекен-жайындағы кафе құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жер учаскесінің ауданы | – 0,1256 га; |
| Жалпы ауданы | – 498,0 м$^2$; |
| Құрылыс алаңы | – 555,16 м$^2$; |
| Құрылыс көлемі | – 1743,0 м$^3$; |
| Қабаттылығы | – 1 қабат |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.10.2020 жылғы №СКА-0268 келісім шарт шарттарына сәйкес Абдугалеев К.Б. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00152280

**Акимат Западно-Казахстанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

АБДУГАЛЕЕВ КАЙРАТ БАЙГАЛИЕВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, ПРОСПЕКТ Абулхаир Хана, дом № 177/1, 33

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 831031301191

Наименование производственного объекта: «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. С.Датова, стр. 65/1»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Уральск **Дата выдачи:** 16.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,6702731957 | 2,9995324948 |
| Строительство | 0,6213251957 | 2,2409324948 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,046566663 | 0,06612817 |
| Уайт-спирит | 0,0278 | 0,852039 |
| Углерод | 0,01023646 | 0,01231507 |
| Пропан-2-он | 0,0278 | 0,022673502 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,0647968 | 0,466763 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,00000271 | 0,00000231 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000417 | 0,00301 |
| Хлорэтилен | 0,00000573 | 0,00000094 |
| Циклогексанон | 0,00276 | 0,0003386 |
| Углерод оксид | 0,17270128 | 0,28515703 |
| Формальдегид | 0,00220666 | 0,00265852 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,0001833 | 0,01325 |
| Алюминий оксид (в пересчете на алюминий) | 0,00000333 | 0,0000012719 |
| Бенз/а/пирен | 0,0000002213 | 0,0000002928 |
| Бутилацетат | 0,00333 | 0,002444124 |
| Азот (II) оксид | 0,02497134 | 0,03148035 |
| Азота (IV) диоксид | 0,15367166 | 0,19372896 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,05388078 | 0,07266441 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0000511 | 0,00369 |
| Метилбензол | 0,01722 | 0,012246674 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,00000146 | 0,00000127 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0125 | 0,157439 |
| диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму) | 0,0000000014 | 0,0000000001 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,000594 | 0,0429 |
| Эксплуатация | 0,048948 | 0,7586 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,00626 | 0,097 |

| | | |
|---|---|---|
| Углерод оксид | 0,0329 | 0,51 |
| Азот (II) оксид | 0,001368 | 0,0212 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00842 | 0,1304 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.