Приложение 2
к договору №44/14-01 от «26» сентября 2014 года
на проведение капитального ремонта общего
имущества объекта кондоминиума КСК «Планета»,
в жилом доме №25 по улице Абая в г.
Петропавловске СКО в рамках программы
«Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»

Договор №44/14-02
на проведение подрядных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума КСК «Планета», в жилом доме №25 по улице Абая в г. Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы»

г. Петропавловск **«26» сентября 2014 года**

Кооператив собственников квартир «Планета», именуемый в дальнейшем **«Сторона 1»,** в лице председателя Коноваловой Людмилы Вениаминовы, действующей на основании Устава,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ассени», именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»,** в лице директора Калиничева Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жилищная служба города Петропавловска» именуемая в дальнейшем **«Сторона 3»**, в лице и.о. директора Сатина Руслана Аскаровича, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий трехсторонний договор на проведение подрядных работ по капитальному ремонту жилого дома по ул.Абая,25 в г. Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы» (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «Работа» – Результат работы, капитальный ремонт жилого дома №25 расположенного по адресу улица Абая в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

2) «Объект» – многоквартирный жилой дом №25 расположенное по улице Абая в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

3) «Проект» – рабочий проект по проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу ул. Абая,25 в г. Петропавловске СКО в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 годы», разработанная ТОО «Модуль-Проект СК» государственная лицензия ГСЛ №000409 от 12.08.2008 г., с положительным экспертным заключением РГП «Госэкспертиза» № 17-0215/14 от 25.09.2014 г.

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 2 обязуется произвести Работы на условиях, оговоренных настоящим Договором и в соответствии с Проектом.

1.2. Сторона 1 обязуется создать Стороне 2 необходимые условия для проведения Работ и принять ее результат.

1.3. Сторона 3 обязуется уплатить за проведенные Работы обусловленную Договором цену, согласно ПСД в размере **34 445 307 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч триста семь)** тенге.

1.4. Сторона 2 гарантирует, что имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Договора, в том числе лицензию на выполнение данных видов работ, необходимую технику и квалифицированный персонал.

1.5. Срок проведения Работ:

1.5.2.начало: дата вступления в силу Договора;

1.5.3.окончание: по «26» декабря 2014 года включительно.

1.6. Место проведения Работ – Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область,

город Петропавловск, улица Абая, дом №25.

2. Обязанности и права Сторон.

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. предоставить Стороне 2 Проект, а также иные исходные данные, необходимые для проведения Работ;

2.1.2. своевременно предоставить указанные в п.п.2.1.1. документы для проведения Работ, и обеспечивать содействие Стороне 2 при возникновении споров с собственниками Объекта кондоминиума;

2.1.3. предоставить Стороне 3 Проект на проведение Работ;

2.1.4. получив письменное уведомление Стороны 2 о завершении Работ, принять по акту выполненных работ в предусмотренный Договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. принимать участие при передаче и подписании промежуточных актов о выполненных объемах Работ Стороной 2;

2.2.2. принимать участие при передаче и подписании акта выполненных Стороной 2 в полном объеме Работ;

2.2.3. в случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления Работы от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Стороной 2, по своему выбору вправе потребовать от Стороны 2:

1) безвозмездного устранения недостатков;
2) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1 до подписания Договора Сторонами представить Стороне 1 соответствующие документы на деятельность по организации Работ;

2.3.2 провести Работы в соответствии с условиями Договора в сроки, оговоренные в Договоре;

2.3.3 в течение трёх календарных дней с момента вступления в силу Договора приступить к проведению Работ;

2.3.4 гарантирует качество выполненных Работ в течение 2 (двух) лет с даты подписания акта приемки выполненных в полном объеме Работ между Стороной 1 и Стороной 2 с участием представителя жилищной инспекции;

2.3.5 в предусмотренный Договором срок произвести Работы и обеспечить сохранность качества показателей Объекта Работ, указанных в Проекте и Договоре в течение гарантийного срока; в случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления Работы от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены Стороной 1 при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию Стороны 1 следующие действия:

1) безвозмездно устранить выявленные недостатки по выполненным Работам в сроки указанные Стороной 1;
2) возместить расходы на устранение недостатков;

2.3.6 проводить Работы в соответствии с Проектом, определяющем объем и содержание Работ в соответствии с требованиями СНиП.

2.3.7 не передавать Работы в субподряд третьим лицам без согласия Стороны 1;

2.3.8 нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесению ущерба Стороне 1, жизни и здоровью третьих лиц, а также гибелью их, если указанные события наступили в результате недостатков Работ, выполненных Стороной 2;

2.3.9 не вправе использовать в ходе осуществления Работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ;

2.3.10 выполнить все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

2.3.11 исполнять полученные в ходе ремонта указания Стороны 1 или уполномоченного

им третьего лица, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Стороны 2.

2.3.12 обеспечить пожарную безопасность на Объекте, обеспечить неприкосновенность личной жизни собственников Объекта, не допускать нарушений прав и законных интересов жителей и собственников Объекта;

2.3.13 в любое время допускать Сторону 1, Сторону 3 или уполномоченное ими третье лицо на Объект и незамедлительно предоставлять по их требованию любую запрашиваемую, касающуюся предмета Договора, информацию и документацию.

2.4. Сторона 3 обязана:

2.4.1 оплатить проведенные Стороной 2 Работы в соответствии с условиями Договора.

3. Общая сумма Договора и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **34 445 307 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок пять тысяч триста семь)** тенге (далее – стоимость Работ), которая включает в себя все расходы Стороны 2, связанные с проведением Работ, предусмотренных настоящим Договором, а также все налоги и платежи.

3.2. Сторона 3 оплачивает Стороне 2 проведение Работ в следующем порядке:

3.2.1. Оплата Стороне 2 производится Стороной 3 согласно актам выполненных Работ за удержанием 5 процентов, которые выплачиваются Подрядчику после подписания акта государственной приемочной комиссий.

3.2.2. Окончательный расчет в размере 5 процентов от стоимости Работ, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта государственной приемочной комиссий приемки выполненных в полном объеме Работ между Стороной 1 и Стороной 2, при этом Сторона 1 вправе отказать Стороне 2 в исполнении обязательств, предусмотренных подпунктом 3.2.1 пункта 3.2. Договора, при несоблюдении Стороной 2 условий Договора.

3.3. Принятие Стороной 1 от Стороны 2 проводимых Работ осуществляется по промежуточным актам выполненных объемов Работ предоставляемых Стороной 2 Стороне 1 в оригинале и в подписанном виде.

3.4. Оплата по Договору производится Стороной 3 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 2.

4. Ответственность сторон.

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2 В случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку (пеню) в размере 0,3 процента за каждый день просрочки от стоимости Работ. При этом под нарушением сроков понимается нарушение Стороной 2 сроков, указанных в пункте 1.5 и подпункте 2.3.2 пункта 2.3 Договора.

4.3 Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки Работы являются существенными и неустранимыми (влияющими на сдачу Объекта в эксплуатацию) либо в установленный Стороной 1 разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, Сторона 1 вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.4 Сторона 2, предоставивший материалы для выполнения Работы, отвечает за их качество в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстана.

4.5 В случае обнаружения Стороной 1 недостатков при проведении Работ, Сторона 2 обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления от Стороны 1 устранить недостатки бесплатно.

4.6 Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушения Стороной 2 сроков проведения Работ, указанных в пункте 1.5 и подпункте 2.3.2 пункта 2.3 Договора, более чем на 10 (десяти) календарных дней, отказа Стороны 2 от проведения Работ или проведения Стороной 2 некачественных Работ, а также требовать уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 Договора. При этом Сторона 1 письменно уведомляет о расторжении Договора Сторону 2 не менее чем за три календарных дня до момента

расторжения. В случае аннулирования Договора по таким обстоятельствам, Сторона 2 имеет право требовать оплату только за фактические затраты, произведенные на день расторжения.

4.7 Сторона 2 несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объектов или их частей, неправильной их эксплуатации или неправильности инструкций по их эксплуатации, разработанных Стороной 1 или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объектов, произведенного Стороной 1 или привлеченными им третьими лицами.

4.8 В случае нанесения Стороной 2 ущерба Стороне 1 при проведении Работ, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 сумму причиненного ущерба, установленную Стороной 1.

4.9 Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.10 Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

5. Срок действия, изменения и дополнения к Договору.

5.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2 Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

5.3 Положения настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по согласию Сторон.

5.4 Передача прав и обязанностей по Договору одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны не допускается.

5.5 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены их печатями.

6. Форс-мажор.

6.1 Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, аварии природного и техногенного характера и другие, которые Стороны не в силах ни предвидеть, ни предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по Договору может быть продлен соразмерно времени действия таких обстоятельств.

6.2 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить о них другую Сторону и предоставить соответствующий документ уполномоченного органа Республики Казахстан. В случае если одна из Сторон не сообщила об обстоятельствах непреодолимой силы другой Стороне, то другая Сторона вправе не принимать доводы об обстоятельствах непреодолимой силы и требовать исполнений обязательств по Договору.

6.3 В случае, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более тридцати календарных дней, Стороны вправе расторгнуть Договор, проведя при этом расчеты за фактически оказанные Услуги.

7. Разрешение споров.

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами возникшие в процессе выполнений условий настоящего договора, Стороны примут все возможные меры к разрешению их путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий Сторонами, путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

7.3. Все иное, не урегулированное настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Заключительные положения.

8.1. Все приложения, изменения и дополнения к Договору считаются действительными, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью Договора, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены их печатями.

8.2. Все иное, не урегулированное условиями Договора, регламентируется действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Все споры и разногласия Сторон, возникающие в процессе выполнения условий Договора, решаются путем переговоров. При не достижении взаимного согласия споры и разногласия Сторон разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1:
КСК «Планета»
г. Петропавловск, ул.Абая,25
БИН 030440009934
ИИК KZ32998KTB0000145794 (KZT)
БИК TSESKZKA
СКФ АО «Цеснабанк»
г.Петропавловск.

Председатель

_____ **Коновалова Л.В.**

Сторона 2:
ТОО «Ассени»
г. Петропавловск, ул. Алтынсарина,1 А
БИН 941140000685
ИИК KZ 978560000000009790 (KZT)
БИК KCJBKZKX Кбе 17
СКФ АО «Банк Центр Кредит»
г.Петропавловск.

Директор

_____ **Калиничев А.А.**

Сторона 3:
ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»
г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23
БИН 060440008822
ИИК KZ35070KK1KS03285003
БИК KKMFKZ2A
КОД KS03285
ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
И.о. директора

_____ **Сатин Р.А.**