«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Куралбаев көшесі 28 көп пәтерлі тұрғын үйдің күрделі жөндеу жұмысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2020 ж. № ЕТ-0111/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құрылыс Кентау» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Құралбаев көшесі №28 көп пәтерлі тұрғын үйдің күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Ekspertiza-tara**» **ЖШС**-нен берілді.

«Ekspertiza-tara» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТ-0111/20от12.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева 28, города Кентау, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Құрылыс Кентау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28, города Кентау, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Ekspertiza-tara»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-tara».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28, города Кентау, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора-меморандума №05-03 от 17.03.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-tara», ТОО «Құрылыс Кентау» и ТОО «СЭТпромтех» в соответствии с письмом заказчика №222 от 19.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Құрылыс Кентау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех». Государственная лицензия №7007124 от 17.09.2019 года. Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (возвратные средства собственников помещений (квартир).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Құрылыс Кентау» от 17.03.2020 года;

дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Құрылыс Кентау» от 17.03.2020 года;

акт обследования состояния здания, утвержденный директором ТОО «Құрылыс Кентау» от 17.03.2020 года;

постановление акимата города Кентау за №29 от 20.01.2020 года о выделении финансовых средств для ТОО «Құрылыс Кентау»;

экспертное заключение по техническому обследованию здания многоэтажного жилого дома по ул. Куралбаева №28, за №01-2019-35 от 2020 года, выданное ТОО «IMEB». Свидетельство об аккредитаций за №KZ72VWC00001530 от 13.02.2020 года;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №223 от 19.03.2020 года о том, что по капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28 в г. Кентау, Туркестанской области» не проводился;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №224 от 19.03.2020 года о том, что вывоз мусора по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28 в г. Кентау, Туркестанской области» составляет 15 км;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №225 от 19.03.2020 года о том, что финансирование проектно-сметной документаций по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28 в г. Кентау, Туркестанской области» будет производиться из городского бюджета;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №226 от 19.03.2020 года о том, что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту по ул. Куралбаева №28 в городе Кентау, Туркестанской области запланированы в июне месяце 2020 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости за кадастровым №19:304:025:000(040:28:2835), инвентарный номер №03-2835 от 23.06.2015 года, выданный Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК Кентауский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Туркестанской области»;

протокол за №1 общего собрания собственников квартир многоэтажного жилого дома №28 по ул. Куралбаева в городе Кентау о проведении капитального ремонта от 02.12.2019 года;

гарантийное письмо руководителя ГУ «Отдела ЖКХ и жилищной инспекций города Кентау» акимата города Кентау за №013-126/535 от 27.03.2020 года о том, что протокола собрания жильцов по капитальному ремонту по ул. Куралбаева №28 в городе Кентау, Туркестанской области будут предоставлены до начала строительно-монтажных работ.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоквартирного жилого дома №28, по ул. Куралбаева в городе Кентау является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее положение

Многоквартирный жилой дом №28 расположен по ул. Куралбаева в городе Кентау.

В объемно-планировочном отношении здание жилого дома - четырехэтажное, Г-образной формы в плане с подвалом, состоит из трех блоков: Блок «А» с размерами в осях 51,0х9,90 м, Блок «Б» с размерами в осях 14,80х11,60 м, Блок «В» с размерами в осях 72,50х9,90 м. Высота помещений - 2,6 м, высота подвала - 2,0 м.

Здание жилого дома построено в 1982 году.

Тепловой узел размещен в подвальном помещении.

На типовых этажах размещены: лестничные клетки, жилые комнаты, коридоры, туалеты, ванные, кухни, кладовые и лоджии.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	1559,66
2.	Общая площадь здания	$м^2$	5108,22
3.	Строительный объем	$м^3$	19462,70
4.	Этажность	этаж	4

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Шаги поперечных стен приняты - 2,5 м и 3,1 м. Расстояние между продольными стенами в чистоте - 5,6 м

Фундаменты – сборные железобетонные.

Стены подвала - фундаментные блоки.

Стены наружные – шлакоблочные, толщиной 400 мм.

Стены внутренние – шлакоблочные, толщиной 200 и 400 мм

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты однослойные из сборных железобетонных плит перекрытия (опертые по контуру).

Лестницы – железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.

Ограждение лестниц – металлическое.

Окна в подъездах – деревянные.

Двери в подъездах – металлические.

Конструкций крыши - деревянные.

Кровельное покрытие - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Полы – бетонные.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,0 м.

Наружная отделка – из цементно-песчаной штукатурки.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и телефонизацией. Вентиляция через существующие вентканалы и форточки.

Инженерные сети – от существующих городских инженерных сетей.

Результаты обследования существующего здания

Обследование существующего дома №28 по ул. Куралбаева было выполнено комиссией в 2019 году в соответствии:

- СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;
- РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования”;
- ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;
- СН РК 1.04-04-2022 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-07-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию, выданному ТОО «IMEB» выявлено следующее:

Фундаментные стены

В обследованных фундаментных стенах видимых дефектов и повреждений не имеется. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается местами отслоение и отпадение штукатурки, выбоины и сколы, следы заделок и ремонтов штукатурки, загрязнения. Физический износ фундаментных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния фундаментных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Фундаментные стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружные стены

В обследованных наружных стенах из шлакоблоков видимые дефекты и повреждения в виде трещин в стенах не имеются. Физический износ наружных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния наружных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

относится к категории II (работоспособная конструкция). Наружные стены находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние стены

В обследованных внутренних стенах из шлакоблоков видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%. Категория состояния внутренних стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Внутренние стены, толщиной 120 и 200 мм находятся в работоспособном состоянии.

Сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия

В обследованных плитах перекрытия и покрытия наблюдаются усадочные трещины в штукатурном слое, глухой звук при постукивании, следы ремонтов, других повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ сборных железобетонных плит согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния плит перекрытий и покрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Железобетонные плиты перекрытия и покрытия находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы

Лестницы - монолитные железобетонные. Визуально наблюдаются выбоины, трещины и сколы по ступеням. Наблюдается отслоение бетона и трещины отделочного слоя лестничных площадок, повреждения перил, местами перила расшатаны, отсутствие и повреждение деревянных поручней. Физический износ сборных железобетонных лестниц по стальным косоурам согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%.

Двери

Двери - в подъездах металлические находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 5%. Категория состояния конструкций относится к категории I (исправная конструкция)..

Окна

Оконные блоки в подъездах на момент обследования наблюдается отсутствие остекления, деревянные оконные переплеты рассохлись и поражены гнилью, коробки и подоконные доски поражены гнилью, все сопряжения нарушены. Физический износ оконных блоков из дерева согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 70%.

Крыша

В деревянных конструкциях крыши имеются видимые дефекты и критические повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории III (предаварийное состояние конструкции).

Кровля

Кровля из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, повсюду наблюдаются трещины и сколы. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка - 70%. Требуется полная замена кровли.

Внутренняя отделка подъездов

На поверхности внутренних стен видны следы множественных заделок, местами имеются вздутия и отслоения, поверхности стен грязные. Физический износ конструкций штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%. Физический износ известковой окраски согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 70%.

Наружная отделка

Наружная отделка стен и парапета фасада здания оштукатурена. Видны косые и вертикальные микротрещины, местами отпадания штукатурки листами. Физический износ конструкций штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 45%. Физический износ известковой окраски согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Наружная поверхность цокольной части фасада здания оштукатурена. Видны косые и вертикальные микротрещины, местами отпадания штукатурки листами. Физический износ конструкций штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55%.Физический износ масляной окраски согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 80%.

Отмостка

Отмостка - бетонная, наблюдаются массовые трещины и выбоины, разрушение и повреждение отмостки, разрушения местами и отмостка отсутствует, в целом находится в не удовлетворительном состоянии.

Система отопления

Физический износ системы отопления согласно СП 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%, трубопроводы магистральные сети отопления физический износ составляет 75%.

Водопровод

Физический износ системы водопровода согласно СП 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%, физический износ водопровода в подвале составляет 75%.

Канализация

Физический износ системы канализации согласно СП 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%, физический износ трубопровода канализации в техническом подвале и в чердаке составляет 75%.

Рекомендации

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, дом №28 в городе Кентау считать удовлетворительным и пригодным для проведение капитального ремонта.

Для улучшения состояния строительных конструкций и качеств жилого дома следует выполнить капитальный ремонт жилого дома

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в жилой зоне по ул. Куралбаева, дом №28 в городе Кентау, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатические условия

климатический подрайон IV-Г,

с расчетной температурой наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 21 ºС;
наиболее холодных суток – минус 26 ºС;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.
Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено капитального ремонта здания многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, №28 в городе Кентау, Туркестанской области.

Согласно дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- кровлю из асбестоцементных волнистых листов заменить на кровлю из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- выполнить ремонт подъезда - 8 шт:
- частичная замена штукатурки внутренних стен;
- зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6 м;
- полная замена деревянных оконных блоков подъезда на ПВХ;
- ремонт покрытия пола на площадках;
- монтаж поручня лестничного ограждения из дерева 80х50 мм с последующей окраской эмалью;
- покраска металлических перил масляной краской за 2 раза с предварительной зачисткой;
- частичная замена штукатурки наружных стен;
- частичная замена штукатурки наружных стен цоколя;
- устройства декоративная штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной краской наружных стен фасада;
- покраска наружных стен цоколя фасадной кремне-органической краской;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Здание многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, дом №28 в городе Кентау, Туркестанской области представляет собой четырехэтажное, Г-образной формы в плане с подвалом, состоит из трех блоков: Блок «А» с размерами в осях 51,0х9,90 м, Блок «Б» с размерами в осях 14,80х11,60 м, Блок «В» с размерами в осях 72,50х9,90 м. Высота помещений - 2,6 м, высота подвала - 2,0 м.

Год постройки – 1982 год.

В настоящее время находится в эксплуатации. Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

Конструктивные существующие решения здания:

Фундаменты – сборные железобетонные.

Стены подвала - фундаментные блоки.

Стены наружные – шлакоблочные, толщиной 400 мм.

Стены внутренние – шлакоблочные, толщиной 200 и 400 мм

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты однослойные из сборных железобетонных плит перекрытия (опертые по контуру).

Лестницы – железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.

Ограждение лестниц – металлическое.

Окна в подъездах – деревянные.

Двери в подъездах – металлические.

Кровля здания - плоская мягкая.

Полы – бетонные.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,0 м.

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- кровлю из асбестоцементных волнистых листов заменить на кровлю из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- выполнить ремонт подъезда - 8 шт:
- частичная замена штукатурки внутренних стен;
- зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6 м;
- полная замена деревянных оконных блоков подъезда на ПВХ;
- ремонт покрытия пола на площадках;
- монтаж поручня лестничного ограждения из дерева 80х50 мм с последующей окраской эмалью;
- покраска металлических перил масляной краской за 2 раза с предварительной зачисткой;
- частичная замена штукатурки наружных стен;
- частичная замена штукатурки наружных стен цоколя;
- устройства декоративная штукатурки «Аспол» с последующей водоэмульсионной краской наружных стен фасада;
- покраска наружных стен цоколя фасадной кремне-органической краской;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обспечение, сети и системы

Отопление

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно строительных чертежей и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных, рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 22°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Проектом предусмотрено замена

распределительных трубопроводов в подвале,стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3265-75*и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Присоединение систем отопления к тепловой сети выполено по существующей зависимой схеме.

Теплоносителем для систем отопления является горячая вода с параметрами 90-65°С.

Спуск води из систем предусмотрен через спускные краны шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в сторону спускных устройств. Все магистральные трубопроводы и стояки, изолируются рулонной изоляцией фирмы "MISOT-FLEX ROLL", производства Казахстан. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 243070 Вт.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем м^3	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водоснабж	Общий		
Здание дома		-22 °С	243070 / 209040	-	-	243070 / 209040		

Водопровод и канализация

Данный раздел разработан на основании строительных норм и правил на проектирование:

- СП РК 4.01.101-2012, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- архитектурно-строительных чертежей.

Проектом решена замена водомерного узла, трубопроводов и арматуры хоз-питьевого водопровода в подвальном помещении водоснабжение, замена трубопроводов хоз-бытовая канализация в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке.

Хоз-питьевой водопровод

Система холодного водоснабжения запроектирована от существующих площадочных сетей водоснабжения.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с установкой прибора учета ВСХ - 40. На обводной линии установлена задвижка, опломбированная в закрытом состоянии.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам выполнены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 S8 ∅32х2,0 мм; ∅40х2,4 мм; ∅50х3,0 мм; ∅63х3,8 мм; ∅75х4,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Крепление трубопроводов предусмотрено на опорах А14Б.566-02 по серии 5.900-7 в.4.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

Хоз-бытовая канализация

Согласно дефектного акта и тех. Обследования в проекте предусмотрена замена трубопроводов хоз.бытовой канализации в подвальном помещении и вентиляционных стояков на чердаке.

Отвод бытовых сточных вод выполнен в существующие колодцы хоз-бытовой канализации.

Трубопроводы приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 ∅ 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Выпуски и канализации приняты из чугунных канализационных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

Для прочистки канализационных сетей установлены прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выведены на высоту 0,5м выше уровня кровли.

Трубопроводы укладываются под потолком подвала. Крепление трубопроводов предусмотрено на подвесных опорах А 146.579.000-03 по серии 5.900-7.

Стояки проходящие по чердаку изолируются тепловой изоляцией типа "K-Flex ST".

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		

Блок «А»						
Водопровод В1	24,0	6,78	1,72	-	-	26
Канализация К1	24,0	6,78	1,72+1,6	-	-	
Блоки «Б, В»						
Водопровод В1	50,0	6,37	2,69			
Канализация К1	50,0	6,37	2,69+1,6			

.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 3.01-01-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП РК 2.02-05-2002. "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту имеется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28 в г. Кентау, Туркестанской области. Существующее здание жилого дома - четырехэтажное, Г-образной формы в плане с подвалом, состоит из трех блоков: Блок «А» с размерами в осях 51,0х9,90 м, Блок «Б» с размерами в осях 14,80х11,60 м, Блок «В» с размерами в осях 72,50х9,90 м. Высота помещений - 2,6 м, высота подвала - 2,0 м. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 20 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «EcoPrimeGroup».

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: гидроизоляционные работы, автотранспортные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы и др. работы..

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 8 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, и 2 организованных.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет 2,0 мес.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют. Теплоснабжение от центральных тепловых сетей. Кухонные помещения снабжены электроплитами.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.023577	0.000929
Марганец и его соединения	0.00069	0.00002677
Азота диоксид	0.02879888889	0.0060522
Азот (II) оксид	0.04223	1.2285
Углерод	0.005414	0.1575
Сера диоксид	0.06570555556	0.001426
Углерод оксид	0.17016705	0.00701435
Диметилбензол	0.01875	0.015582
Метилбензол	0.016503	0.7042
Бенз/а/пирен	0.02756	0.0000992
Хлорэтилен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.00533	0.0000192
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01156	0.0000416
Уайт-спирит	0.0556	0.019084
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.00832	0.0024791
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70-20%	0.304867	0.00055334
ВСЕГО:	0.72584894361	0.0548668678

Проектируемом местности, а именно в районе Кентау, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 06.11.2018 года за №31-03-02/250. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. На территории строительной площадки будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых

стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются и площадка бетонируется.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города Кентау.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице

Таблица №5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,1479	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	зеленый GO060	0,7	металлический контейнер	передается спецпредприятиям по договору
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0007827	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,003771	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Промасленная ветошь	зеленый GJ 120	0,0117686277	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28 в г. Кентау, Туркестанской области.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Здание многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, дом №28 в городе Кентау, Туркестанской области представляет собой четырехэтажное, Г-образной формы в плане с подвалом, состоит из трех блоков: Блок «А» с размерами в осях 51,0х9,90 м, Блок «Б» с размерами в осях 14,80х11,60 м, Блок «В» с размерами в осях 72,50х9,90 м. Высота помещений - 2,6 м, высота подвала - 2,0 м. В здании дома имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры, 4-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Высота помещений – 2,6 м.

Год постройки – 1982 год.

Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28, города Кентау, Туркестанской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность капитального ремонта определено согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008).

Общая продолжительность строительства объекта составит 2,0 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в июне месяце 2020 года.

Методы производства строительно-монтажных работ

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями

- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2020 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,
- изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочем проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	122,592 100,060 - 22,532	117,384 100,060 - 17,324
2.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года №435 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-tara» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28, города Кентау, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных откорректирована таблица ТЭП;

2) Предоставлены боковые фасады жилого дома;

3) На разрезах даны обозначение демонтируемых и монтируемых элементов;

4) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) Для вентиляции чердака предусмотрены слуховые окна;

6) В спецификаций кровли пересчитана длина ограждения;

7) Согласно заданию на проектирования, предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м;

8) Предоставлено письмо заказчика, о том что капитальный ремонт не проводился.

Раздел ВК

9) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, Деф акт, Акт обследования, Решение исполнительного органа на КР).

В задании на проектирование и на л. ВК-1указано: Предусмотреть замену сущ. сетей водопровода и канализации в подвале дома, систему водопровода принять общедомовую (по аналогии с сущ. системой) с установкой общедомового водомера на вводе водопровода. Поквартирный учет расхода воды не предусматривать;

10) Проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды. Представить Тех. условия на водоснабжение.

В таблице «Основные показатели» расход воды и сток канализации принят одинаковым;

11) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подписан ГИП, части проекта ОВ,ВК,ЭС, взаимно согласованы на листах «Общие данные»;

12) Конструктивные замечания:

- на л. ВК-1 указан: ТУ, расход воды, потребный напор на вводе водопровода. Указать геологию (сейсмика, просадка грунта, УГВ, глубина промерзания грунта);

- трубы водопровода и канализации в подвале приняты полиэтиленовые. Диаметры труб водопровода в подвале принят Ф=40 мм - по диаметру водомерного узла;

- все трубы канализации в подвале до канализационных колодцев (выпуски) приняты из полиэтиленовых труб, чугунные трубы исключены;

- стояки водопровода приняты Ф=32 мм, показаны на схеме краны на стояках;

- на выпусках канализации предусмотрены 2 отвода угол 135 гр. (последний вертикальный поворот перед колодцем);

- предусмотрены узлы прохода труб через фундаменты с герметизацией выпусков и вводов. Дан чертеж узла герметизации;

- предусмотрены гильзы в стенах (из полиэтиленовых труб диаметром на 20 мм больше основной трубы). Дан объем работ в СО;

- приведено в соответствие спецификация оборудования (водомерный узел) и чертежи;

- в водомерном узле исключена обводная линия с задвижкой, регулятор давления;

13) Объемы работ на демонтаж приняты по Дефектному акту. Представлены обмерочные чертежи существующих сетей ВК в подвале;

14) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. В спецификации оборудования указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел ОВ

15) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, Деф. акт, ТУ, Согласования). В задании на проектирование и на л. ОВ-1 указано: Выполнить замену сущ. сетей отопления в подвале дома с установкой общедомового теплосчетчика на вводе теплосети. Поквартирный учет расхода тепла отдельными потребителями не предусматривать;

16) Проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком тепла. Представлены Тех. условия на теплоснабжение;

17) Выполнен Энергетический паспорт;

18) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, подписан ГИП, исполнитель, части проекта ОВ,ВК,ЭС взаимно согласован на листах «Общие данные»;

19) Конструктивные замечания:

- представлены тепловой и гидр. расчет (обосновать расход тепла, принятые диаметры труб);
- трубы системы отопления (от узла ввода) приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002, стальные трубы исключены;
- стояки отопления (в точке подключения к магистрали в подвале) приняты Ф=25 мм;
- предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов в стенах и замена вент. решеток на кухнях и в санузлах;
- предусмотрены гильзы в стенах (из пластмассовых труб на 20 мм. Больше основной трубы). Даны объемы в СО;
- предусмотрена герметизация ввода теплосети. Дан чертеж узла герметизации;

20) Приведены в соответствие задание, пояснительная записка и чертежи;

21) Объемы работ на демонтаж приняты по Дефектному акту. Представлены обмерочные чертежи существующих сетей отопления в подвале с перечнем оборудования и арматуры.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая площадь	$м^2$	5108,22	5108,22
2.	Площадь застройки	$м^2$	1559,66	1559,66
3.	Строительный объем	$М^3$	19462,70	19462,70
3	Этажность	этаж	5	5
4	Сметная стоимость строительства на 2020 г. в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	122,592 100,060 - 22,532	117,384 100,060 - 17,324
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2 квартала 2020 года на общую сумму 5,208 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева №28, города Кентау, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	5108,22 $м^2$
2.	Площадь застройки	1559,66 $м^2$
3.	Строительный объем	19462,70 $м^3$
	Общая сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе:	117,384 млн. тенге
	СМР	100,060 млн. тенге
	оборудование	- млн. тенге
	прочие	17,324 млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором **ТОО «Құрылыс Кентау»** в соответствии с условиями договора №05-03 от 17.03.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Кентау қаласы, Құралбаев көшесі 28 көп пәтерлі тұрғын үйдің күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	5108,22 $м^2$
2.	Құрылыс ауданы	1559,66 $м^2$
3.	Құрылыс көлемі	19462,70 $м^3$
4.	2020 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	117,384 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	100,060 млн. теңге
	жабдықтар	- млн. тенге
	өзге де шығындар	17,324 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №05-03 2020 жылғы 17 наурыздағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Құрылыс Кентау» ЖШС** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Исабек А.С.

Директор

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Абралиева А.Ш.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Ведущий эксперт

Номер: KZ07VDD00142163

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Кентау" 160400, улица Аль-Фараби, дом № 106, 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005261

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, 28 города Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 09.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.725848943611	0.0548668678
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Куралбаева, 28 города Кентау	0.725848943611	0.0548668678
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0.02756	0.0000992
Хлорэтилен	0.00000739	0.000000585
Железо (II, III) оксиды	0.023577	0.000929
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00069	0.00002677
Уайт-спирит	0.0556	0.019084
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.304867	0.00055334
Формальдегид	0.000041667	0.000096
Пропан-2-он	0.01156	0.0000416
Углерод оксид	0.17016705	0.00701435
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.00832	0.0024791
Бенз/а/пирен	0.000000003611	0.0000000088
Азот (II) оксид	0.004679944	0.000983514
Азота (IV) диоксид	0.028798889	0.0060522
Углерод	0.000194444	0.00048
Сера диоксид	0.065705556	0.001426
Бутилацетат	0.00533	0.0000192
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01875	0.015582
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2020 - 31.07.2020 г.