ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0182/12 06 наурыз 2012 жыл

«Алматы облысы Қарасай ауданының Ақжар ауылындағы Дәулеткерей көшесіндегі № 1-ші, 2-ші, 3-ші, 5-ші, 9-шы, 10-шы, 12-ші, 43-ші, 11-ші және 11А бір аулалы көппәтерлі тұрғын үйлердің ауласын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қарасай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданының Ақжар ауылындағы Дәулеткерей көшесіндегі № 1-ші, 2-ші, 3-ші, 5-ші, 9-шы, 10-шы, 12-ші, 43-ші, 11-ші және 11А бір аулалы көппәтерлі тұрғын үйлердің ауласын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0182/12 от 06 марта 2012 года

по рабочему проекту:

«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д.№1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Карасайского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Таплдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д.№1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д.№1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0091 от 08.02.2012 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №4 от 05.01.2012 года о назначении Оспанова Б.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Карасайского районного маслихата №61-3 от 21.10.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата №48-4 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Карасайского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования объекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д. №1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области» от 23.12.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт от 23.12.2011 года, утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование раздела*
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Генеральный план
3	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея д. №1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Существующие дворовые площадки многоквартирных жилых домов расположены в с. Акжар Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 25° С;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района - 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом предусмотрено устройство покрытий из асфальтобетона под тротуары, проезды, хозяйственные площадки, дополнительные карманы для временной стоянки автомобилей. Асфальтовое покрытие выполняется двух типов: первый тип

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрытия выполняется как новое покрытие с устройством корыта, второй тип покрытия по существующему покрытию с удалением старого слоя асфальтового покрытия и ремонта основания из песчано-гравийной смеси 40% от площади покрытия.

Покрытие детских площадок проектируется из тротуарной плитки и газона с устройством корыта. Излишки грунта вывозятся с территории дворов.

Проектом учтено устройство детских, хозяйственных площадок и оборудования к ним. Также предусмотрено озеленение и освещение дворов солнечными фонарями. На территории дворов отведены места для сбора мусора, с установкой там мусорных баков.

Проектом предусмотрено отведение сточных вод уклоном территории, при необходимости были установлены водоприемные лотки с установкой металлических решеток.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка - 15249 м^2.
Площадь застройки - 5869,5 м^2.
Площадь покрытия - 5715,7 м^2.
Площадь озеленения - 3663,9 м^2.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Ширина проездов обеспечивает свободный подъезд для пожарных машин.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д.№1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Приведены основные показатели.
2) Откорректировано покрытие тротуаров.

По сметной части:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - вес погрузки и транспортировки демонтированных изделий и материалов.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - площади газонов обыкновенных;
   - количество малых архитектурных форм.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   -установка: светильников наружного освещения, подготовка почвы для устройства газонов обыкновенных.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 2,975 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,374	17,137	-1,237
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,124	16,904	-1,220
	Прочие	млн.тенге	0,250	0,233	-0,017
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	45,192	42,217	-2,975
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,838	35,291	-2,547
	Прочие	млн.тенге	7,354	6,926	-0,428
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,23	1,08	-0,15

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов по ул. Даулеткерея, д.№1,2,3,5,9,10,12,43,11 и 11А в с. Акжар Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства базовом уровне цен 2001 года	**17,137 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,904 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**42,217 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**35,291 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданының Ақжар ауылындағы Дәулеткерей көшесіндегі № 1-ші, 2-ші, 3-ші, 5-ші, 9-шы, 10-шы, 12-ші, 43-ші, 11-ші және 11А бір аулалы көппәтерлі тұрғын үйлердің ауласын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,137 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,904 млн. теңге**

2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**42,217 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**35,291 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА