ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0633/12 31 шілде 2012 жыл

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Қарғалы ауылындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңын абаттандыру. (Әлібеков көшесі №3, 5; Бейсеуов көшесі №3, 5, 108; Гагарин көшесі №16, 23, 25, 27; Мәметова көшесі №18а, 18б; Майбұлақ көшесі №2, 4а, 4б)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жамбыл ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Қарғалы ауылындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңын абаттандыру. (Әлібеков көшесі №3, 5; Бейсеуов көшесі №3, 5, 108; Гагарин көшесі №16, 23, 25, 27; Мәметова көшесі №18а, 18б; Майбұлақ көшесі №2, 4а, 4б)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0633/12 от 31 июля 2012 года

по рабочему проекту:
«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0498 от 26.06.2012 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского траснпорта и автомобильных дорог Жамбылского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года).

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №12 от 23.06.2012 года о назначении Нурлыбай С.Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.06.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Жамбылского районного маслихата №3-18 от 17.02.2012 года о внесении изменений в решение маслихата №62-283 от 20.12.2011 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2012-2014 годы».
3) Акт обследования объекта «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)» от 01.06.2012 года, подписанный комиссионно.
4) Дефектная ведомость от 06.06.2012 года, подписанная комиссионно.
5) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)», подписанный комиссионно от 21.06.2012 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи (ГП)
3	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района по улице Алибекова дома №№3,5; по улице Бейсеуова дома №№3,5; по улице Гагарина дома №№16,23,25,27; по улице Маметова дома №№18а,18б,18в; по улице Майбулак дома №№2,4а,4б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Благоустраиваемые дворовые площадки многоквартирных жилых домов расположены в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25 ^{0}С.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1,50 м.

Сейсмичность района 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Благоустройство разработано в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания.

На территории дворов расположены: игровые площадки, хозяйственные площадки, дополнительные карманы для временных стоянок на 56 автомобилей.

Покрытие проездов, тротуаров, хозяйственных площадок, дополнительных карманов для временной стоянки автомобилей – асфальтобетонное с устройством бортовых камней. Покрытия детских игровых площадок – из тротуарной плитки и травяное. В местах большого перепада высот рельефа местности запроектированы подпорные стенки, ступени из железобетона В12,5. Излишки грунта вывозятся с территории дворов.

На детских площадках устанавливаются малые архитектурные формы: теневой навес, детский игровой комплекс, качели, песочница с теневым навесом, качалка-балансир. На площадках перед домом предусмотрена установка скамеек и урн. На площадке ТБО предусмотрена установка контейнеров, на хозплощадке устанавливается подставка для чистки ковров и стойка для сушки белья.

Для отвода ливневых стоков с территории участка предусмотрено устройство железобетонного арычного лотка с установкой водоприемных решеток на переездах.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка деревьев, зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды.

По окончании строительных работ необходимо убрать и захоронить строительный мусор за пределы водоохраной зоны.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

Вводный инструктаж проводят главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства:

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительности капитального ремонта составит 6 месяцев.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-13 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV:

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Раздел генерального плана выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2010 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Заменены расценки в соответствии с проектным решением:
   - установка: стоек опор освещения, металлических решеток лотков водопропускных;
   - устройство: щебеночного основания отмостки
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,147 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	44,704	44,650	-0,054
	в том числе: СМР	млн.тенге	44,094	44,041	-0,053
	Прочие	млн.тенге	0,610	0,609	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-13 года	млн.тенге	122,772	122,625	-0,147
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге млн. тенге		6,929 115,696	
	в том числе: СМР	млн.тенге	98,487	98,369	-0,118
	Прочие	млн.тенге	24,285	24,256	-0,029
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-13 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» 24 ноября 2011 года № 496-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов в с. Каргалы Жамбылского района Алматинской области (ул. Алибекова №3, 5; ул. Бейсеуова №3, 5, 108; ул. Гагарина №16, 23, 25, 27; ул. Маметова №18а, 18б; ул. Майбулак №2, 4а, 4б)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**44,650 млн. тенге**
в том числе:	**44,041 млн. тенге**
- СМР	
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 года	**122,625 млн. тенге**
в том числе:	**98,369 млн. тенге**
- СМР	
Нормативная продолжительность строительства	**6 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Қарғалы ауылындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аула алаңын абаттандыру. (Әлібеков көшесі №3, 5; Бейсеуов көшесі №3, 5, 108; Гагарин көшесі №16, 23, 25, 27; Мәметова көшесі №18а, 18б; Майбұлақ көшесі №2, 4а, 4б)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**44,650 млн. теңге**
Соның ішінде:	**44,041 млн. теңге**
- құрылыс-монтаж жұмыстары	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**122,625 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**98,369 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**6 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Жетекші маман	Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА