Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" ноября 2020 года

Заказчик: ГУ " Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области", ВКО, Абайский район, с.Карааул,ул.Кунанбая,14, телефон 8722 529 18 77, ИИК KZ 980 701 03KSN181 9000, БИК KKMFKZ2A, БИН 050 240 008 249, РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ноября 2020 года ТОО «ОблШығысЖол» РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Шоссейная, 26/2 в лице директора Казанова Ж.Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ года ТОО «Техна-С», Слямбеков С.М.., ВКО Абайский район с. Кенгирбай би С.Сундетбаева, 27 БИН 160240008053

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Алтай Сәулет» ВКО г. Семей, ул. Рымбека Байсеитова, 12. БИН190740026233 директор Клышбаев Бауыржан Орынканович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция системы теплоснабжения в с. Караул Абайского района ВКО»** , II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Восточно-Казахстанская область, Абайского района с. Караул**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____**нет**_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» KZ37REA00184600 от 24.07.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) сметная документация заказ № 27 и технического решения № 1 от 03 сентября 2020 года по корректировке видов и объемов работ в пределах сметной стоимости основного проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района Восточно-Казахстанской области" №152 от 18 июня 2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца 17дней

по норме или по проекту организации строительства,

фактически: 3 месяца 9 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, 5 производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Раздел 1 Земляные работы					
Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная	м3 грунта	266,5		266,5	

лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3 НР = 72 %					
Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 3 м НР = 72 %	м3 грунта	113,2		113,2	
Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	113,2		113,2	
Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	113,2		113,2	
Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	13		13	
Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	134,64		134,64	
Раздел 2 Фундаменты					
Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	16,07		16,07	
Фундаменты ленточные бетонные. Устройство НР = 91 %	м3	70,55		70,55	
Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	143,88		143,88	
Осевое и краевые усиления балками из двутавра №30 и швеллера №22 под установку блочно-*модульной котельной БМ ВКУ. Монтаж НР	т	0		2,258	
Цоколь бетонный устройство НР=91%	м3	0		4	
Раздел 3 Фундаменты под трубу					
Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 25 м3. Устройство НР = 91 %	м3	6,2		6,2	
Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР = 93 %	м2 поверхности	4,94		0	

Оттяжки одинарные. Установка к трубе НР = 80 %	опора	1		1	
Раздел 4 Фундаменты под оттяжки ФМ1 (3 шт.)					
Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство НР = 91 % К=3,000;	м3	10,2		7,2	
Локальная смета № 4-1-1 Электроснабжение 0,4кВ **Раздел 1 Земляные работы**					
Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	24,5		24,5	
Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	24,5		24,5	
Раздел 2 Сети 0,4 кВ					
Кабель в траншее один. Устройство постели НР = 72 %	м кабеля	129		129	
Кабель в траншее один. Устройство постели. Добавлять на каждый последующий кабель к норме 1308-0201-0301 НР = 72 %	м кабеля	5		5	
Трансформатор тока напряжением 150 кВ. Монтаж оборудования НР = 72 %	комплект (3 фазы)	3		3	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 250 А. Установка на конструкции на стене или колонне НР = 72 %	шт.	1		1	
Локальная смета № 6-1-1 Наружный водопровод **Раздел 1 Земляные работы**					
Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами «Драглайн», «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 – 0,63) м3 НР = 72 %	м3 грунта	406,29		406,29	
Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 2 м НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	16		16	
Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	110		110	

Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	378,4		378,4	
Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	378,4		378,4	
Раздел 2 Водопровод					
Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 50 мм. Установка НР = 99	задвижка или клапан	2		2	
Стены опорные из кирпича кладка	М3	0		0,0792	
Стены однослойное оштукатуривание цементно-известковым раствором	м2	0		1,1304	
Гидранты пожарные. Установка НР = 99 %	шт.	1		1	
Пожарная подставка фланцевая 150х150. Установка НР = 99 %	т фасонных частей	0,02		0,02	
Основание под трубопроводы песчаное. Устройство НР = 99 %	м3 основания	1,254		1,254	
Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с гидравлическим испытанием НР = 99 %	км трубопровода	0,007		0,007	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка НР = 99 %	км трубопровода	0,062		0,062	
Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка НР = 99 %	шт.	1		1	
Указатель пожарных гидрантов плоский с флуоресцентным светоотражающим покрытием (прим)	шт.	1		1	
Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих НР = 99 %	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	1,82		1,43	
Локальная смета № 6-1-2 Резервуар сточных вод					
Грунты 1 группы. Разработка в отвал экскаваторами «Драглайн», «Обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 – 0,63) м3 НР	м3 грунта	35,5		32,5	

= 72 %					
Грунты 2 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2, глубиной до 3 м НР = 72 % т.ч. п.3.179: ктрр1=1,2;	м3 грунта	1,8		1,8	
Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	12,6		12,6	
Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1 НР = 72 %	м3 грунта	2,4		2,4	
Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	12,6		12,6	
Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 2 м. Устройство. Грунты мокрые НР = 99 %	м3 конструкций колодца	3,082		2,27	
Стены опорные из кирпича кладка	м3	0		0,2376	
Стены. однослойное лштукатуривание цементно известковым раствором	м2	0		3,3912	
Отмостка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	0,628		0,628	
Тепловые сети **Раздел 1 Земляные работы, демонтажные работы**					
Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3 НР = 72 %	м3 грунта	1073,4		586,95	
Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобил и-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 НР = 72 %	м3 грунта	200,47		251,55	
Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	55		42	

бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1 НР = 72 % К=2,000;					
Основание под трубопроводы песчаное. Устройство НР = 99 %	м3 основания	24,933		251,55	
Раздел 2 Трубопроводы					
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 150 мм. Прокладка бесканальная НР = 99 %	км труб	0,853		0,853	
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 200 мм. Прокладка бесканальная НР = 99 %	км труб	0,036		0,136	
Установка неподвижной опоры ф219 мм НР = 99 %	шт.	2		2	
Установка неподвижной опоры ф159 мм НР = 99 %	шт.	10		6	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 125 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	8		8	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	20		20	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	6		6	
Термометры в оправе прямые или угловые. Установка НР = 98 %	комплект	10		10	
Манометры с трехходовым краном. Установка НР = 98 %	комплект	10		10	
Раздел 3 Тепловые камеры					

Подготовка бетонная. Устройство НР = 91 % УТ-1, УТ-2, УТ-3	м3	8,6		2,91	
Стены тепловой камеры из ж/бетона УТ-1, УТ-2, УТ-3	м3	23,552		11,13	
Днище из ж/бетона УТ-1, УТ-2, УТ-3	м3	4,34		8,64	
Монолитные участки. Устройство НР = 91 %	м3	9,24		9,24	
Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	28,88		27	
Раздел 4 Сбросные колодцы					
Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих НР = 99 %	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	1,764		2,646	
Локальная смета № 7-1-1 Вертикальная планировка					
Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м НР = 72 %	м3 грунта	609		609	
Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с). Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта НР = 72 % К=4,000;	м3 грунта	2436		2436	
Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 60 см НР = 72 %	м3 уплотненного грунта	609		609	
Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км К=1,600;	т	1000		1000	
Локальная смета № 7-1-3 Малые архитектурные формы					
Конструкции ограждающие ограждения из профилированного стального листа. Монтаж	м2	0		574,5	
	секций	150		0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -нет;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: - **нет**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – **нет**.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **-нет**.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего подрядных работ **124 812, 800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53 076,877** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **нет.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124 812, 800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53 076,877** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **нет**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция системы теплоснабжения в с. Караул Абайского района ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

С. Рахымжанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

Н. Сальникова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:

С. Слямбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик:

Ж. Казанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.