Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 612

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» село Актогай Актогайского района Павлодарской области ул. Кабылбека Алина 97.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2020год ТОО«КазЕвроСтрой», в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2020 года ТОО «АТЛАНТИС –ПВ» в лице Аипова А.М. эксперта технического надзора, аттестат №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата выдачи аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2020 года ТОО «ES-ПРОЕКТ»,г.Павлодар», государственная лицензия № 0002557-1 от 30.03.2018 года в лице инженера Махметова К.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата выдачи аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция нежилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Актогай Актогайского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21 октября 2019 года № 104 Карабинский округ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство;

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ 67REA00175427 от 26.05. 2020года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«ES- ПРОЕКТ»,г.Павлодар

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» и ТОО «EXPERT-PVL».Заключение № EPVL-0135/19 от 21.11.2019г.по рабочему проекту

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем; пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	446,69	446,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2102,0	2102,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	8-квартир 6-квартир 2- квартиры	233,84 131,47	89,4 84,91	6 2	233,84 131,47	89,4 84,91

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено реконструкция 1-но этажного нежилого здания под общежитие.

Здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами по наружным граням стен 46,20х13,0 м.

Проектом предусмотрено 8 квартир из них 1 комнатных 6 квартир, 2 комнатных - 2 квартиры.

Предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных окон и монтаж двухкамерных стеклопакетов из ПВХ ГОСТ 30674-99;

демонтаж и монтаж деревянных дверей ГОСТ 475-2016, металлических ГОСТ 31173-2016;

- демонтаж покрытия из линолеума и напольной керамической плитки, внутренняя отделка:

потолки - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, простая окраска ВЭК;

стены - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, простая окраскаВЭК;

полы - керамические плитки, линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе;

фасад здания - облицовка вентилируемым фасадом «металлосайдинг»;

замена кровельного покрытия на металлочерепицу СТ РК 2083-2011 по деревянному каркасу;

устройство монолитного пандуса из бетона класса В15 с покрытием из плитки тротуарной бетонной.

Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к

маломобильной группе населения, предусмотрены:
пандус при главном входе в здание;
проходы и ширина коридоров учитывают эргонометрические параметры;
полы без порогов и перепадов.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 466,69 м2.
Общая площадь застройки - 600,6 м2.
Общий строительный объем - 2102,0 м3.

Квартира №1 (2 комнатная)

Общая площадь квартиры - 66,50 м2.
Жилая площадь - 42,31 м2.
Нежилая площадь - 24,19 м2.

Квартира №2 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 40,28 м2.
Жилая площадь - 18,11 м2.
Нежилая площадь - 22,17 м2.

Квартира №3 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 36,36 м2.
Жилая площадь - 12,78 м2.
Нежилая площадь - 23,58 м2.

Квартира №4 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 43,81 м2.
Жилая площадь - 20,13 м2.
Нежилая площадь - 23,68 м2.

Квартира №5 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 37,36 м2.
Жилая площадь - 20,13 м2.
Нежилая площадь - 17,23 м2.

Квартира №6 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 35,75 м2.
Жилая площадь - 18,25 м2.
Нежилая площадь - 17,5 м2.

Квартира №7 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 40,28 м2.
Жилая площадь - 17,96 м2.
Нежилая площадь -22,32 м2.

Квартира №8 (2 комнатная)

Общая площадь квартиры - 64,97 м2.
Жилая площадь - 42,6 м2.
Нежилая площадь - 22,37 м2.

Выгреб

Прямоугольный выгреб из блоков ФБС-3 предназначен для хранения сточных вод.

Выгреб оборудуется:

- подающим трубопроводом;
- устройством для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара;
- люком - лазом;
- лестницой.

Подающий трубопровод диаметром 160 мм расположен в верхней части резервуара.
Для впуска и выпуска воздуха при опорожнении и наполнении резервуаров устанавливается вентиляционная колонка.
Люк - лаз с лестницой обеспечивают периодическое обслуживание и профилактику резервуаров.

Технико-экономические показатели:

Мощность - 50 м3.
Общая площадь застройки - 20,3 м2.
Общий строительный объем - 79,6 м3.

Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
Резервуар представляет собой прямоугольную ёмкость частично заглублённую в грунт.
Стены из блоков ФБС-3. Подготовка под днище предусмотрена из бетона класса В10, днище из железобетона класса В15, W6, F50.
Уклон к спускным трубопроводам создаётся из цементно-песчаного раствора М 100.
Покрытие резервуаров выполняется из сборных железобетонных плит размером 3х6 м, по серии 3.900.1 - 10, выпуски 3-1, 3-2, которые опираются непосредственно на стены.Сборный железобетонный колпак для устройства лазов выполняется по серии 3.900- 3, выпуск 15.Емкость выгреба выполняется из железобетонных блоков
В качестве вяжущего для бетона принято:

-для емкости - сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94;
-для плит перекрытия - портландцемент по ГОСТ 10178-85.

Защита строительных конструкций:
Гидроизоляция стен резервуара с наружной стороны выполняется обмазкой битумом за 2 раза огрунтовке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 66 159,919 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 395,858 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 431,895 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66 159,919 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_57 056,27 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 388,7 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция нежилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Байбусинов С.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор:
Аипов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор:
Кабдышева Б.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сарсекеев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымды
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020жылғы «15» 09

Тапсырысберуші:**«ПавлодароблысыныңАктогай ауданың экономикалықшынайысекторыныңбөлімі»**
- тегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымнынатауы, пошталыкиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/гимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралы(қосаберіледі)
2020жылғыЖШСдиректоратынан«КазЕвроСтрой», СарсекееваАрдак Темиртасовича
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А, лицензия № 19007070 26.03.19года
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымнынатауы, басшынынтегі, аты, әкесінінаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қосаберіледі)
« »2020жылғы «АТЛАНТИС –ПВ» ЖШС,техникалық қадағалау эксперті атынан Аипов А.М., аттестат №KZ57VJE00049999 № 15.10.2019 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінін аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні(Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
« » 2020 жылғы «ES-ПРОЕКТ»,г.Павлодар», ЖШС, инженер атынан Махметов К.Б 2018 жылғы30.03.№ 0002557-1 мемлекеттік лицензиясы.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Ақтоғай ауылындағы тұрғын емес ғимаратты жатақханаға жаңарту жұмысы" мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы Павлодар облысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жобалық тексеріс, дайындығына жауап жүргізе отырып және мыналарды

1. Объектінің құрылысы:

1)**Караоба ауылдық округі;**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының бастапқысын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне неленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу бағыты

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

21 қазан 2019 жылғы № 104 ;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

KZ 67REA00175427 жылғы 26.05. 2020 "Қала құрылыс басқармасы және жер бақылау мекемесі"

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)**«Павлодар облысының Актогай ауданның экономикалық шынайы секторының бөлімі» ЖШС "EXPERT-PVL".Қорытынды жұмыс жобасы бойынша**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2019 жылғы 21.11. № EPVL-0135/19

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы**05. 2020**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы**09. 2020**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3ай;
нақты **4**ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпыбұрынқа былда	оныңішінд еіскеқосук	жалпыбұрынқа былда	оныніші ндеіскек осуке

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	446,69	446,69
Қабаттарсаны	қабат	1	1
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	2102,0	2102,0
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтералаңы, $м^2$		пәтерсаны	пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде:	8-пәтер,					
бірбөлмелі	6-пәтер,	233,84	89,4	6	233,84	89,4
екібөлмелі	2- пәтер,	131,47	84,91	2	131,47	84,91
үшбөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесідеректермен сипатталады:

Жобада қайта жаңарту 1-алайда қабатты , жатақхана.

Ғимарат тік бұрышты конфигурациялы жоспарында өлшемдері бойынша сыртқы қырларықабырға 46,20х13,0 м.

Жобамен 8 пәтер, оның ішінде 1 бөлмелі 6 пәтер, 2 бөлмелі -2 пәтер.

Келесі жұмыстар:

бөлшектеу ағаш терезелер және монтаждау двухкамерных шыны ПВХ ГОСТ 30674-99;

-бөлшектеу және құрастыру, ағаш есік, ГОСТ 475-2016, металлГОСТ 31173-2016;

- линолеум мен керамикалық еден плиткаларын бөлшектеу, интерьерлі әрлеу:

төбелер - тұтас тегістеу құрғақ құрылыс қоспаларын, қарапайым бояуВЭК;

-қабырғалары тұтас тегістеу құрғақ құрылыс қоспаларын, қарапайым окраскаВЭК;

едендері - керамикалық плитка, линолеум поливинилхлоридный мұқабадан:

ғимаратының қасбеті - сыртын "металлосайдингпен" қаптау;

-шатыр жабындарын ағаш жақтаудағы СТ РК 2083-2011темір жабынқыныққа ауыстыру;

- пандусты В15 класты бетоннан жасалған тратуарлық плиткалармен жасау.

іс-шаралар әлеуметтік қорғалуын қамтамасыз ету бойынша іс-қимылы шектеулі азаматтардың жәнемүгедектер:

Жобада ескерілген өзіндік ерекшеліктері адамдардың жататын маломобильной тобы халықтың қарастырылған:

-ғимараттың негізгі кіреберісіндегі пандус жасау;

-өту жолдары мен дәліздердің ені ескереді эргонометрические параметрлері;
-табалдырығы мен тамшысы жоқ едендер жасау.

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

ғимараттың жалпы алаңы - 466,69 м2.
жалпы құрылыс ауданы - 600,6 м2.
жалпы құрылыс көлемі - 2102,0 м3.

№1 пәтер (2 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 66,50 м2.
тұрғын алаңы - 42,31 м2.
тұрғын емес алаңы - 24,19 м2.

№2 Пәтер (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 40,28 м2.
тұрғын алаңы - 18,11 м2.
тұрғын емес алаңы - 22,17 м2.

№3 Пәтер (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 36,36 м2.
тұрғын алаңы - 12,78 м2.
тұрғын емес алаңы - 23,58 м2.

Пәтер №4 (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 43,81 м2.
тұрғын алаңы - 20,13 м2.
тұрғын емес алаңы - 23,68 м2.

Пәтер №5 (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 37,36 м2.
тұрғын алаңы - 20,13 м2.
тұрғын емес алаңы - 17,23 м2.

№6 Пәтер (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 35,75 м2.
тұрғын алаңы - 18,25 м2.
тұрғын емес ауданы - 17,5 м2.

7 Пәтер (1 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 40,28 м2.
тұрғын алаңы - 17,96 м2.
тұрғын емес ауданы -22,32 м2.

№8 пәтер (2 бөлмелі)

пәтердің жалпы алаңы - 64,97 м2.
тұрғын алаңы - 42,6 м2.
тұрғын емес алаңы - 22,37 м2.

Шұңқыр

Ағынды сулардысақтауға арналған тікбұрышты қатты іргетас блоктардан шұңқыр.

Шұңқыр жабдықталады:

- беретін құбыр арқылы;
- құрылғымен арналған кіргізу және шығару кезінде ауаны толтыру және босатурезервуарымен;

- кіру люкпен, сатымен;
-беретін құбыр диаметрі 160 мм резервуардың жоғарғы жағында орналасқан
- ауаны кіргізу және шығару үшін резервуарда желдеткіш орналастырған.
-Люк - баспалдақтар техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз үшін пайдаланады.

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер:

Қуаты - 50 м3.

Құрылыстың жалпы ауданы - 20,3 м2.

Жалпы құрылыс көлемі - 79,6 м3.

Конструктивті шешімдер:

Техникалық жауапкершілікке жатпайтын II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі объектілеркүрделі.

Резервуар тікбұрыштыішінара сыйымдылығы болып табылады,жерге жерленген.

Қабырғаларықатты іргетас блоктардан.

Төменгі түбі B10 класты бетоннан жасалған, түбі B15, W6 класындағы монолитті темірбетоннан жасалғанF50.

Түсіру құбыры М 100 цемент-құм ерітіндісінен жасалады.

Резервуарларды жабу мөлшері құрама темірбетон плиталардан жасалады 3х6 М, 3.900.1 - 10 сериялары бойынша, 3-1, 3-2 шығарылымдары, олар тікелей қабырғаға сүйенеді.Лаздарды орнатуға арналған құрастырмалы темірбетон қалпақ 3.900-3 сериясы бойынша орындалады.

Шұңқырдың сыйымдылығы темірбетон блоктардан жасалады.

Бетон үшін байланыстырғыш ретінде:

- сыйымдылық үшін-ГОСТ 22266-94 бойынша сульфатқа төзімді цемент;
- еден плиталары үшін-ГОСТ 10178-85 сәйкес портландцемент.

Құрылыс конструкцияларын қорғау:

Резервуардың қабырғаларын сыртқы жағынан сылау арқылыгидроокшаулағыш пайлаланады - битум 2 рет.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 66 159.919 млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 63 395,858 млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 431,895 млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 66 159.919 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 57 056,27 мың теңге;жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 388,7 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ. **«Ақтоғай ауылындағы тұрғын емес ғимаратты жатақханаға жаңарту жұмысы "**

қолданысқа қабылдау.

Тапсырыс беруші
Байбусинов С.У.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Аипов А.М.
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Кабдышева Б.Н.
сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Сарсекеев А.Т.
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" 09 2020 года

Авторскийнадзор ТОО «ES-ПРОЕКТ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договор №54 от 21.07.2020г
№ договора и дата
по объекту: авторский надзор «Реконструкция нежилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел реального сектора экономики Актогайского района» в лице руководителя Байбусинова Серика Ульжабаевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось -

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО«КазЕвроСтрой» г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А, лицензия № 19007070 от 26.03.19года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____3____месяца;
фактически_____3_____месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО «ES-ПРОЕКТ»_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» и ТОО «EXPERT-PVL».Заключение № EPVL-0135/19 от 21.11.2019г.по рабочему проекту_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация __ТОО «ES-ПРОЕКТ» Кабдышева Бакытгул Нурмухановна__
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
_____Махметов К.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

20___ жылғы "____" _____

Авторлық қадағалау _____ЖШС «ES-ПРОЕКТ»_____
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)
_____КабдышеваБакытгулНурмухановна директор_____атынан
сарапшылардыңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат № және алған күні
____шарт___№54 21.07.2020ж._____ негізінде әрекететеді.
шарт № жәнекүні
«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылындағы тұрғын емес ғимаратты жатақханаға қайта құру» бойынша авторлық қадағалау_____объектісі бойынша,
объектініңатауыжәнеорналасканжері
тапсырысберушісі «Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ атынан әрекететтетін басшысы Байбусинов Серик Ульжабаевич болып табылатын_____
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)
мыналардырастайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) «КазЕвроСтрой» ЖШС Экибастуз қ., Энергетиктер к-сі, 2А, лицензия № 19007070 26.03.19ж.
ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні
Сарсекеев Ардак_Темиртасович директор_____ атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

2) қосалқымердігерұйымдар: _____;
ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні
_____атынанжүзегеасырды;
басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

2. Құрылыс-монтаждаужұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылды:
жұмыстыңбасталуы_____мамыр 2020ж_____;
айы, жылы

жұмыстыңаяқталуы_____қыркүйек 2020ж_____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылыстыұйымдастырунормасыбойыншанемесежобасыбойынша _3_ ай;
нақты _____3_____ ай;

3. Қолданылғанқұрылысматериалдары, конструкциялар, жабдықпен бұйымдаржобаныңталаптарынасәйкес;

4. Авторлыққадағалаудыңбергенескертулеріқұрылыспроцесіндежойылған;

5. Құрылыспроцесіндежобаға (жобалау-сметалыққұжаттамасына) енгізілгенөзгерістерсәулет,
қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағынормативтердіңталаптарынасәйкесорындалған;

6. Объекті_____ЖШС «ES-ПРОЕКТ»_____ бекітілген
жобаныбекіткен (қайтабекіткен) органныңатауыжәнебекітілгенкүні
«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» ММ ЖШС «EXPERT-PVL». Қорытынды № EPVL-0135/19 от 21.11.2019г. жұмыс жобасы бойынша_____
жобалаушыұйымныңатауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалыққұжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым ___ЖШС «ES-ПРОЕКТ»_____КабдышеваБакытгулНурмухановна
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда),

қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

техникалыққадағалаусарапшысы _____
_____Махметов К.Б._____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда),

қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)