Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» сентября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО«КазЕвроСтрой» г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Сарсекеева АрдакаТемиртасовича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:"«Реконструкция нежилого здания под общежитие в селе Актогай Актогайского района Павлодарской области»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Respect Story Project LTD» БИН 071040022144 г.Павлодар, п.з. Восточная 158.
ТОО «FutureСтрой»_БИН 130240009551 г.Павлодар ул.Короленко д.349 оф.4.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) "ТОО «ES-ПРОЕКТ»,г.Павлодар

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» и ТОО «EXPERT-PVL».Заключение № EPVL-0135/19 от 21.11.2019г.по рабочему проекту

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	466,69	466,69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2102,0	2102,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более	8-квартир 6-квартир 2- квартиры	233,84 131,47	89,4 84,91	6 2	233,84 131,47	89,4 84,91

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено реконструкция 1-но этажной больницы под общежитие. Здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами по наружным граням стен 46,20х13,0 м.

Проектом предусмотрено 8 квартир из них 1 комнатных 6 квартир, 2 комнатных - 2 квартиры.

Предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных окон и монтаж двухкамерных стеклопакетов из ПВХ ГОСТ 30674-99;

демонтаж и монтаж деревянных дверей ГОСТ 475-2016, металлических ГОСТ 31173-2016;

демонтаж покрытия из линолеума и напольной керамической плитки, внутренняя отделка: **потолки** - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, простая окраска

ВЭК;
стены - сплошное выравнивание сухими строительными смесями, простая окраскаВЭК;
полы - керамические плитки, линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе;
фасад здания - облицовка вентилируемым фасадом «металлосайдинг»;
облицовка цоколя искусственным камнем;
замена кровельного покрытия на профлист НС 44-1000-0,7 по деревянному каркасу;
устройство монолитного пандуса из бетона класса В15 с покрытием из плитки тротуарной бетонной.

Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:
пандус при главном входе в здание;
проходы и ширина коридоров учитывают эргонометрические параметры;
полы без порогов и перепадов.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 466,69 м2.
Общая площадь застройки - 600,6 м2.
Общий строительный объем - 2102,0 м3.

Квартира №1 (2 комнатная)

Общая площадь квартиры - 66,50 м2.
Жилая площадь - 42,31 м2.
Нежилая площадь - 24,19 м2.

Квартира №2 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 40,28 м2.
Жилая площадь - 18,11 м2.
Нежилая площадь - 22,17 м2.

Квартира №3 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 36,36 м2.
Жилая площадь - 12,78 м2.
Нежилая площадь - 23,58 м2.

Квартира №4 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 43,81 м2.
Жилая площадь - 20,13 м2.
Нежилая площадь - 23,68 м2.

Квартира №5 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 37,36 м2.
Жилая площадь - 20,13 м2.
Нежилая площадь - 17,23 м2.

Квартира №6 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 35,75 м2.
Жилая площадь - 18,25 м2.
Нежилая площадь - 17,5 м2.

Квартира №7 (1 комнатная)

Общая площадь квартиры - 40,28 м2.
Жилая площадь - 17,96 м2.
Нежилая площадь -22,32 м2.

Квартира №8 (2 комнатная)

Общая площадь квартиры - 64,97 м2.
Жилая площадь - 42,6 м2.
Нежилая площадь - 22,37 м2.

Выгреб

Прямоугольный монолитный железобетонный выгреб предназначен для хранения сточных вод.
Выгреб оборудуется:
- подающим трубопроводом;
- устройствами для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара;
- люками - лазами;
- лестницами.

Подающий трубопровод диаметром 200 мм расположен в верхней части резервуара.
Для впуска и выпуска воздуха при опорожнении и наполнении резервуаров устанавливается вентиляционная колонка.
Люки - лазы с лестницами обеспечивают периодическое обслуживание и профилактику резервуаров.

Технико-экономические показатели:

Мощность - 50 м3.
Общая площадь застройки - 20,3 м2.
Общий строительный объем - 79,6 м3.

Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
Резервуар представляет собой монолитную железобетонную ёмкость частично заглублённую в грунт.
Стены и днище запроектированы из монолитного железобетона класса B15, W6, F50. Подготовка под днище предусмотрена из бетона класса B10.
Уклон к спускным трубопроводам создаётся из цементно-песчаного раствора М 100.
Покрытие резервуаров выполняется из сборных железобетонных плит размером 3х6 м, по серии 3.900.1 - 10, выпуски 3-1, 3-2, которые опираются непосредственно на стены.
Сборный железобетонный колпак для устройства лазов выполняется по серии 3.900 - 3, выпуск 15.
Емкость выгреба выполняется из железобетонных блоков
В качестве вяжущего для бетона принято:
для монолитной емкости - сульфатостойкий цемент по ГОСТ 22266-94;
для плит перекрытия - портландцемент по ГОСТ 10178-85.
Защита строительных конструкций
Гидроизоляция стен резервуара с наружной стороны выполняется обмазкой битумом за 2 раза огрунтовке.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>май 2020 г</u>
(месяц, год)
окончание работ <u>сентябрь 2020 г.;</u>
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: <u>3 месяца;</u>

фактически, месяц: 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**«Реконструкция нежилого здания под общежитие в селе АктогайАктогайского района Павлодарской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсекеев Ардак Темиртасович._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

"КазЕвроСтрой"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН 050940013378
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА