«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2020 ж. № LTD-0207/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ермеков Жиенали Керимбаевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Victoria-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group LTD**» **ЖШС**-мен берілді.

«**Expert Group LTD**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0207/20от24.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Ермеков Жиенали Керимбаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Victoria-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53»** выдано **ТОО «Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Expert Group LTD».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0110 от 25.06.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» г.Шымкент и Ермековым Жиенали Керимбаевичем в соответствии с письмом заказчика №01 от 13.05.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «Ермеков Жиенали Керимбаевич».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Victoria-проект». Государственная лицензия ГСЛ №14009422 от 28.06.2019 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное Ермековым Ж. К.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ13VUA00178616 от 06.02.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Келесского района»;

решение акима Келесского района за №59 от 23.12.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 6,7169 га за №326002003 от 23.05.2019 года, выданный отделом Кентауским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

письмо Ермекова Ж.К. за №02 от 13.05.2020 года о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53» предусмотрено из собственных средств и начало строительства запланировано в 2020 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Келесского района в 2019 году;

топографическая съемка, выполненная Сарыагашский филиал ТОО «Научно-производственный центр «Геодезия и картография» в 2020 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «KINBAK» в 2020 году.

Технические условия:

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-0061 от 13.01.2020 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык-Транзит»;

на водоснабжение и канализацию ТУ за №10 от 29.01.2020 года, выданные ГКП «Нура Топтык Су Кубыры.

.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение.

Брошюра №1. Технический отчет.

Брошюра №2. Раздел ОВОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкций и модернизаций является улучшение состояния парка и условия досуга для населения с.Абай, Туркестанской области, Келесский район.

5.4 Существующее положение дел

Парк имени Б. Ермекова расположен в центральной части в селе Абай - село в Туркестанской области, административный центр Келесского района. Является также административным центром и единственным населённым пунктом Абайского сельского округа. Находится на реке Келес, примерно в 23 км к юго-западу от районного центра, города Сарыагаш. Общая площадь территории в пределах границ земельного участка составляет – 6.7169 га.

Парк имени Б. Ермекова представляет собой зеленый массив, расположенный на живописной рельефной местности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства реконструируемого парка расположена с.Абай, Келесский район, Туркестанской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-А.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная +44,2;

абсолютная минимальная –30,3;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток -26.

пятидневки -21

периода -8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С -

9,7;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, С +14,3;

Средняя годовая температура воздуха, С – 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В;

Преобладающее направление ветра за июнь - август - В;

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/сек;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,3 м/сек;

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,67 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,77 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - III.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 10,0 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-серого цвета, пористый, от твердой до полутвердой консистенции, с просадочной мощностью до 4,20-5,50 м;

- ИГЭ-2 - суглинок серого цвета, пористый, от мягкопластичной до текучей консистенции, непросадочный, мощностью до 3,10-2,10 м;

- ИГЭ-3 - гравийно-галечниковый грунт с суглинистым заполнителем, вскрытой мощностью 2,70-2,40 м.

С поверхности земли залегает насыпной грунт из почвенно-растительного слоя, гравийного-галечника, суглинка, мощностью до 0,15-0,20 м.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,100-1,010%. Среднее содержание равно 0,316%.

Зона влажности по СНиП 2.04-03-2002 - сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СНиП РК 2.01 - 19 - 2004) – сильноагрессивные, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 1670,9 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 60,9 мг/кг.

Подземные воды, в момент изыскания, пройденными выработками, вскрыты на глубине 4,70-5,50 м.

Согласно карте сейсмического районирования и СП РК 2.03-04-2017 сейсмичность территории села Абай, Сарыагашского района и участок изысканий в баллах по картам ОСЗ-2425 равна восьми баллам, ОСЗ-22425 - восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос реконструкций парка в с.Абай, Келесский район, Туркестанской области.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанская область Келесский район строение 53» разработан на основании задания на проектирование и материалов инженерных изысканий, выполненных ТОО «KINBAK» в январе 2020 года, АПЗ №KZ13VUA00178616 от 06.02.2020 года.

Целью разработки проекта является определение объемов работ и затрат по благоустройству территорий данного парка.

Основные решения по благоустройству территорий приняты в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом.

Для разработки рабочего проекта по благоустройству территорий были использованы типовые конструктивные решения, которые учтены в сметных расчетах.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов:

• СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

• СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

• СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

• СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Организация и благоустройство территории парка имени Б.Ермекова

Организация и благоустройство территории парка – это комплекс мероприятий, направленных на улучшение экологического, санитарного, гигиенического и эстетического состояния сельской среды.

Благоустройство и озеленение помогают подчеркнуть стройность архитек-турных конструкций, служит прекрасным фоном для малых архитектурны форм садово-парковых скульптур.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка озеленяемых территорий парка – это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- освобождение территории от мусора, засыпка ям, углублений, удаление камней;
- очистка территории от веток, листвы, а также от мелкого бытового мусора;
- подготовка территории под строительство дорожек, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участка, что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.

Инженерная подготовка ведется на основе схемы вертикальной планировки данного объекта.

Следующим этапом проведения работ является разбивка территории парка в соответствии с разбивочным планом. Привязка осуществляется по базисным и размерным линиям согласно плану.

В соответствии планом благоустройства производиться разбивка территории ямы для посадки деревьев.

Участок парка достаточно ровный, с минимальной разницей высот.

Основными задачами вертикальной планировки озеленяемых территорий являются:

- обеспечение отвода излишков поверхностных вод - дождевых и талых;
- создание условий для свободного движения пешеходов по тротуарам, а также пребывания, отдыха на площадке.

Дорожки и озеленение

Общая площадь территории в пределах границ земельного участка составляет – 6.7169 га. Благоустройство территории производится в границах земельного участка на основании СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

По благоустройству запроектированы следующие здания и сооружения:

- фонтан -1 шт;
- бассейн -1 шт;
- беседка (3,0х3,0 м) - 43 шт.- 5 шт.

Проектом пешеходные дорожки запроектированы с учетом расположения площадок, открытых территорий, удобного транзита, существующих деревьев, а также сложившейся системы движения посетителей.

На пешеходной части устраивается следующая конструкция дорожной одежды: дополнительный слой основание из щебня фракционного 40-70 М-200 толщиной Н=10 см, слой основания из песка природного толщиной Н=5см, покрытие из брусчатки толщиной Н = 7 см. Тротуары по территории обрамляется бордюрным камнем БР 100.20.8.

В настоящее время сложившаяся структура зеленых насаждений общего пользования в парке не отвечает современным градостроительным требованиям. Количество зеленых насаждений ниже норматива, к тому же ассортимент используемых в зеленом строительстве деревьев и кустарников беден в силу природных особенностей проектируемой территории.

При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,20 м.

На озеленяемую территорию следует внести удобрения из расчета:

- органических (торф, перегной) - 50 т/га;
- минеральных - 190 кг/га, в т.ч: аммиачной селитры - 40 кг/га, суперфосфата - 60 кг/га, калийной соли - 90 кг/га.

Проектом предусмотрено по всей территории парковой зоны организованы места для тихого отдыха - скамьи, беседки. Вся территория лесопарковой зоны освещена парковыми фонарями, оборудованными энергосберегающими лампами.

Малые архитектурные формы

Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (беседки, скамейки, урны, ограждение).

На территории парка предусмотрено размещение скамеек со спинками и без спинки.

По проекту, по всей территории парка предусмотрено размещение урн возле скамеек. Проектом малые архитектурные формы предусматривается придать парку определенный стиль и своеобразие. С размещением малых архитектурных форм в парке позволяет зрительно отметить определенные зоны, различные по назначению. Этот стиль вписывается гармонично с территорией парка, его внутренним и внешним пространством

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

В части решения генерального плана, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Проектом предусматривается устройство доступной среды для

маломобильных групп населения. Данные меры предусматривают соблюдение нормативных продольных и поперечных уклонов пешеходных зон, твердое нескользящее покрытие. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный не более 5%; - поперечный 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Противопожарные мероприятия

Основное мероприятие - соблюдение норм по противопожарным разрывам между проектируемым зданием столовой и существующим зданиями и сооружениями.

Расстояние между проектируемым зданием и с существующим принято 3,0 м

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на территории проектируемого объекта.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка, в т.ч.	га	6,7169	100
2	Площадь застройки	$м^2$	691,80	1,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	9020,0	13,40
4	Площадь озеленения	$м^2$	57457,20	85,60

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Летнее кафе

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания летнего кафе разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» , СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание летнего кафе каркасного типа имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 23,6 х13,5 м. Высота здания по коньку составляет +4,5м от чистого пола. За отметку 0,000, принята отметка чистого пола летнего кафе.

Наружные стены летнего кафе выполнены из трехслойных металлических стеновых панелей типа "сэндвич" толщиной 150 мм. Стеновые панели имеют полимерное покрытие с внешней стороны в цвет колера (см. в графической части цветовое решение фасадов).

Кровля летнего кафе из трехслойных металлических кровельных панелей типа "сэндвич" толщиной 200 мм. Кровельные панели имеют полимерное покрытие с внешней стороны в цвет колера (см. в графической части цветовое решение фасадов).

Двери летнего кафе – металлопластик с полимерным покрытием в цвет колера (см. в графической части цветовое решение фасадов).

Фасонные элементы (нащельники из оцинкованной листовой стали толщ. 0,5 мм) в углах здания – с полимерным покрытием в цвет колера (см. в графической части цветовое решение фасадов).

Внутренняя отделка кухонно - бытовых помещений.

Потолки и стены - гипсокартонная обшивка, окрашивание водоэмульсионными составами, облицовка панелей керамической плиткой.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Двери – металлопластиковые из ПВХ.

Внутренняя отделка зала и кабинок.

Потолки и стены - гипсокартонная обшивка, окрашивание водоэмульсионными составами.

Полы - керамическая плитка.

Двери – металлопластиковые из ПВХ.

Наружная отделка

Стены - панели типа «Сэндвич».

Окна и витражи– металлопластиковые из ПВХ.

Двери – металлопластиковые с полимерным покрытием.

Уровень ответственности здания - II нормальный.

Класс опасности здания - V.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	5320,80
5	Площадь застройки	$м^2$	691,80
6	Строительный объем	$м^3$	28588,40
7	Этажность	этаж	3

Конструктивные решения

Здание летнего кафе запроектировано в металлических конструкциях. Здание каркасного типа имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 23,60х13,50 м. Высота здания по коньку составляет 4,5 м от чистого пола. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола летнего кафе. Каркас модулей выполнен из квадратной профильной трубы. Несущая рампа выполнена из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Колонны металлические, из квадратной профильной трубы. Шаг колонн 4,0х5,85 м.

Фундаменты под колонны – железобетонные монолитные столбчатые.

Стены - здания запроектированы навесные из панелей типа «сэндвич» (с минераловатным заполнителем) толщиной 150 мм по металлическим прогонам. Внутренние самонесущие стены также выполнены из панелей типа «сэндвич», перегородки гипсокартонные.

Кровля летнего кафе - двускатная, выполнена из трехслойных металлических кровельных панелей типа «сэндвич» толщиной 200 мм.

Окна – металлопластиковые из ПВХ по ГОСТ 23166-99.

Двери внутренние – металлопластиковые.

Двери наружные – металлопластиковые и металлические.

Полы –покрытие в зале и кабинках керамической плитки, из линолеума в административно бытовых помещениях.

Устойчивость каркаса здания в поперечном направлении обеспечивается за счет жесткого крепления баз колонн к фундаментам, в продольном направлении – за счет

системы горизонтальных связей по балкам и вертикальных связей по колоннам.

Конструктивные решения Бассейна

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах». Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Бассейн запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Стены (толщиной 200 мм) - монолитные из бетона класса В22,5, F150, W6 с конструктивным армированием.

Внутренняя отделка - окраска каучуковой краской за 3 раза

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 Основания зданий и сооружений. СН РК 5.01-02-2013 По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

Расчеты фундаментов произведены по деформациям на основное сочетание нагрузок

Для подготовки основания выполнить следующие мероприятия:

- снять растительный слой под всем пятном здания;
- отрыть котлован до отметки 241,35 м (недобор грунта 15 см на уплотнение);
- выполнить уплотнение грунта основания тяжелыми трамбовками до плотности 1,6 кг/см3. Влажность уплотняемого грунта должна быть 18-20%. Если грунт меньшей влажности, его следует доувлажнить. Отметка уплотненного дна котлована – 241,2 м;
- выполнить подушку из смеси местного супесчаного и песчаного грунта (1:1) высотой 1 м. отметка верха уплотненной подушки 242,2 м, уплотненного катками до низа подбетонки, модуль деформации уплотненной подушки должен быть не менее 16,5 МПа;
- обратную засыпку пазух котлована и подсыпку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением до плотности Р=1,6 кг/см3. Влажность грунта обратной засыпки должна быть 18-20%.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проект теплоснабжения не выполняется, согласно задания на проектирование здание летнего кафе сезонного типа, эксплуатироваться будет только теплые месяцы года.

Вентиляция

Вентиляция помещения естественная.

Вытяжная вентиляция здания предусматривается:

- постоянно действующая естественная вентиляция из верхней зоны в размере однократного воздухообмена в час.

Водоснабжение и канализация

Проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации согласно задания на проектирование не выполняется, рабочий проект по данному разделу будет выполняться отдельным проектом второй очередью.

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки и технических условий за №00-00-01-0061 от 13.01.2020 года, выданных ТОО «Онтустік Жарык Транзит» и в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектом предусмотрено электроосвещение парковой зоны.

Электроосвещение парковой зоны относится к III категории по степени надежности электроснабжения.

Протяженность линий освещения - 1,701 км. Ру=Рр=3,245 кВт, Ір-6 А.

Электроснабжение сети электроосвещения выполнено от РУ-0,4 кВ существующей КТП 10/0,4 кВ "ул.осв.Кыргызалиева" мощностью 100 кВА (вед.акимат с.Абай), питающейся от ВЛ-10 кВ фидер "Райцентр" ПС110/35/10 кВ "Абай-Базар",

Для подключения щита управления освещением парковой зоны в РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ "ул.осв.Кыргызалиева" (вед.акимат с.Абай) установить автоматический выключатель и счетчик электроэнергии в отдельном шкафу с дверцей, удобной для установки пломбы.

Выход из подстанции выполнен проводом СИП с переходом на существующую опору ВЛ-0,4 кВ, затем - кабелем АВБбШв, проложенным в траншее. При пересечении с подземными коммуникациями и при переходе через дороги кабель защищен трубой асбестоцементной, при выходе из траншеи- трубой стальной.

Защита отходящих фидеров и управление освещением выполнено от ящика управления освещением ЯУО, который устанавливается в парковой зоне.

Электроосвещение выполнено в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» светильниками торшерного типа со светодиодными лампами.

Освещенность центральных аллей – 4 лк, боковых - 2 лк. Шаг установки светильников – до 15 м. Освещенность зоны установки монумента – 10 лк. Шаг установки светильников - до 8 м.

Сети паркового освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее. При пересечении с подземными коммуникациями и при переходе через дороги кабель защищен трубой асбестоцементной, при выходе из траншеи - трубой стальной. Заземление ящика управления освещением и опор освещения выполнено из стали круглой d12 мм - горизонтальный заземлитель и электродов из стали d16 мм - вертикальные заземлители. Длина вертикальных заземлителей – 5 м.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК4.04-10-2002.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат

занулению и заземлению.

Заземление ванн выполнить проводом марки ПВ1.

Все металлические части систем отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- глухо заземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющие проводники открытых проводящих частей электроприемников;
- заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, газоснабжения и т. п).

Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены по возможности ближе к точке их ввода в здание.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Для зануления используется дополнительная жила электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1.	Напряжение сети	кВ	~0,38/0,22
2.	Общая установленная мощность	кВт	3,245
3.	Количество установленных светильников	шт	95
4.	Протяженность трассы 0,4кВ, выполненная кабелем	км	1,701
5.	Годовой расход электроэнергии	мВтхчас	1,158

Пожарная сигнализация

Для возможности оповещения о возникновении пожара проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется концетратор типа «Гранит-4», который устанавливается за барной стойкой.

В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели, кото-рые крепятся на потолке и ручные устанавливаемые на стене.

Пожарные извещатели присоединяются последовательно в луч. В конце луча устанавливается устройство контроля шлейфа, параллельно контактам извещателей включаются резисторы МЛТ-0,25.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КПСВ, открыто по потолку.

Питание станции «Гранит» осуществляется от щита аварийного освещения кабелем ВВГ, проложенным скрыто под слоем штукатурки.

Объект по степени оповещения о пожаре относится ко второму типу СО.

Проектом предусматривается устройство оптико-звукового оповещения, установка указателей «Выход».

В качестве оповещателя приняты приборы БИЯ-С2, устанавливаемые на пути эвакуации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы, применяемые в проекте должны иметь сертификат качества в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пре- делам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из комнат осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку. В каждом блоке с подвального этажа имеются по одному эвакуационных выходов.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электрическая проводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию. Использование современного электрооборудования обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях 0,4 кВ. Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии. Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009. Все металлические несущие элементы лестничной клетки оштукатурены по сетке №20х2,0

(ГОСТ 5336-80) цементным раствором толщиной 25 мм.

Деревянные элементы кровли и полов до установки их в проектное положение антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен реконструкция и модернизация парка в с.Абай Келесском районе. Общая площадь территории в пределах границ земельного участка составляет – 6.7169 га. Проектом предусмотрено по всей территории парковой зоны установок места для тихого отдыха - скамьи, беседки. Вся территория лесопарковой зоны освещена парковыми фонарями, оборудованными энергосберегающими лампами. В состав проекта входят строительство летнего кафе. Здание летнего кафе каркасного типа имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 23,60х13,50 м.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшее расстояние до жилого дома составляет 100 метров от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, компрессора передвижные, автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, демонтажные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет – 2,5 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02121	0.0013858
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0004642	0.00006504
Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000033	0.0000001188
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.00000027
Азота (IV) диоксид	0.02011444445	0.0104665
Азот (II) оксид	0.00326772222	0.00170079
Углерод	0.00097222222	0.00087
Сера диоксид	0.00152777778	0.001305
Углерод оксид	0.023752604	0.00939525
Фтористые газообразные соединения	0.0000367	0.0000049
Диметилбензол	0.0448	0.015089
Метилбензол	0.01722	0.0036
Бенз/а/пирен	0.00000001806	0.000000016
Хлорэтилен	0.000001128	0.000000975
Бутилацетат	0.00333	0.000697
Формальдегид	0.00020833334	0.000174
Пропан-2-он	0.00722	0.00151
Уайт-спирит	0.0125	0.002201
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.005	0.00435
Взвешенные частицы	0.0036	0.0000648
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.23033	0.03531
Пыль абразивная	0.002	0.000036
ВСЕГО:	0.39756595007	0.0882264598

Проектируемом местности, а именно в районе Келес, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромед» по Туркестанской области. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на водные ресурсы. При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Вблизи поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хоз-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено от централизованных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные

сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Объем образования отходов приведен в таблице

Таблица №5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00043	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,000824	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,00467715		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов от парка и существующая схема их утилизации не изменится.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом площадке строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Воздействия на растительный и животный мир. В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от

сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда. Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанская область Келесский район строение 53» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2020 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	211.534 179,623 0,062 31,849	205,816 174,779 0,062 30,975	-5,718 -4,844 - -0,874

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в полном объеме и соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент в рабочий проект **«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;
2) В общих данных дано полное описание всех мероприятий;
3) На планах стен проставлены недостающие размеры;
4) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;
5) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов;
6) В задание на проектирование проставлена дата и подпись заказчика;
7) Предоставлено техническое обследование на реконструкцию парка.

Раздел ЭО и ПС

8) Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;
9) Альбомы доукомплектованы титульными листами;
10) Проект дополнен общей пояснительной запиской;
11) В общих данных дополнены основными показателями проекта;
12) В проекте указан способ прокладки кабелей.
13) Альбомы доукомплектованы титульными листами;
14) Проект дополнен общей пояснительной запиской;
15) В общих данных дополнены основными показателями проекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица	Показатели	Измен.

пп		измерения	Пост проектные	Пост экспертные	+увелич -уменьш.
1.	Этажность здания	этаж	1	1	
2.	Площадь участка	га	6,7169	6,7169	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	691,80	691,80	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	211.534 179,623 0,062 31,849	205,816 174,779 0,062 30,975	-5,718 -4,844 - -0,874
5.	Продолжительность	месяц	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Общая площадь участка	6,7169 га
2.	Площадь застройки	691,80 м2
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе:	205,816 млн.тенге
	СМР	174,779 млн.тенге
	оборудование	0,062 млн.тенге
	прочие	30,975 млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ермековым Жиенали Керимбаевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0110 от 25.06.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	6,7169 га
2.	Құрылыс ауданы	691,80 м²
3.	2020 жылдағы ағымдағы бағадағы жалпы құрылыстың сметалық құны, оның ішінде:	205,816 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	174,779 млн.тенге
	жабдықтар	0,062 млн.тенге
	өзге де шығындар	30,975 млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 25 маусымдағы №LTD-0110 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Ермеков Жиенали Керимбаевич** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00148275

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЕРМЕКОВ ЖИЕНАЛИ КЕРИМБАЕВИЧ 160905, Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Абайский с.о., с.Абай, УЛИЦА Ж.Шаяхметова, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 780708300337

Наименование производственного объекта: Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской области Келесский район строение 53

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Келесский район, Абайский с.о., с.Абай .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 05.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,39756595007	0,0882264598
Реконструкция и модернизация Парка в с.Абай Туркестанской областиКелесский район строение 53	0,39756595007	0,0882264598
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00152777778	0,001305
Углерод	0,00097222222	0,00087
Углерод оксид	0,023752604	0,00939525
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,015089
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000367	0,0000049
Азот (II) оксид	0,00326772222	0,00170079
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004642	0,00006504
Железо (II, III) оксиды	0,02121	0,0013858
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Азота (IV) диоксид	0,02011444445	0,0104665
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000027
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005	0,00435
Уайт-спирит	0,0125	0,002201
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,0000648
Пыль абразивная	0,002	0,000036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,23033	0,03531
Пропан-2-он	0,00722	0,00151
Бенз/а/пирен	0,00000001806	0,000000016
Метилбензол	0,01722	0,0036
Хлорэтилен	0,000001128	0,000000975
Формальдегид	0,00020833334	0,000174
Бутилацетат	0,00333	0,000697
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.10.2020 год.