Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноябрь 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «13» ноябрь 2020г. ТОО «КАЗкурылыс сервис», Кызылординская область, г.Кызылорда, п. Тасбугет, Зейнулла Шукуров,40, директор Ештай Шадияр Айдарбекулы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «13» ноябрь 2020г. «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махаматжанович, в лице эксперта Назарбеков Марат Ергешбаевич, Лицензия KZ63VJE00023604, KZ47VJE00023601, KZ20VJE00023602 от 06.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «13» ноябрь 2020г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» города Тараз» 2 этап

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» ноябрь 2016 г. №803 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ55REA00165846 от 14.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0035/19 от 12.07.2019 г. без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №226-ө от 05.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 7,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Сервисные линии запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 диаметрами 75х3,6; 63х3,0; 50х,2,4; 40х2,0 и ПЭ 100 SDR 13,6 диаметрами 32х2,4; 25х2,0 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 10,622 км, из них магистральных сетей – 2.616 км, сервисных линий – 8.006 км.

В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек по ГОСТ 5762-2002 диаметрами 100 мм.

Средняя глубина заложения труб – 1,90 м.

Колодцы на сети предусмотрены круглыми из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм, с рабочей высотой 1,8 м по ТПР 901-09-11.84.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

При пересечении водопроводной сети автомобильных перекрестков предусмотрены футляры.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Расстояние от низа трубы до дна колодца принято не менее 0,25 м.

Поверхность земли вокруг люков колодцев спланирована на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца.

Предусмотрена отмостка из асфальтобетона вокруг колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _87 920,634_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _81188,79_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» города Тараз» 2 этап принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Назарбеков Марат Ергешбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ештай Шадияр Айдарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2616,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленных труб	м	2616,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	8006	
	1) из стальных труб	м	130	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	7876	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	113	
	Задвижка d-50 мм	шт	23	
	" d- 100 мм	шт	5	
	" d-63 мм	шт	16	
	Вентили d-40 мм	шт	28	
	" d-32 мм	шт	8	
	" d-	шт		

	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	10
	Вантуз d50	шт	2
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) гофированные	м	
3	Прочие устройства		

	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» октября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КАЗкурылыс сервис», Кызылординская область, г.Кызылорда, п. Тасбугет, Зейнулла Шукуров,40
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сугиралиев Серик Иманович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» г.Тараз. 2 этап»
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации : ТОО «TCS Astana», директор Нурлыкулов Досымбек Мыктыбекович
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0035/19 от 12.07.2019 г. без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №226-ө от 05.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	10,622		10,622	

жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».
Сервисные линии запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 диаметрами 63х3,0; 50х,2,4; 40х2,0 и ПЭ 100 SDR 13,6 диаметрами 32х2,4; 25х2,0 мм.
Общая протяженность водопроводной сети составляет 10,622 км, из них магистральных сетей – 2,616 км, сервисных линий – 8,006 км.
В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек по ГОСТ 5762-2002 диаметрами 100 мм.
Средняя глубина заложения труб – 1,90 м.
Колодцы на сети предусмотрены круглыми из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм, с рабочей высотой 1,8 м по ТПР 901-09-11.84.
Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.
При пересечении водопроводной сети автомобильных перекрестков предусмотрены футляры.
Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.
Расстояние от низа трубы до дна колодца принято не менее 0,25 м.
Поверхность земли вокруг люков колодцев спланирована на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца.
Предусмотрена отмостка из асфальтобетона вокруг колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;
фактически 7,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» города Тараз» 2 этап готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «КАЗкурылыс сервис», Ештай Шадияр Айдарбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» ноября 2020г.

Авторский надзор ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, лицензия №15005619 от 23.01.2015г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 53 от 27.02.2020г.

№ договора и дата

по объекту «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» города Тараз» 2 этап

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КАЗкурылыс сервис», Лицензия № 0000205 от 08.02.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ештай Шадияр Айдарбекұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 7,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0035/19 от 12.07.2019 г. без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №226-ө от 05.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» ноябрь 2020 г.

Технический надзор ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махаматжанович, г.Тараз. ул.Бөлтірік Шешен 1,4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес

в лице Назарбеков Марат Ергешбаевич, Лицензия KZ63VJE00023604, KZ47VJE00023601, KZ20VJE00023602 от 06.03.2017г.

действующего на основании договора №59 от 19.02.2020 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве «Барысхан» города Тараз» 2 этап

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КАЗкурылыс сервис», Лицензия № 0000205 от 08.02.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ештай Шадияр Айдарбекұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 7,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 87 920,634 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81188,79 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Құрылыс Инвест Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0035/19 от 12.07.2019 г. без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №226-ө от 05.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов Махсум Махаматжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Назарбеков Марат Ергешбаевич, Лицензия KZ63VJE00023604, KZ47VJE00023601, KZ20VJE00023602 от 06.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

ЖШС/ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ГОРОД ТАРАЗ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН