«Тараз қаласы "Барысхан" алқабын сумен қамтамасыз ету және қызмет желілері құрылысын салу. 2 кезең»
жұмыс жобасы бойынша

12.07.2019 ж. № ЭПС-0035/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс инвест жоба» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы «Мыңбұлақ» мөлтек ауданы №27 тұрғын үйдің жабынын, жер төлесінің инженерлік желілерін және кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭПС-0035/19 от 12.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г. Тараз. 2 этап»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс инвест жоба»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г. Тараз. 2 этап» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространѐн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г. Тараз. 2 этап» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭПС-0034 от 22.05.2019 года, заключенное между КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» и ТОО «Экспертиза Плюс».

Рабочий проект «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г.Тараз» первоначально был разработан в 2017 году. Строительство по данному рабочему проекту не начато.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс Инвест Жоба» г. Тараз, государственная лицензия ГСЛ № 17019332, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» 14.11.2017 г., приложение выдано 14.11.2017 г. Категория – I.

Главный инженер проекта – Ли С.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.06.2019 г.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ68VUA00012047 от 23.11.2016 г. на разработку рабочего проекта «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" города Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
- постановление акима г. Тараз № 803 от 17.11.2016 года о строительстве водопроводных сетей массива «Барысхан» г.Тараз;
- письмо заказчика о реализации проекта № 01-750 от 08.05.2019г.;
- перечень материалов, оборудования, изделий и конструкций принятых для проектирования, утвержденный Заказчиком;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" города Тараз», составленный ИП «Өркен» в 2016 г., государственная лицензия ГСЛ № 14003236, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан 28.02.2014г.;

Технические условия № 241 от 26.10.2016г., продленные до 31.12.2019 г., выданные ГКП «Тараз-су», для подключения систем водоснабжения в массиве "Барысхан" г. Тараз.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

план водопроводной сети согласован ГКП «Тараз Су» от 22.05.2019г., главным архитектором города Тараз, 03.06.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
3. Том 2. Водопроводная сеть.
4. Том 3. Сметная документация.

5. Приложение к сметной документации (прайс-листы) с альтернативным вариантом.

6. Проект организации строительства.

7. Паспорт проекта.

8. ОВОС на РП «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" города Тараз», выполненный ИП Омм В.В., (г. Тараз);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство водопроводных сетей массива «Барысхан» г. Тараз обеспечит подводку водопровода непосредственно к границам участков жителей, улучшит санитарно-гигиеническую обстановку в населенном пункте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория объекта расположена на восточной окраине г. Тараз, в жилом массиве «Барысхан».

Природно–климатические условия площадки строительства:

Климатический подрайон - III В.

Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2.

Нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2.

Температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки - минус 26^0 С.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Рельеф участка относительно ровный.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены два инженерно-геологических элемента:

первый – почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

второй - суглинок желто-серый, твердый, просадочный, с включением конкрецией карбонатов до 4-5%. , вскрытой мощностью до 3,30 м. Начальное просадочное давление равно 102-122 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов SO_4, грунты для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - слабоагрессивные, грунты по содержанию водорастворимых хлоридов неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 79 см.

Глубина проникания в грунт нулевой изотермы – 117 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Водоснабжение

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически не сложный.

Проект водоснабжения массива «Барысхан» запроектирован на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Точки подключения - проектируемые колодцы на существующем водоводе, пересекающем территорию участка строительства.

Гарантированный напор в сети - 0,12 МПа.

Норма водопотребления воды принято 150 л/сут, согласно СНиП РК 4.01-02-2009*, п. 5.1.1 табл.5.1.

Полив зеленых насаждений принят из арычной сети.

Система водоснабжения принята - объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Наружное пожаротушение зданий, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» № 14 от 16 января 2009 г. (с изменениями и дополнениями от 07.12.2012 г.), Приложения 6 - принято один пожар с расходом 10 л/сек в одну струю, предусматривается из пожарных гидрантов, расположенных в проектируемых колодцах кольцевых сетей водопровода.

Расчетный расход воды на объект составляет: 893,570 м^3/сут, 37,200 м^3/ч, 10,34 л/с.

Категория системы водоснабжения жилого массива, входящего в состав города Тараз - III (СНиП РК 4.01-02-2009* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", п. 7.4).

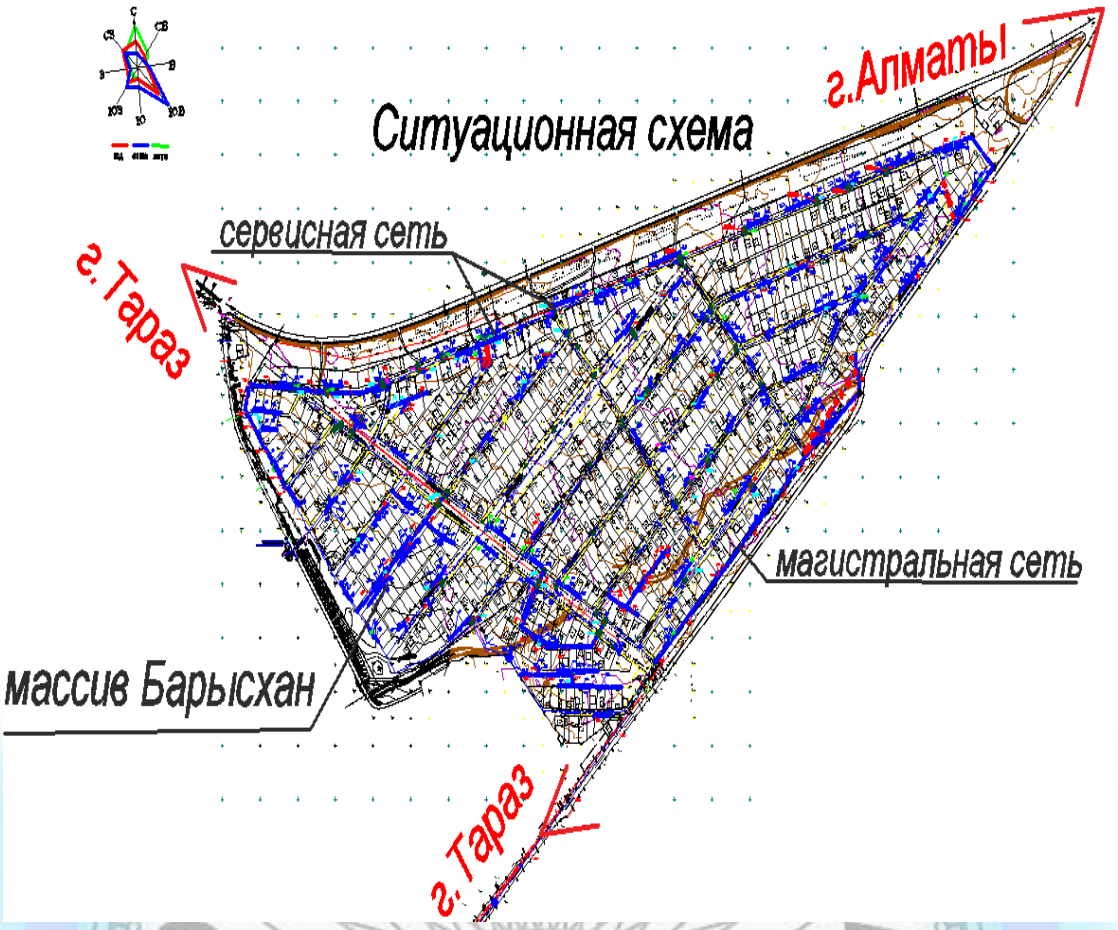

Рис. 1. Ситуационная схема водоснабжения жилого массива.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, прокладывается по всем улицам.

Проектом предусматривается подвод водопроводных сетей к границам территорий частных владельцев.

Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Сервисные линии запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 диаметрами 63х3,0; 50х,2,4; 40х2,0 и ПЭ 100 SDR 13,6 диаметрами 32х2,4; 25х2,0 мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 10,622 км, из них магистральных сетей – 8,006 км, сервисных линий – 2,616 км.

В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек по ГОСТ 5762-2002 диаметрами 100 мм.

Средняя глубина заложения труб – 1,90 м.

Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

В колодцах трубопроводы и фасонные изделия приняты стальными.

В пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрен выпускной вентиль. Отвод воды от выпусков предусматривается в колодец с последующей откачкой.

В повышенных переломных точках профиля предусмотрены вантузы для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов.

Колодцы на сети предусмотрены круглыми из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм, с рабочей высотой 1,8 м по ТПР 901-09-11.84.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

При пересечении водопроводной сети автомобильных перекрестков предусмотрены футляры.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Расстояние от низа трубы до дна колодца принято не менее 0,25 м.

Поверхность земли вокруг люков колодцев спланирована на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца.

Предусмотрена отмостка из асфальтобетона вокруг колодцев.

Прокладка полиэтиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Водопроводные сети после монтажа подлежат гидравлическому испытанию в два этапа с давлением, равным 1,25 рабочего.

Перед пуском в эксплуатацию сети подвергаются промывке и дезинфекции.

Принятые проектные решения по водоснабжению соответствуют нормам проектирования и обеспечат нормальную эксплуатацию системы водоснабжения.

Основные технические показатели:

Производительность (водопотребление) - 893,570 м^3/сут.

Протяженность сетей – 10,622 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий всей системы водоснабжения и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

на кольцевой сети предусмотрена установка пожарных гидрантов;

ремонтные участки приняты из условия отключения не более пяти пожарных гидрантов;

в колодцах предусмотрены закладные изделия, препятствующие смещению железобетонных элементов в периоды сейсмической активности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ИП «Омм В.В.», государственная лицензия № 01350Р, выдана 09.07.2007 года Министерством охраны окружающей среды РК.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 25 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 11 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 1,0188 т/год, из которых 8 газообразных ЗВ – 0,0576 т/год и 3 твердых ЗВ – 0,9612 т/год. Источники все неорганизованные.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – экскаватор, бульдозер, автомобили, трамбовка, компрессоры, склады щебня, песка, тракторы, погрузчик, автокраны (домкраты, подъемники), нанесение битума, укладка асфальта, катки, мешалка, электростанции, САГ, вибраторы, ацетиленовая сварка, покраска, машина бурильная, склад извести, машина поливомоечная, установка гидроиспытаний, агрегаты сварки полиэтиленовых труб, установка продавливания.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение положение		на период строительства 2019 г.		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Нерганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
САГ	6017			0,001153	0,002543	0,001153	0,002543	2019
(0143) Марганец и его соединения								
САГ	6017			0,000128	0,000283	0,000128	0,000283	2019
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварка ацетиленовая	6018			0,00412	0,0000074	0,00412	0,0000074	2019
Машины бурильные	6019			0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	
(0304) Азота (II) диоксид								
Сварка ацетиленовая	6018			0,000669	0,00000121	0,000669	0,00000121	2019
Машины бурильные	6019			0,065417	0,001813	0,065417	0,001813	
(0337) Углерод оксид								
Сварка полиэтилен.	6024			0,000028	0,000047	0,000028	0,000047	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
САГ	6017			0,000047	0,000103	0,000047	0,000103	2019
(0401) Углеводороды								
Нанесение битума	6011			0,33488	0,002411	0,33488	0,002411	2019
укладка асфальтобетона	6012			0,332089	0,028693	0,332089	0,028693	
(0616) Ксилол - Диметилбензол								
Покраска	6020			0,002877	0,010357	0,002877	0,010357	2019
(2752) Уайт спирит (1316*)								
Покраска	6020			0,003925	0,014129	0,003925	0,014129	2019
(0827) Винил хлористый								
Скарка полиэтилен.	6024			0,000012	0,000021	0,000012	0,000021	2019

(2909) Пыль неорганическая:								
Экскаватор	6001			0,948532	0,790955	0,948532	0,790955	2019
Автопогрузчик	6002			0,031516	0,00636	0,031516	0,00636	
Бульдозер	6003			0,01207	0,013156	0,01207	0,013156	
Автогрейдер	6004			1,08549	0,086319	1,08549	0,086319	
Автомобили	6006			0,019164	0,049673	0,019164	0,049673	
Уплотнение грунта	6007			0,002215	0,005741	0,002215	0,005741	
Склад щебня	6008			0,002569	0,000007	0,002569	0,000007	
Склад песка	6009			0,031111	0,004412	0,031111	0,004412	
Приготовление раствора	6014			0,00098	0,001763	0,00098	0,001763	
Буровой станок	6021			0,000014	0,000012	0,000014	0,000012	
Итого по неорганизованным:				2,8790	1,0188	2,8790	1,0188	
Всего:				2,8790	1,0188	2,8790	1,0188	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществляться привозной водой в объеме 0,1141 тыс.м3/год, из них на хозяйственно-бытовые нужды - 0,027 тыс.м3/год, на полив и приготовление бетонов и растворов - 0,0871 тыс.м3/год (безвозвратное водопотребление).

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,027 тыс. $м^3$ с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Отходы потребления:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный».

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Таблица №2

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,232596**		**0,232596**
в т.ч. отходов производства	0,010678		0,010678
отходов потребления	0,221918		0,221918
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,006825		0,006825
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,221918		0,221918
Огарки сварочных электродов	0,003853		0,003853
Красный уровень опасности			
не имеется			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02. 2015 г. №177.

Раздел «Зона санитарной охраны» разработан с учетом требований пунктов 65, 78, 89 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 (далее – Санитарные правила от 16.03.2015 г. № 209).

Раздел « Дезинфекция и промывка трубопроводов» выполнен с учетом пунктов 158, 159 Санитарных правил от 16.03.2015 г. № 209, требования к качеству воды по микробиологическим показателям предъявлены согласно ГОСТ 2874-82, с учетом требований приложения 2 к Санитарным правилам от 16.03.2015 г. № 209.

На строительной площадке устанавливаются передвижные санитарно-бытовые помещения. Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Проектом предусмотрены площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора со строительных площадок. На строительных площадках не образуются

отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников.

В соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

Предусматриваются деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177.

Предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2, 27,47,63, 68,73,76, 94, 95, 104, 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

Предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19, 124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СП РК 1.03-102-2014 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.03.102-2014 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий и сооружений", раздел IV Непроизводственное строительство. 2. Коммунальное хозяйство стр. 103, и составляет 8,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчикомсогласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованная в рабочем проекте «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г. Тараз. 2 этап», составляет 92,32%.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В РАБОЧИЙ ПРОЕКТ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС», в рабочий проект «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г.Тараз. 2 этап» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1.План согласован со службой, эксплуатирующей существующие сети.

2.План откорректирован, указаны недостающие номера колодцев, диаметры и протяженность водопроводных сетей.

3.На профилях указаны пересечения с существующими инженерными сетями, пересекаемые автомобильные дороги, проставлены инженерно-геологические колонки согласно геологии.

4.В таблице железобетонных элементов подведен итог всех колодцев.

5.В спецификации пересчитали расход стали на соединительные детали, учтен расход стали на соединительные детали горловины.

Сметная документация.

6.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно: договору №ЭПС-0034 от 22.05.2019 г. в сумме 462 108 тенге без НДС.

7.Затраты на ПИР приняты согласно смете в размере 2 674 451 тенге с НДС.

8.В сметной документации откорректированы расценки и объемы в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

7.2 ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016г. №517 Министерства национальной экономики Республики Казахстан) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов – материалы и оборудование, используемые для строительства зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют: СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002

«Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному названию объекта.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Длина сети водопровода	км	10,622	10,622
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2019 года, в том числе:	млн. тенге	87,75	87,92
	СМР,		72,34	72,49
	оборудование,		-	-
	прочие		15,41	15,43
3	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

Примечание: увелечение сметной стоимости строительства произошло,в результате пересчета сметной документации по откорректированным чертежам в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водоснабжения и сервисных линий в массиве "Барысхан" г. Тараз. 2 этап» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

длина сети водопровода, км - 10,622;
общая стоимость строительства
в текущих ценах II квартала 2019 г.
млн. тенге -87,920;
в том числе:
СМР, млн. тенге -72,49;
оборудование млн. тенге -
прочие, млн. тенге - 15,43;
продолжительность строительства, месяц - 8,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора от 22.05.2019 года № ЭПС-0034.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 «Тараз қаласы "Барысхан" алқабын сумен қамтамасыз ету және қызмет желілері құрылысын салу. 2 кезең» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбыры желісі ұзындығы, км	- 10,622;
құрылыстың жалпы құны ағымдағы бағада II тоқсан 2019 ж.млн. тенге	-87,920;
олардың ішінде:	
ҚМЖ, млн. тенге	-72,49;
жабдықтар млн. тенге	-
басқалары, млн. тенге	- 15,43;
құрылыс мерзімі, ай	- 8,0.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 22.05.2019 шарт № ЭПС-0034 талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Алма-Бұлак» ПИК, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директор Ю. Цхай

Өндірістік бөлім бастығы Г. Ким

Жетекші сарапшы: И. Бурангулова

Сарапшылар: Э. Ким
М. Хусайнов

И. Бурангулова
А. Ворбьева

Цхай Ю.К.
Директор

Ким Г.А.
Начальник производственного отдела

Хусайнов М.М.
Эксперт

Ким Э.Г.
Эксперт

Бурангулова И.С.
Эксперт