Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020г.

- **Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии от 11.11.2020г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, ул. К. Сатбаева 20/1, НП-5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.12.2020г. ТОО «Елорда даму», начальник отдела технического надзора Фалей Михаил Анатольевич** аттестат эксперта KZ93VJE00056723 от 21.08.2020г., KZ91VJE00021742 от 29.12.2016г., KZ45VJE00017720 от 24.05.2016г. **Эксперт по техническому надзору Байкенов Сайлау Токенович,** аттестат эксперта KZ69VJE00015639 от 25.02.2016г., № KZ31VJE00023210 от 23.02.2017г., № KZ93VJE00018214 от 16.06.2016г., действующий на основании приказа № 40-вн от 29.11.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.11.2020г., ТОО «Астанатехстройэксперт»,** Мейманкулов Сакен Нарбаевич, действующего на основании договора № 190171 от 9.12.2019г., № 190200 от 13.01.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Қошқарбаева и ул. Қордай и №23-31 (проектное наименование)», блок А, Б (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», улица Кордай, дом 79, 79А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата г. Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю от «15» января 2020г., № 510-171.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ93REA00162834 от 18.02.2020г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан».

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0151/16 от 31.03.2016г. Эскизный проект утвержден за № 9139 от 2.11.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – ноябрь 2019г.;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц – 22;

фактически, месяц – 13.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	Ул. Кордай 79 - 20 806,48; Ул. Кордай 79А - 20 772,89.	Ул. Кордай 79 - 20 806,48; Ул. Кордай 79А - 20 772,89.
Число этажей	этаж	Ул. Кордай 79 - 9, 11, 16; Ул. Кордай 79А - 9, 11, 16.	Ул. Кордай 79 - 9, 11, 16; Ул. Кордай 79А - 9, 11, 16.
Общий строительный объем	$м^3$	Ул. Кордай 79 - 89 402,71; Ул. Кордай 79А - 89 402,71.	Ул. Кордай 79 - 89 402,71; Ул. Кордай 79А - 89 402,71.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Ул. Кордай 79. НП 1 – 93,07. НП 2 – 65,45. НП 3 – 60,15. НП 4 – 76,52. НП 5 – 67,70. НП 6 – 66,88. НП 7 – 55,91. НП 8 – 76,52. НП 9 – 67,72. НП 10 – 67,03. НП 11 – 55,91. НП 12 – 106,97. НП 13 – 58,45. НП 14 – 62,44. НП 15 – 72,67. НП 16 – 62,03. НП 17 – 60,44. НП 18 – 52,72. НП 19 – 98,88. НП 20 – 58,77. НП 21 – 97,99. Всего НП – 21. Общая площадь НП – 1 484,20. Помещение обслуживающей организации – 9,6. Ул. Кордай 79А. НП 1 – 97,99. НП 2 – 58,77. НП 3 – 98,88. НП 4 – 52,72. НП 5 – 60,44. НП 6 – 62,03. НП 7 – 72,67. НП 8 – 62,44. НП 9 – 58,45. НП 10 – 107,47. НП 11 – 74,86.	Ул. Кордай 79. НП 1 – 93,07. НП 2 – 65,45. НП 3 – 60,15. НП 4 – 76,52. НП 5 – 67,70. НП 6 – 66,88. НП 7 – 55,91. НП 8 – 76,52. НП 9 – 67,72. НП 10 – 67,03. НП 11 – 55,91. НП 12 – 106,97. НП 13 – 58,45. НП 14 – 62,44. НП 15 – 72,67. НП 16 – 62,03. НП 17 – 60,44. НП 18 – 52,72. НП 19 – 98,88. НП 20 – 58,77. НП 21 – 97,99. Всего НП – 21. Общая площадь НП – 1 484,20. Помещение обслуживающей организации – 9,6. Ул. Кордай 79А. НП 1 – 97,99. НП 2 – 58,77. НП 3 – 98,88. НП 4 – 52,72. НП 5 – 60,44. НП 6 – 62,03. НП 7 – 72,67. НП 8 – 62,44. НП 9 – 58,45. НП 10 – 107,47. НП 11 – 74,86. НП 12 –

		НП 12 – 69,32. НП 13 – 68,65. НП 14 – 76,67. НП 15 – 76,67. НП 16 – 69,32. НП 17 – 68,65. НП 18 – 76,67. НП 19 – 60,15. НП 20 – 64,68. НП 21 – 93,07. Всего НП – 21. Общая площадь НП – 1 530,57. Помещение обслуживающей организации – 10,56.	69,32. НП 13 – 68,65. НП 14 – 76,67. НП 15 – 76,67. НП 16 – 69,32. НП 17 – 68,65. НП 18 – 76,67. НП 19 – 60,15. НП 20 – 64,68. НП 21 – 93,07. Всего НП – 21. Общая площадь НП – 1 530,57. Помещение обслуживающей организации – 10,56.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	Ул. Кордай 79 – 269; Ул. Кордай 79А – 264.	Ул. Кордай 79 - 14 125,03; Ул. Кордай 79 А – 14 095,53.	Ул. Кордай 79 - 7 680,85; Ул. Кордай 79 А - 7 849,41.	Ул. Кордай 79 – 269; Ул. Кордай 79А – 264.	Ул. Кордай 79 - 14 125,03; Ул. Кордай 79 А – 14 095,53.	Ул. Кордай 79 - 7 680,85; Ул. Кордай 79 А - 7 849,41.
Однокомнатных	Ул. Кордай 79 – 124; Ул. Кордай 79 А – 79.	Ул. Кордай 79 - 4 432,52; Ул. Кордай 79 А – 2 812,53.	Ул. Кордай 79 - 1 932,04; Ул. Кордай 79 А - 1 256,55.	Ул. Кордай 79 – 124; Ул. Кордай 79 А – 79.	Ул. Кордай 79 - 4 432,52; Ул. Кордай 79 А – 2 812,53.	Ул. Кордай 79 - 1 932,04; Ул. Кордай 79 А - 1 256,55.
Двухкомнатных	Ул. Кордай 79 – 74; Ул. Кордай 79 А – 129.	Ул. Кордай 79 - 4 034,97; Ул. Кордай 79 А – 7 085,96.	Ул. Кордай 79 - 2 276,02; Ул. Кордай 79 А - 4 029,82.	Ул. Кордай 79 – 74; Ул. Кордай 79 А – 129.	Ул. Кордай 79 - 4 034,97; Ул. Кордай 79 А – 7 085,96.	Ул. Кордай 79 - 2 276,02; Ул. Кордай 79 А - 4 029,82.
Трехкомнатных	Ул. Кордай 79 – 56; Ул. Кордай 79 А – 56.	Ул. Кордай 79 - 4 197,04; Ул. Кордай 79 А – 4 197,04;	Ул. Кордай 79 - 2 563,04; Ул. Кордай 79А - 2 563,04.	Ул. Кордай 79 – 56; Ул. Кордай 79 А – 56.	Ул. Кордай 79 - 4 197,04; Ул. Кордай 79 А – 4 197,04;	Ул. Кордай 79 - 2 563,04; Ул. Кордай 79А - 2 563,04.
Четырехкомнатных	Ул. Кордай 79 – 15.	Ул. Кордай 79 - 1 460,50.	Ул. Кордай 79 - 909,75.	Ул. Кордай 79 – 15.	Ул. Кордай 79 - 1 460,50.	Ул. Кордай 79 - 909,75.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент – свайный, цокольный этаж, тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – газоблоки. Перегородки – газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая, рулонная. Наружная отделка – декоративная штукатурка, гранит, сплиттерная плитка. Класс жилья – IV. Пандусы для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 6 844 539,220 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 844 539,220 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Кошкарбаева и ул. Кордай и №23-31 (проектное наименование)», блок А, Б (без наружных инженерных сетей и

благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район «Алматы», улица Кордай, дом 79, 79А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. 20.12.2020 г

Технический надзор:

Фалей Михаил Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Байкенов Сайлау Токенович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор: Мейманкулов Сакен Нарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ № _____ от _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.