«БҚО, Бәйтерек ауданы, Калинин ауылының тұрғын үй алабын газбен жабдықтау «жобалық-сметалық құжаттамасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2020 ж. № ZKKVE-0161/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Калинин ауылының тұрғын үй алабын газбен жабдықтау « жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0161/20 от 22.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №56 от 09.12.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметное с.о., с.Переметное, ул. Гагарина, 137.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» (письмо заказчика №1-1-35/910 от 11.11.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 21.08.2020г.;

Архитектурно-планировочное задание №01-03/2020 от 22.09.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Байтерекского района»;

Акт выбора земельного участка от 12.11.2020 года на земельный участок площадью 1,25 га.;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Технические условия на проектирование и на подключение к газораспределительным сетям №07-3ГХ-2020-00000749 от 26.10.2020 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» за исх. №1-1-35/1110 от 10.12.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГСН;
- Проект организации строительства;

- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство газоснабжение жилого массива село Калининское, район Бәйтерек, ЗКО.

Газоснабжение с.Калининское улучшит социально-бытовые условия жизнедеятельности людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемое объект расположен в селе Володарское, район Бәйтерек, Западно-Казахстанской области.

Село Калининское расположен в юго-западной части Западно-Казахстанской области в 24 км от г.Уральска, районный центр является с.Переметное в 38 км от областного центра г.Уральска. Сообщение с районным и областными центрами осуществляются по асфальтированной автомобильной дороге республиканского значения.

Центром с. Калининское является район Бәйтерек. Административное руководство осуществляется акимом Переметного сельского округа.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 34,4°С;

Абсолютный минимум температур -430С.

Абсолютный максимум температур +420С.

Среднегодовая температура воздуха +4,80С.

Глубина промерзания суглинков и глин – 163см.

Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По данным бурения скважин (на период изысканий – декабрь месяц 2013г.) глубины 3,0 м водоносный горизонт, приуроченный к верхнечетвертичным аллювиальным отложениям не вскрыт.

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины 3,0 м выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено девять инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQiv) выделен один элемент.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок, песок гумусированный, темнокоричневый, мерзлый с корневой системой растений, мощностью 0,1-0,4 м. В верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQm) выделено два инженерногеологических элемента:

ИГЭ-2. Супесь песчанистая коричневато-бурого, бурого цвета малой степени водонасыщения, твердой консистенции, непросадочная, средне и повышенносжимаемая при природной влажности и сильносжимаемая в водонасыщенном состоянии под

действием внешней нагрузки. Слой вскрыт во всех скважинах в интервале глубин от 0-0,4 м до 0-3,0 м. вскрытая мощность слоя – 0,3-3,0 м.

ИГЭ-3. Песок мелкозернистый коричневото-бурого, бурого цвета малой степени водонасыщения, рыхлый.

Слой вскрыт в 5 скважинах в интервале глубин от 0,5-2,2 м до 3,0 м, в скважине №10 в интервале 0-1,5 м. Вскрытая мощность слоя – 0,8-2,5 м. По данным лабораторных анализов водной вытяжки грунты незасоленные (ГОСТ 25100-95), с плотным- остатком солей 0,123-0,395%. Содержание в грунтах хлоридов составляет 108-650 мг/кг, сульфатов – 460-1649 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (марки W4, W6, Wg) и шлакопортландцементе (марки W4, W6) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени. По отношению к бетонам на шлакопортландцементе (марки Wg) и на сульфатостойком цементе грунты неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям слабо-среднеагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая. Удельное электрическое сопротивление грунтов 5.09-8.79 Ом*м.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №1-1-35/910 от 11.11.2020г. планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2021 года.

6.2.1. Наружные газопроводы

Раздел «Наружные газопроводы» к рабочему проекту «Корректировка ПСД «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО»» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №07-ЗГХ-2020-00000749 от 26.10.2020 года, выданных АО "КазТрансГаз Аймак", и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

Проектируемый газопровод предусмотрен для газоснабжения новых участков под индивидуальное-жилищное строительство в с.Калининское.

Строительство сетей газоснабжения сельских населенных пунктов является одним из основных мероприятий, направленных на реализацию государственной программы «плана газификации» Западно-Казахстанской области.

Согласно справке No1-1-35/938 от 20.11.2020 года, выданной ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» требуется

газификация нового жилого массива в с. Калининское, общее количество участков газификации - 201. Общий расход газа - 800м³/ч.

Точка подключения - существующие ГРПШ-13-1НУ-1 (на выходе из ГРПШ). Врезка в существующий газопровод предусмотрена стальной трубой диаметром 108мм. После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - задвижки Ду100мм в надземном исполнении.

Прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до частных домов запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6мм длиной 3000м, 90х5,4мм длиной 1700м, 63х3,8мм длиной 1000м, 40х2,4мм длиной 550м по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, надземного газопровода запроектирован из стальных электросварных и водогазопроводных труб 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 и 32х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,1м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см.

Согласно МСП 4.03-103-2005 работы по укладке газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С.

Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0.2-0.3м необходимо предусмотреть прокладку алюминиевого провода по ГОСТ 31947-2012 сечением 3мм².

Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 40см (присыпки) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0.2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!".

В месте пересечения, газопровод заключить в полиэтиленовый футляр SDR11, выходящий на 2,0м в каждую сторону от оси пересечения. Концы футляра заделываются эластичными материалами. На выходе из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство КШ-32.

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь, углы поворота-отводами.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 контроль качества сварных стыков на газопроводе для низкого давления - 10%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (газопровод желтым, опоры черным).

Согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" нормы испытаний наружных газопроводов:

- полиэтиленовый газопровод до 0,005МПа (низкое давление):

на прочность давлением 0,3МПа (3,0кгс/см²) продолжительностью 24ч.

- надземный газопровод до 0,005МПа (низкое давление):

на прочность давлением 0,3МПа (3,0кгс/см²) продолжительностью 1ч.

Результаты испытаний на герметичность считают положительными, если в течение испытания давление в газопроводе не меняется.

Представленные проектные решения по разделу «Наружные газопроводы» достаточны для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями. Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на предотвращение выделений вредных, взрыво-пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионно-стойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

Покрытие площадок предусмотрено в твердом исполнении на 0,15 м выше планировочной отметки земли. Все технологические трубопроводы после монтажа будут подвергаться контролю сварных стыков и гидравлическому испытанию. Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.

При надземной прокладке трубопроводы укладываются на несгораемые бетонные опоры. Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза. Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Предусматривается устранение просадочных свойств грунтов за счет предварительного трамбования грунтов тяжелыми трамбовками. Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка

территории, устройство площадок в насыпи, устройство монтажно-аварийных проездов для прокладки трубопроводов и воздушных линий электропередач.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4,5 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 28 человек. Начало строительства запланировано на апрель 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Проектируемый газопровод предусмотрен для газоснабжения новых участков под индивидуальное-жилищное строительство в с.Калининское.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- №6001 – Разработка грунта (земляные работы);
- №6002 – Засыпка грунта;
- №6003 – Уплотнение грунта;
- №6004 – Пересыпка щебня, песка, гравий;
- №6005 – Битумные работы;
- №6006 - Покрасочные работы грунтовки;
- №6007 - Покрасочные работы эмалью;
- №6008 - Покрасочные работы с раствором;
- №6009 – Сварочная работа;
- №6010 – Газосварочная работа;
- №6011 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.596744172 г/сек, 2.98530474 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009			0.002625	0.00373	0.002625	0.00373	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009			0.000625	0.000888	0.000625	0.000888	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6010			0.002917	0.00186	0.002917	0.00186	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6006			0.0875	0.0167			

площадка	6007			0.1344	0.324	0.1344	0.324	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.0861	0.0433	0.0861	0.0433	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.01667	0.00839	0.01667	0.00839	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.0361	0.01817	0.0361	0.01817	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.0056	0.0135	0.0056	0.0135	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.000577172	0.00222674	0.000577172	0.00222674	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0392	1.093	0.0392	1.093	2021
	6002			0.0355	0.446	0.0355	0.446	2021
	6003			0.02893	1.006	0.02893	1.006	2021
	6004			0.12	0.00754	0.12	0.00754	
Итого по неорганизованным источникам:				0.596744172	2.98530474	0.596744172	2.98530474	
Всего по предприятию:				0.596744172	2.98530474	0.596744172	2.98530474	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации при строительстве составляет 7 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 33 $м^3$/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительные отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под лакокрасочных материалов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0.5081 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,5081	-	0,5081
в т. Ч. Отходов производства	0,2331	-	0,2331
отходов потребления	0,275	-	0,275
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,0232	-	0,0232
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0098235	-	0,0098235
Строительные отходы	0,2	-	0,2
ТБО	0,275	-	0,275

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек,

ЗКО» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4Д от 21.10.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 Выпуск 1;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
3. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
4. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
5. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их

соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	км	6,859	6,859
2	Подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых ПЭ SDR17 труб ф40,63,90,110мм	км	6,25	6,25
3	Надземный газопрвод низкого давления из металлических труб ф32,108мм	км	0,609	0,609
4	Кран полиэтиленовый ф90мм	шт	5	5
5	Кран полиэтиленовый ф110мм	шт	5	5
6	Кран шаровый ф32мм	шт	201	201
7	Футляр ПЭ100 SDR11 ∅225х20,5мм L=4м-9шт, L=12м-3шт, L=17м-3шт, L=18м-2шт, L=20м-3шт	м	219	219
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	71,792 57,534	68,843 54,488
	оборудование		-	-
	прочие затраты		14,258	14,355
9	Продолжительность работ	мес	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность газопровода – 6,859 км;
Подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых ПЭ SDR17 труб ф40,63,90,110мм – 6,25 км;
Надземный газопрвод низкого давления из металлических труб ф32,108мм – 0,609 км;

Кран полиэтиленовый ф90мм – 5 шт;
Кран полиэтиленовый ф110мм – 5 шт;
Футляр ПЭ100 SDR11 ∅225х20,5мм
L=4м-9шт, L=12м-3шт, L=17м-3шт, L=18м-2шт, L=20м-3шт – 219 м;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года – 68,843 млн.тенге;
в том числе СМР – 54,488 млн. тенге;
прочие затраты – 14,355 млн. тенге;
Продолжительность работ – 4,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» в соответствии с условиями договора №56 от 09.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «БҚО, Бәйтерек ауданы, Калинин ауылының тұрғын үй алабын газбен жабдықтау « жобалық-сметалық құжаттамасын түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Газ құбырының жалпы ұзындығы – 6,859 км;
Полиэтиленнен жасалған төмен қысымды жерасты газ құбыры
ПЭ SDR17 труб ф40,63,90,110мм – 6,25 км;
Жерүсті газопрвод төмен қысымды металл
труб ф32,108мм – 0,609 км;
Полиэтиленді Кран ф90мм – 5 шт;
Полиэтиленді Кран ф110мм – 5 шт;
Футляр ПЭ100 SDR11 ∅225х20,5мм
L=4м-9шт, L=12м-3шт, L=17м-3шт, L=18м-2шт, L=20м-3шт – 219 м;
2020- 2021 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 68,843 млн.тенге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 54,488 млн. тенге;
Өзге шығындар – 14,355 млн. тенге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2020 жылғы №56 шартының талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00156704

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140012069

Наименование производственного объекта: Корректировка проектно-сметной документации «Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Калининское 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,596744172	2,98530474
«Газоснабжение жилого массива с.Калининское, район Бәйтерек, ЗКО»	0,596744172	2,98530474
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0861	0,0433
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,000888
Пропан-2-он	0,0361	0,01817
Уайт-спирит	0,0056	0,0135
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,22363	2,55254
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000577172	0,00222674
Азота (IV) диоксид	0,002917	0,00186
Бутилацетат	0,01667	0,00839
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,00373
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2219	0,3407
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.