«Өскемен қаласының 19-тұрғын ауданының 4-орамында инженерлік желілері бар тоғыз қабатты төрт тұрғын үй салу (86, 87, 101, 102-поз.). № 86 тұрғын үйге электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
12.02.2020 ж. № ЭPRO-0040/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«BauProjekt» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласының 19-тұрғын ауданының 4-орамында инженерлік желілері бар тоғыз қабатты төрт тұрғын үй салу (86, 87, 101, 102-поз.). № 86 тұрғын үйге электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0040/20 от 12.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86»

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «BauProjekt»

г. Нур-Султан

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 июня 2019 года № 81, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», по принципу «одного окна».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BauProjekt» (государственная лицензия №18018393 от 15 августа 2008 года, приложение от 05 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», I категории).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 сентября 2017 года;

постановление Акимата города г. Усть-Каменогорска от 02 мая 2018 года № 1944 «Об установлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» сервитута (право ограниченного пользования) на земельные участки для проектирования и строительства наружных инженерных сетей к жилым домам (позиция № 86, 87, 101, 102, 88, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 89/1, 90, 91) в 4 квартале 19 жилого района сроком на 3 (три) года»;

постановление Акимата города г. Усть-Каменогорска от 23 октября 2017 года №4364 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,3298 га для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе, позиции № 86, 87 сроком на 3 (три) года»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 1,3298 га от 17 октября 2017 года № 264 (для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома), кадастровый номер – 05-085-102-1423, изготовленный Усть-Каменогорским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 мая 2018 года №116/0-18, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 25 декабря 2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 05 февраля 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «BauProjekt» в 2017 году (государственная лицензия № 17002425 от 10 февраля 2017 года, приложение от 10 февраля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «BauProjekt» (государственная лицензия № 17002425 от 10 февраля 2017 года, приложение от 10 февраля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

геодезические материалы по расположению границ земельных участков в 19 жилом районе от 2017 года, выданные ТОО «Кадастровое бюро города Усть-Каменогорска»;

транспортная схема по данному рабочему проекту, утвержденная заказчиком от 23 декабря 2019 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 12 декабря 2019 года № 04-11-2944, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 11 мая 2018 года № 04-11-1228, содержащее данные о расстоянии для транспортировки грунта (2 км), мусора (15 км), строительного материала (15 км);

письмо заказчика от 04 декабря 2019 года № 04-11-2905, содержащее данные о сроках начала строительства (август 2020 года);

письмо заказчика от 11 мая 2018 года № 04-11-1117, содержащее данные об источнике финансирования (государственная программа 004 015 «Проектирование и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»);

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» от 07 октября 2019 года № 6539, содержащее данные об отсутствии на проектируемом земельном участке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 23 января 2020 года № 04-11-124, содержащее данные о том, что раздел «Наружное электроосвещение» будет предусмотрен отдельным рабочим проектом;

*Технические условия:*

на электроснабжение от 08 декабря 2017 года № 255, выданные ТОО «Экспертиза и Аналитика» (срок действия - 1 год);

письмо ТОО «Экспертиза и Аналитика» от 09 августа 2019 года № 307, содержащее данные о продлении технических условий на электроснабжение от 08 декабря 2017 года № 255 сроком до 09 августа 2020 года.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» от 05 марта 2018 года № ЮЛ-7-00052, содержащее данные о согласовании чертежа «Сводный план инженерных сетей 4 квартала 19 жилого района города Усть-Каменогорска».

Письмо ТОО «Экспертиза и Аналитика» от 13 апреля 2018 года № 114, содержащее данные о согласовании данного рабочего проекта.

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска (поз.86, 87, 101, 102). Жилой дом поз. 86». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 06 марта 2019 года № 06-0038/19, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети и благоустройство к жилому дому поз. 86» от 21 ноября 2019 года № ЭРRO-0267/19, выданное ТОО Экспертиза PRO».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» от 05 февраля 2020 года № KZ91VDD00138323.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

№ 145.2017-2.86-ОПЗ. Том. Общая пояснительная записка.
№ 145.2017-2.86-ЭС. Том. Электроснабжение.
№ 145.2017-2.86-ПОС. Том. Проект организации строительства.
№ 145.2017-2.86-ОВОС. Том. Оценка воздействия на окружающую среду.
№ 145.2017-2.86-СД. Том. Сметная документация.
Том. Перечень оборудования, материалов и изделий по проекту.
Перечень утвержденных коммерческих предложений.
Перечень альтернативных коммерческих предложений.
Том. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
№ 145.2017-2.86-ПП. Паспорт рабочего проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей электроснабжения к жилому дому поз. 86 в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Проектируемый участок строительства расположен в левобережной части города, в 19 микрорайоне города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

**Рисунок 1 - Ситуационная схема**

**Природно-климатические условия района участка строительства**

Климатический район – IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус $38^0$С.

Вес снегового покрова – 2,4 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Господствующее направление ветров – западное и восточное.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус $29^0$С, средняя наиболее холодного периода – минус $14^0$С.

Максимальная температура достигает плюс $40^0$С.

Минимальная температура достигает минус $45^0$С.

Нормативная расчетная глубина промерзания:.

для насыпных отложений – 2,25 м, суглинков и супесей – 2,05 м; гравийно-галечников – 2,42 м.

Сейсмичность района – 7 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «BauProjekt» в 2017 году (государственная лицензия № 17002425 от 10 февраля 2017 года, приложение от 10 февраля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», изыскательская деятельность).

Согласно результатам полевых и лабораторных работ, а также статистической обработке полученных данных на исследуемой территории позволили выделить 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

почвенно-растительный слой – на участке производства работ вскрыт повсеместно, в среднем мощность отложения равна 0,4-0,5 м.

ИГЭ-1. – суглинки бурые до темно-коричневого цвета средние по составу, с включением дресвы и щебня до 20%. Вскрытая мощность отложений равна 1,6 м.

По данным компрессионных испытаний суглинистые грунты при замачивании не обладают просадочными свойствами от нагрузок, соответствующих природному давлению Рб и превышающих их в 1-3 кгс/см2.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 суглинки 1 ИГЭ на участке изысканий до глубины 1,8 м при отсутствии просадки от собственного веса (Рб) и от дополнительной внешней нагрузки при увлажнении, отнесены к непросадочным.

Согласно табл. 4 СНиП РК 2.01-19-2004, грунты 1 ИГЭ по содержанию водорастворимых хлоридов по отношению к железобетонным конструкциям агрессивными свойствами не обладают.

По степени засоленности среднерастворимыми солями (гипсом и ангидритом) суглинки характеризуются как незасоленные (табл. Б.26 ГОСТ 25100-2011).

По степени морозной пучинистости (ГОСТ 28622) суглинки непучинистые (табл. Б. 27 ГОСТ 25100-2011).

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям марки по водонепроницаемости «$W_4$» на портландцементах по ГОСТ 10178-85 применительно к 3-й сухой зоны влажности (для регионов Республики Казахстан) – неагрессивные.

Расчетное сопротивление суглинистых грунтов, согласно табл.4 прил.3 СНиП РК 5.01-01-2002, принимается равным $R_0$ = 180 кПа (1,8 кгс/см$^2$).



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

ИГЭ-2. – скальные грунты палеозоя габбродолериты (PZ) от темно-серого до серовато-зеленого цвета, массивной и гнейсовидной структуры.

Расчетное сопротивление скальных грунтов ИГЭ-2 принимается равным $R_0$ = 350 кПа (3,5 кгс/см$^2$).

ИГЭ-3. - скальные грунты палеозоя габбродолериты (PZ) от темно-серого до серовато-зеленого цвета, массивной и гнейсовидной структуры, пятнисто-полосчатой текстуры.

Скальные грунты 3 ИГЭ вскрыты на площадке изысканий всеми инженерно-геологическими скважинами до забоя скважин (Н=15,0-15,8 м).

Расчетное сопротивление скальных грунтов ИГЭ-3 принимается равным $R_0$ = 600 кПа (6,0 кгс/см$^2$).

Уровень грунтовых вод в процессе проведения буровых работ во всех инженерно-геологических скважинах вскрыт не был, но местами возможно формирование верховодки вследствии атмосферных осадков.

По сейсмическим свойствам грунты 1 ИГЭ на площадке строительства относятся ко II категории и сейсмичность в целом всей площадки принимается равной – 7 баллов.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Подключение объекта к сетям электроснабжения выполнить согласно техническим условиям №255 от 08.12.2017г, выданным ТОО "Экспертиза и аналитика" и письма No307 о продлении данных ТУ от 09.08.2019.

Сети электроснабжения выполняются кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-45 до ВРУ жилого дома поз.86.

Шкафы учета согласно п.3 ТУ устанавливаются на наружной стене КТПН, на отм. +1,7 м от уровня земли с контуром заземления.

Кабельные линии на ввод No1 и на ввод №2 выполняются кабелями марки АВБбШв-1 сечением 4х185 мм.кв. Сечение определено по допустимому току и проверено по потере напряжения.

Кабельные линии на ввод №1 и ввод №2 должны прокладываться в разных кабельных траншеях. Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в защитных полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм. В каждую трубу затягивать не более одного кабеля. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и серии А5-92.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ

*Основные показатели*

| | |
|---|---|
| категория надежности электроснабжение | - II; |
| класс напряжение | - 380/220 В; |
| расчетная мощность освещения | - 168.77 кВт; |
| протяженность кабельных траншей | - 349 м. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ЭКО2», государственная лицензия МООС № 01460Р от 16.03.2012 г., тел. 8 (7232) 52-48-55, +7 707 256 26 84, e-mail: eco2@eco2.kz, web: www.eco2.kz.

Общие сведения

Участок для прокладки рассматриваемых настоящим проектом сетей электроснабжения к девятиэтажному жилому дому (поз. 86) расположен в левобережной части города Усть-Каменогорска в 19 жилом районе. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 10 м (строящийся жилой дом поз. 87) с юго-западной стороны и на расстоянии 50 м (строящийся жилой дом поз. 88) с восточной стороны от участка проектирования сетей электроснабжения. Минимальное расстояние от проектируемых сетей до ближайшего водного объекта – ручья Шешек составляет 2 км в восточном направлении.

Рассматриваемые настоящим проектом наружные сети к жилому дому, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, не классифицируются, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для них не устанавливаются. Объект относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

*Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации*

*Воздушная среда*. В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы, склад песка, электросварочные, малярные, газорезательные, паяльные работы. На рассматриваемом объекте на период строительства предусматривается один неорганизованный источник выбросов, выбрасывающий 12 наименований загрязняющих веществ. Имеется одна группа суммации.



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

*Земляные работы.* Проведение земляных работ будет производиться с помощью бульдозера, экскаватора и вручную. Объем перерабатываемых земляных масс экскаватором – 62,82 м$^3$ (169,61 т), бульдозером – 41,88 м$^3$ (113,08 т), вручную – 20,94 м$^3$ (56,54 т). В целях пылеподавления будет применяться орошение водой из поливомоечной машины. (ист. 6001).

*Инертные материалы.* При строительстве будут использоваться песок в количестве 20,94 м$^3$ (54,44 т). Песок будет храниться в закрытых с четырех сторон контейнерах. Площадь хранения – 6 м$^2$, период хранения – 25 суток. (ист. 6001).

*Электросварочные работы.* Расход электродов марки Э-42А (УОНИ 13/45) (по ГОСТ 9466-75) – 12 кг. (ист. 6001).

*Малярные работы.* В период строительства будут использоваться следующее ЛКМ: лак КФ-965 – 0,00008 т, лак БТ-123 – 0,00077 т, бензин – 0,002 т. (ист. 6001).

*Газорезательные работы.* В процессе строительства будут проводиться работы по газовой резке металла. На эти цели будет израсходовано 4,4 кг пропана. (ист. 6001).

*Паяльные работы.* При проведении строительных работ будет использоваться пайка с применением припоя оловянно-свинцового (бессурьмянистые) марки ПОС-30. Расход припоя составит 2,77 кг. Время «чистой» пайки – 10 ч/год. (ист. 6001).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ ожидаются: 0.013983 т, в том числе твердые – 0.011153 т, жидкие и газообразные – 0.00283 т.

В период эксплуатации стационарные источники выбросов отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства**

| Производство<br>цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на период строительства 2020 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники: | | | | | | | | |
| Итого по организованным: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Неорганизованные источники: | | | | | | | | |
| ***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.0045 | 0.00022 | 0.0045 | 0.00022 | 2020 |
| ***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.0003 | 0.000011 | 0.0003 | 0.000011 | 2020 |
| ***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00003 | 0.000001 | 0.00003 | 0.000001 | 2020 |
| ***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184) | | | | | | | | |



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00003 | 0.000001 | 0.00003 | 0.000001 | 2020 |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00107 | 0.00007 | 0.00107 | 0.00007 | 2020 |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00467 | 0.00021 | 0.00467 | 0.00021 | 2020 |
| ***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00023 | 0.00001 | 0.00023 | 0.00001 | 2020 |
| ***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.00101 | 0.00004 | 0.00101 | 0.00004 | 2020 |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.01 | 0.00028 | 0.01 | 0.00028 | 2020 |
| ***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | - | - | 0.0278 | 0.002 | 0.0278 | 0.002 | 2020 |
| ***Уайт-спирит (2752) Строительные работы | 6001 | - | - | 0.0219 | 0.00026 | 0.0219 | 0.00026 | 2020 |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) | | | | | | | | |
| Строительные работы | 6001 | | | 0.02199 | 0.01088 | 0.02199 | 0.01088 | 2020 |
| Итого по неорганизованным: | | 0 | 0 | 0.09353 | 0.013983 | 0.09353 | 0.013983 | |
| Всего по предприятию: | | 0 | 0 | 0.09353 | 0.013983 | 0.09353 | 0.013983 | |

*Водные ресурсы.* Минимальное расстояние от проектируемых сетей до ближайшего водного объекта – ручья Шешек составляет 2 км в восточном направлении. Согласно постановлению ВКО Акимата №266 от 06.10.2014 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», объект проектирования расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Вода на нужды строителей – привозная. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать биотуалеты и выгребные ямы. Стоки из биотуалетов и выгребов будут вывозиться специализированной организацией по мере необходимости. Также на период проведения строительных работ предусмотрено пылеподавление. На эти цели будет использовано 39,719 м$^3$. Водопотребление - безвозвратное.

*Недра, земельные ресурсы и почва.* Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель,



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

восстановлению и сохранению плодородия почв. После окончания строительных работ должна быть произведена уборка мусора. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

*Животный и растительный мир.* Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

*Отходы производства и потребления.* В периоды строительства объектов образуются следующие виды отходов:

Таблица 2.

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,03168 | - | 0,03168 |
| в т.ч. отходов производства | 0,000555 | - | 0,000555 |
| отходов потребления | 0,031125 | - | 0,031125 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяные банки из-под краски | 0,000375 | - | 0,000375 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Остатки и огарки сварочных электродов | 0,00018 | - | 0,00018 |
| Твердо-бытовые отходы | 0,031125 | - | 0,031125 |

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места на договорной основе.

*Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда.* Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

*Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.* Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, по мере накопления отходов они подлежат вывозу на переработку и утилизацию.

Создание проектных уклонов, обеспечивающих отвод ливневых и талых вод с территории.

*Программа производственного экологического контроля.* Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. Предусматривается контроль за состоянием атмосферного воздуха на источнике №6001 (период строительства). Контроль будет осуществляться расчетным методом по всем веществам, перечисленным в перечне загрязняющих веществ, согласно действующим на территории РК расчетным методикам. Контроль будет осуществляться природопользователем ежеквартально. Также будет осуществляться контроль за образованием отходов производства и потребления, их сбором, временным хранением и вывозом. При этом обязательным является соблюдение Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187). На период строительства контроль за состоянием почв и водного бассейна не требуется, т.к. отсутствуют источники воздействия на них.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

*За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.*

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиции 86».

Сети электроснабжения выполняются кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-45 до ВРУ жилого дома поз.86. Кабельные линии на ввод №1 и на ввод №2 выполняются кабелями марки ВБбШв-1 сечением 4х150 мм.кв. Сечение определено по допустимому току и проверено по потере напряжения. Кабельные линии на ввод №1 и ввод №2 должны прокладываться в разных кабельных траншеях.

Строительные материалы, конструкции, изделия и оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль на соответствие их ГОСТ, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения. Входной контроль осуществляет служба производственно-технологической комплектации на базах.

Для обеспечения нужд строительства, на строительной площадке используются временные инвентарные здания, а именно контора строительного мастера, помещения для обогрева работающих с комнатой приема пищи, биотуалет, а также складские помещения контейнерного типа - склад противопожарных материалов, материально-технический склад, склады хранения инструмента и инвентаря. Питание строителей обеспечивается в комнате приема пище. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке. Электроснабжение на площадке строительства решается подключением к существующим сетям. Вода на нужды строителей – привозная. В качестве хоз-бытовой канализации будут выступать 8 биотуалеты и выгребные ямы. Стоки из биотуалетов и выгребов будут вывозиться специализированной организацией на очистные сооружения по мере необходимости. Для рабочих предусмотрены временные бытовые помещения (вагоны-бытовки), оборудованные всем необходимым для комфортного пребывания рабочих (гардеробная, душевая, столовая, медпункт, оборудованный аптечками первой помощи). На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора.

Рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска. Наружные сети электроснабжения к жилому дому позиции 86» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК1.03-102-2014 г «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 12 (двенадцать) дней начало работ предусмотрено август 2020 года согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск» № 04-11-2905 от 04 декабря 2019 года

Распределение заделов по годам строительства: 2020 год 100%.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA -2015» (Версия 19.4.2 от 03.12. 2019 года)) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартал 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 года (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 года (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 цены 2019 года;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 цены 2019 года;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018* цены 2019 года;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск» г-ном Д.М. Кенесбаев ( 25 декабря 2019 года) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, и в соответствии с пунктами 55,60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2017 года – 2269 тенге, МРП -2019 года-2525 тенге, МРП -2020 года-2651 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

*Электроснабжение*

1. Предоставлен раздел ЭОМ рабочего проекта на девятиэтажный жилой дом и положительное заключение No 06-0038/19 от 06.03.2019г по рабочему проекту «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска (поз.86, 87, 101, 102). Жилой дом поз. 86». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону. Предоставлен раздел ГП рабочего проекта на девятиэтажный жилой дом и положительное заключение No ЭPRO-0267/19 от 21.11.2019г по рабочему проекту «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети и благоустройство к жилому дому поз.86», выданное филиалом ТОО «Экспертиза PRO».

2. Предусмотрены в проекте и отражены в общих указаниях мероприятия по выполнению коммерческого учета электроэнергии согласно требования ТУ, СН РК 1.02-03-2011. Также предусмотрена замену асбоцементных изделий на изделия из современных экологически безопасных материалов. Дорогой медный кабель заменен на алюминиевые. Исключен кирпич для защиты КЛ-0,4кВ. п 432.

3. ЭС-5. Разработана ведомость объемов работ по серии А5-92

4. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

5. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

6. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Откорректирован расчет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с учетом замечаний

8. Разработана программа производственного экологического контроля

9. Предоставлена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Сметная документация

10. Предоставлено письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск» № 04-11-2905 от 04 декабря 2019 года (о начале реализации проекта).



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

11. Предоставлен откорректированный расчет продолжительности строительства.
12. Предоставлен откорректированный расчет ПИР.
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- откорректированы затраты по расчету проектно-изыскательских работ.
- затраты на проведение вневедомственной экспертизы определены в соответствии с правилом определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденный приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года №232нк (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №14642.)
- произведена разбивка по годам, 2017 год (ПИР) 2019 год комплексная вневедомственная экспертиза -2020 год строительно-монтажные работы.
- Исключены необоснованно принятые затраты заказчика на управление проектом.

14. Сметный расчет стоимости строительства:

- Сметная стоимость строительства по письму заказчика ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск» № 04-11-2905 от 04 декабря 2019 года принята в прогнозных ценах 2020 года.
- Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты по НЗД РК 8.04-05-2015 таб. 1 п.35б.

15. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

16. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства»

17. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г. Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 3.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | категория надежности электроснабжения | | II | II |
| 2 | класс напряжения | В | 380/220 | 380/220 |
| 3 | расчетная мощность освещения | кВт | 168.77 | 168.77 |
| 4 | протяженность кабельных траншей | м | 349 | 349 |
| 5 | общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2019. 2020, всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге<br>млн. тенге | *2019 г*<br>15,200<br>12,908<br>-<br>2,292 | *2017-2020 г*<br>5,721<br>4,628<br>-<br>1,093 |
| | из них:<br>в текущих ценах 2017 года. (ПИР)<br>в текущих ценах 2019 года. (экспертиза ПСД)<br>в прогнозных ценах 2020 года. | млн. тенге | | 0,222<br>0,042<br>5,457 |
| 6 | нормативная продолжительность строительства | дней | 12 | 12 |

*Примечание:*

По замечаниям выданных в процессе экспертизы произведена замена асбоцементных изделий на изделия из современных экологически безопасных материалов так же дорогой медный кабель на алюминиевый. Снижение сметной стоимости строительства составила 9,479 млн. тенге, в том числе СМР 8,280 млн. тенге прочие затраты 1,199 млн. тенге

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз. 86» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

категория надежности электроснабжение - II;
класс напряжение - 380/220 В;
расчетная мощность освещения - 168.77 кВт;
протяженность кабельных траншей - 349 м.
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2020 гг.,
всего, - 5,721 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 4,628 млн. тенге;
прочие затраты - 1,093 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 12 дней.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями договора от 05 июня 2019 года № 81.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласының 19-тұрғын ауданының 4-орамында инженерлік желілері бар тоғыз қабатты төрт тұрғын үй салу (86, 87, 101, 102-поз.). № 86 тұрғын үйге электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

электрмен жабдықтау сенімділігінің санаты - II;
кернеу класы - 380/220 В;
жарықтандырудың есептік қуаты - 168.77 кВт;
кабельді траншеялардың ұзындығы - 349 м.
құрылыстың жалпы сметалық құны
2017-2020 ж. ж. ағымдағы және болжамды
бағаларда, барлығы, - 5,721 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 4,628 млн. теңге;
басқа шығындар - 1,093 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 12 күн.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 05 маусымдағы № 81 шартының талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

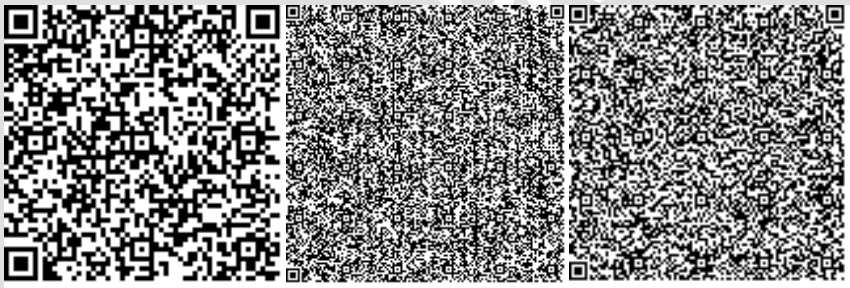
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

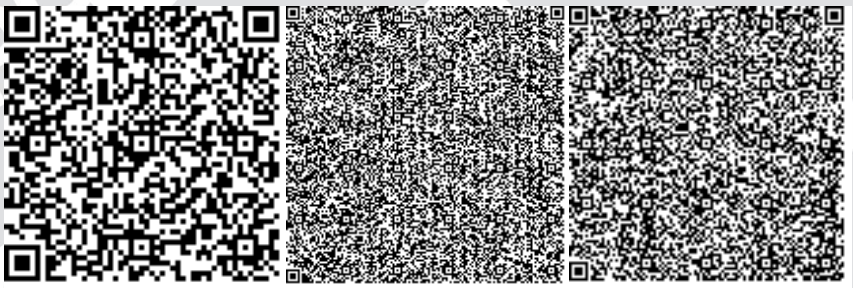


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



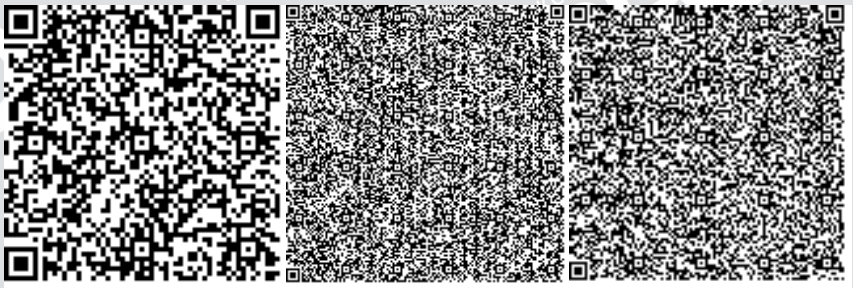
Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист



Хасанова М.А.

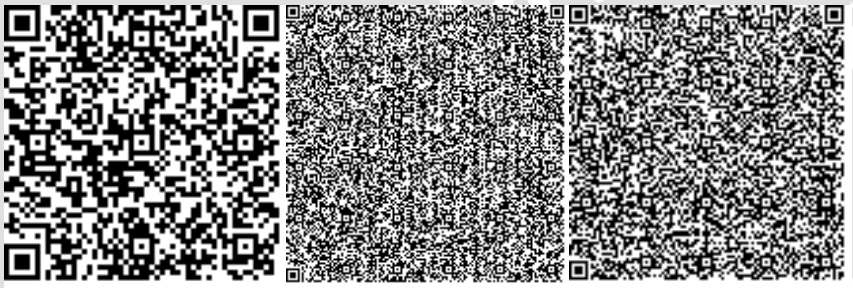
Эксперт



Лаевская О.Е.

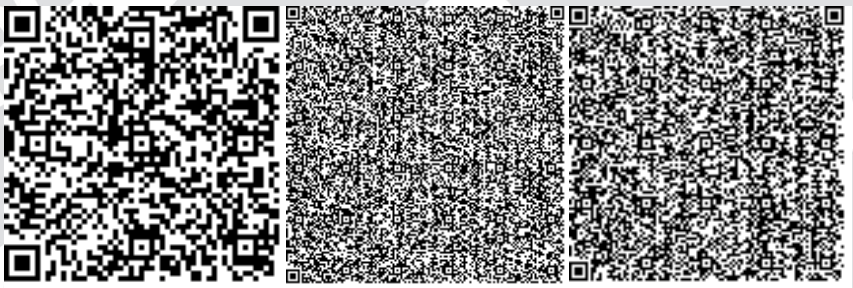
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



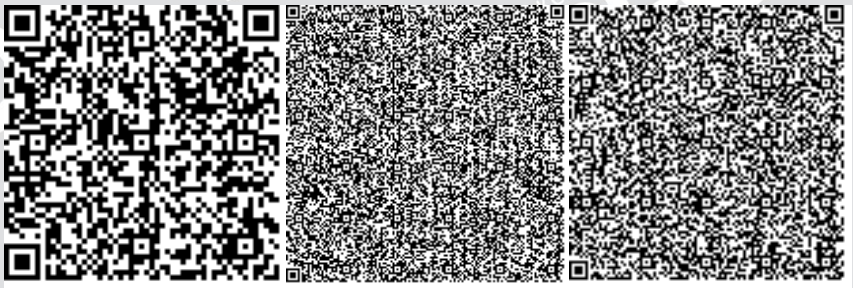
Голубева Л.В.

Эксперт



Лыкова Г.М.

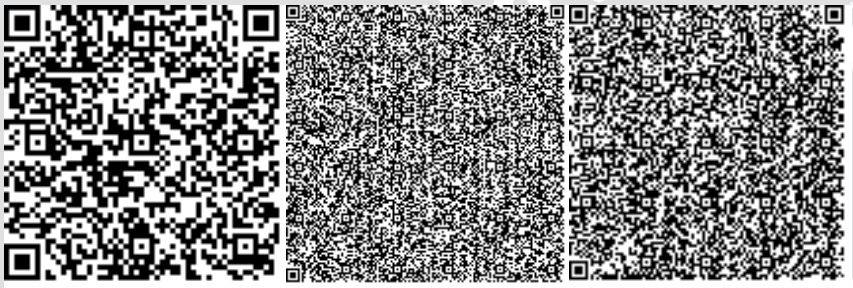
Эксперт



Малаханов А.К.

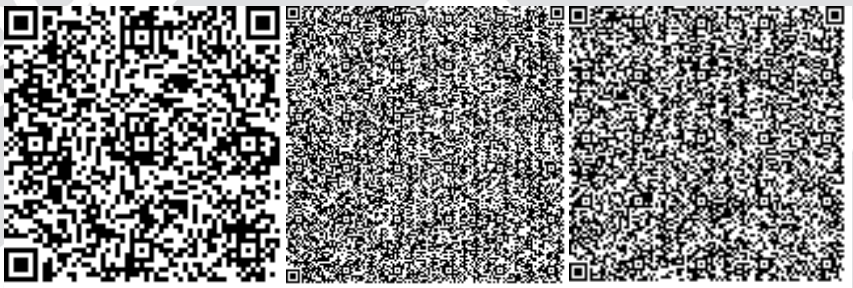
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



Тулебаев Ч.С.

Специалист



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ91VDD00138323

**Акимат Восточно-Казахстанской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" улица Казахстан, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140009176

Наименование производственного объекта: Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть-Каменогорска» (поз.86, 87, 101, 102). Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз.86

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

| Руководитель отдела | Анфилофьева Наталья Владимировна |
|---|---|
| (подпись) | Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии) |

**Место выдачи:** г.Усть-Каменогорск

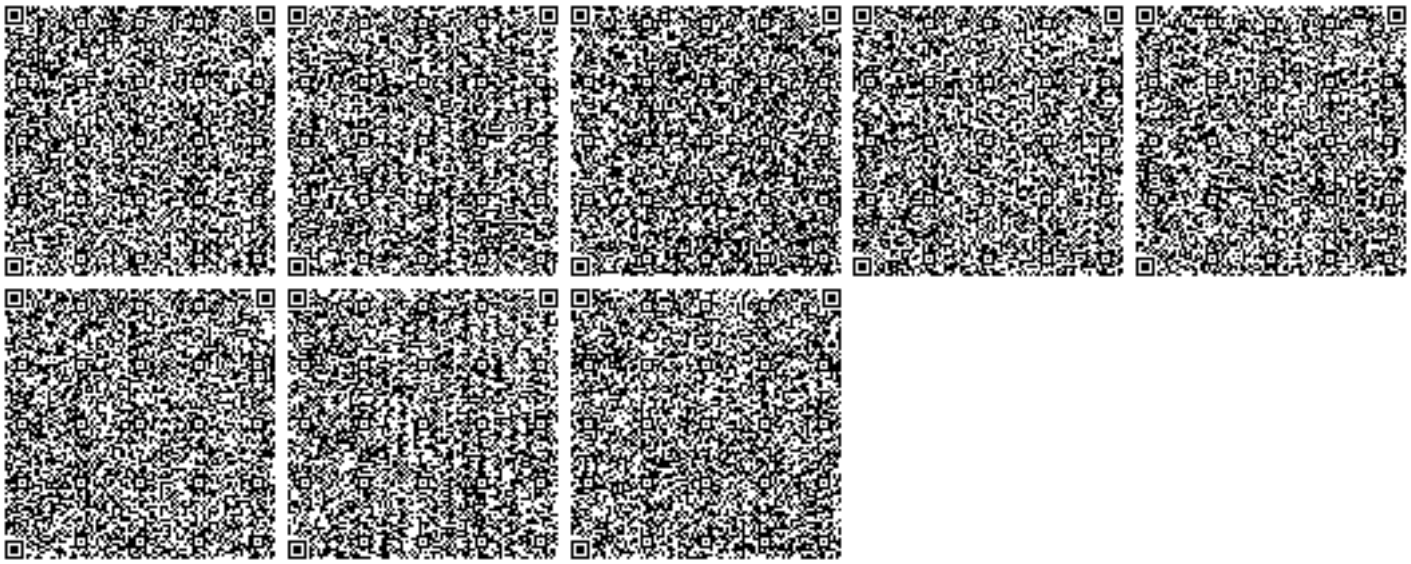
**Дата выдачи:** 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,09353 | 0,013983 |
| Строительство четырех девятиэтажных жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района г.Усть -Каменогорска. Наружные сети электроснабжения к жилому дому поз.86 | 0,09353 | 0,013983 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,01 | 0,00028 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0003 | 0,000011 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,00003 | 0,000001 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00107 | 0,00007 |
| Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ | 0,0278 | 0,002 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0045 | 0,00022 |
| Углерод оксид | 0,00467 | 0,00021 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,00101 | 0,00004 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00023 | 0,00001 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,02199 | 0,01088 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,00003 | 0,000001 |
| Уайт-спирит | 0,0219 | 0,00026 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.