	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" октября 2020 года

Заказчик: **ГККП «Центр школьников города Атырау, отдела образования города Атырау» директор Тусипкалиева Айзада Мугиевна, Атырауская область, г. Атырау, проспект Азаттык , №9**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «07» октября 2020 года ТОО «Standart Service Group», директор Гюлов Гюльмагомед Курбанкадиевич, город Атырау, мкр. Авангард-2, дом 11Б, блок 6, н.пом. №3;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» октября 2020 г. технический надзор ТОО "БКА Групп"в лице технического надзора Неренов Ч., № KZ28VJE00014146, от 19.11.2015г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» октября 2020 г. авторский надзор ТОО "Инженерная компания Техпроект" в лице главного инженера проекта Жумашева Минара Фазыловна, ГСЛ№16002738 от 12.02.2016

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, город Атырау, проспект Азаттык, №9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау», утвержденное руководителем ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау» от 14 июня 2018 года;
- письмо ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау от 9 октября 2018 года № 273 о финансировании за счет бюджетных средств местного бюджета по бюджетной программе 464 067 000 423, в том числе 464 – «Отдел образования района (города областного назначения)», 067-«Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограммы 000, по специфике 423-«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- акт обследования состояния ГККП «Центр школьников города Атырау» по адресу: город Атырау, проспект Азаттык-9, Атырауской области, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау от 22 июля 2018 года;
- дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау», утвержденный заказчиком от 23 июля 2018 года;

- техническое заключение по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау» по обмеру и обследованию, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» от 3 августа 2017 года;
- договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту:
ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау» заключенного между ГККП «Центр школьников города Атырау (Заказчик) и ТОО «Инженерная компания Техпроект» (Исполнитель), от 30 марта 2018 года № 13;
- топографический отчет по объекту: «Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау» отдела образования города Атырау», выполненный ТОО ИК «Техпроект» № 18-04 в июле 2018 года, (Государственная лицензия 16002738, выданная 12 февраля 2016 года Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, III категория)._____
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ25REA00175601 от 27.05.2020года, KZ38REA00195446 от 14.10.2020года.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Инженерная компания Техпроект"№8** утвержденного **ТОО "Инженерная компания Техпроект"№18-04**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГККП «Центр школьников города Атырау»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **27 мая 2020 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **15 сентября 2020 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства: **3,5месяца;**
фактически: **3,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания (лит А)	**м2**	**802,2**		**802,2**	
Общая площадь здания (лит Б)	**м2**	**48,7**		**48,7**	
Общая площадь здания (лит В)	**м2**	**31,47**		**31,47**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Лит А.

Входная группа прямоугольной формы на плане с габаритными размерами 4,9 х2,4 м. Конструктивная схема входной группы – силикатный кирпич.

Фундамент –сборный железобетонный. Материал – бетон класса В 15. Армирование фундамента выполнено арматурными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса AIII и шпильками диаметром 8 мм класса AI. Под фундаментами выполнена подготовка из ПГС толщиной 100мм. Фундамент – ФБС блоки. Стены – силикатный кирпич толщина 250мм.
Обрешетка – деревянная, из доски сечением 25х100 мм.
Наружная облицовка выполнена фасадными панелями «Сайдинг» по выравнивающим профилям и кронштейнам. Под панели принят утеплитель Izover -100мм. Теплопроводностью -0,036Вт/м.
Выполнена ремонт существующей кровли с заменой обрешетки и покрытия кровли, а так же замена 10% стропил от общей площади кровли. Покрытие кровли выполнен из металлочерепицы "SuperMonterrey" 0,5мм. По периметру кровли выполнен металлическое ограждение. Так же предусмотрено наружный водосток из водопропускных труб диаметром 100 мм, водосточный желоб диаметром 125 мм, воронка водосборная диаметром 100 мм.
Все металлические элементы очищены от коррозии и окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все деревянные элементы обработаны огне и био защитным составом.

Здание Лит Б.

Здание с несущими стенами из ракушеблока толщиной 400мм, одно этажное без подвала с размерами в осях 9,92х5,42м; высота по коньку 5,60м.
Выполнено внутренние отделочные работы; полы–ламинат, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска.
Заменено покрытие кровли на металлочерепицу с заменой всех деревянных конструкций крыши. Выполнена четырхскатная кровля с помощью наращивания стены по оси Б на 500мм из силикатных кирпичей толщ 400мм.
Так же выполнено облицовка фасада металлическими панелями «Сайдинг». Под панели принят утеплитель Izover-100мм. теплопроводностью -0,036Вт/м. Входную часть оборудовано устройством козырька из металлических профилей, покрытых профлистом.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл.В7,5 шириной 1000 мм.

Здание Лит В.

Здание с несущими стенами из ракушеблока толщиной 400 мм, одно этажное без подвала с размерами в осях 6,01х6,01м; высота по коньку 5,50 м.
Выполнена внутренние отделочные работы; полы–ламинат, стены, перегородки, потолок водоэмульсионная покраска. Заменено покрытие кровли на металлочерепицу с заменой всех деревянных конструкций крыши. Так же выполнена облицовка фасада металлическими панелями «Сайдинг». Под панели принят утеплитель Izover -100мм. теплопроводностью -0,036Вт/м. Входная часть оборудовано устройством козырька из металлических профилей, покрытых профлистом. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл.В7,5 шириной 1000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **46 140, 727 тыс.тенге.**
в том числе строительно-монтажных работ **40 754, 417 тыс.тенге.**
оборудования, инструмента и инвентаря **442, 661 тыс.тенге**.
прочие затраты **4 943, 649 тыс.тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 777, 600 тыс. тенге**,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **39 586, 789 тыс.тенге**.
оборудования, инструмента и инвентаря **393, 211 тыс.тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Капитальный ремонт административного здания ГККП «Центр школьников города Атырау» принять эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
Директор Тусипкалиева Айзада Мугиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.))

Технический надзор:
ТОО "БКА Групп", Неренов Ч.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор:
ТОО "Инженерная компания Техпроект" Жумашева Минара Фазыловна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Standart Service Group», Гюлов Гюльмагомед Курбанкадиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)