Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2020 года

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, улица Ержанова-61/1, тел. 8 (71437) 21314

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» октября 2020 года, ТОО «Елена Д», директор Марар Иван Васильевич, г. Костанай ул. Карбышева, 30 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» октября 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович,
KZ43VJE00022121 от 18 января 2017 года,
KZ91VJE00023003 от 20 февраля 2017 года,
KZ10VJE00049293 от 13 сентября 2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «26» октября 2020 года, ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич, главный эксперт по ведению проекта Кухтин Виктор Алексеевич,
KZ81VJE00025608 от 02 мая 2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция стадиона «Юность» на 2500 посадочных мест в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, ул. Северная, 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» декабря 2006 года № 85 решения о легализации недвижимого имущества, решения акима Камыстинского сельского округа от 05 марта 2020 года № 7, решения акима Камыстинского сельского округа от 18 марта 2020 года № 8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от "30" сентября 2019 года № 125

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 31 марта 2020 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Агропромпроект» № 16-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», «09» января 2020 года, приказ № 2.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2020 года;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): здание АБК, трибуны, спортивное ядро, душевая, стокоприемник, детская игровая площадка, волейбольная площадка, ЛЭП-10 кВ, кабельная линия-10 кВ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание АБК	кв. м.	217,5	217,5	217,5	217,5
Трибуны	мест	2 500	2 500	2 500	2 500
Спортивное ядро	кв. м.	13 550	13 550	13 550	13 550
Душевая	мест	16	16	16	16
Стокоприемник	куб. м.	12	12	12	12
Детская игровая площадка	кв. м.	200	200	200	200
Волейбольная площадка	кв. м.	360	360	360	360
ЛЭП-10 кВ	м.	919	919	919	919
Кабельная линия-10 кВ	м.	358	358	358	358

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание АБК - 217,5 кв. м., трибуны 2 500 мест, спортивное ядро - 13 550 кв. м., душевая – 16 мест, стокоприемник – 12 куб. м., детская игровая площадка – 200 кв. м., волейбольная площадка – 360 кв. м., ЛЭП-10 кВ – 919 м., кабельная линия-10 кВ- 358 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 540 425,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 205,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 965,0 тыс. тенге; прочие затраты 88 255,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 533 905,009 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 426 205,0 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 965,0 тыс. тенге;

прочие затраты 81 735,009 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция стадиона «Юность» на 2500 посадочных мест в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Салыков К.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Баженов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Шилохвостов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Марар И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)