Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель – Бибосынов Тулеген Асканбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» ноября 2020 года, ТОО «Синдикат Групп», Директор – Дауренбаев Дархан Касымханович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» ноября 2020 года, ТОО «TECHECONOMENERGY», эксперт технического надзора – Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012 г.; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012 г.; KZ01VJE00026854 16.05.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «27» ноября 2020 года, ТОО «Құрылыс инвест жоба» , Директор Калкеев Ерлан № лицензии 17019332 от14.11.2017г. в лице эксперта Ли Сергей Александрович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квртирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №12, пятно 1». Новое строительство**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз микрорайон 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акима города Тараз №1117 от 26.03.2020г.;

Акт на право временного безвозмездного землепользования №763 от 04.06.2019г., выданный отделом города Тараз.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз » №KZ61REA00191831 от 20.09.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Құрылыс инвест жоба» Б/н**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 102-Ө от 17.07.2020.г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентября 2020 года**;

(месяц, год)

окончание работ: **ноября 2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 ;**

фактически, месяцев**: 2,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	39,5	39,5	43,0	43,0
Теплосеть	м/п	101,0	101,0	86,0	86,0
Электроснабжение	м	610,0	610,0	610,0	610,0
Газопровод	м	134,0	134,0	141,0	141,0
Канализация	м	87,0	87,0	87,0	87,0
Телефонизация	м	487,0	487,0	487,0	487,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройства предусмотрены: стоянка на10 автомашин, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская площадка для детей ясельного возраста, детская площадка для детей дошкольного возраста. Хозяйственная площадка тип I состоит из площадки для двух мусорных бачков с крышками и площадки для выбивания ковров.

Теплоснабжение – точка подключения от камеры УТ26, трубопроводы стальные диаметром 108х4,0 мм.

Водоснабжение – точка подключения – существующий колодец на существующий водопровод диаметром 110 мм. Водопровод из стальных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции.

Канализация – внутриплощадочные сети из асбестоцементных труб диаметром 150 мм. Протяженность 87 м.

Электроснабжение – точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №5 на участке №11. Прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 4х185 и проложена перемычка между вводными шкафами 4х95.

Телефонизация – точка подключения объекта – шкаф 2хШРОу-05М пятно 9, проложено двухканальной телефонной канализации протяженностью 0,044 км.

Наружное газоснабжение – надземная часть из стальных диаметр 57х3 мм низкого давления, подземная часть из полиэтиленовых труб с установкой ГРПШ -400.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: **36 026 793, 00 тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ: **35 886 739, 00** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **140 054, 00** тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадных инженерных сетей и благоустройство 5-ти этажных 80-ти квртирных жилых домов по улице Сулейменова г.Тараз. Участок №12, пятно 1». принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Атамбаев Сабит Абдрахманович**

(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Ли Сергей Александрович**

(фамилия, имя, отчество эксперта) подпись) М.П.

Генподрядчик : **Дауренбаев Дархан Касымханович**

(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.