**«Қостанай облысы, Лисаковск қаласы, 5-ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «Лисаковск қаласының әкімдігі білім бөлімінің «Дельфинчик» бөбекжай бақшасы»КМҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау»**

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2018 ж. № 13-0146/18

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Лисаков қаласы әкімдігі білім бөлімінің «Дельфинчик» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Стройцентр плюс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қостанай қаласы

Қостанай қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қостанай облысы, Лисаковск қаласы, 5-ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «Лисаковск қаласының әкімдігі білім бөлімінің «Дельфинчик» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0146/18 от 22.11.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Реконструкция кровли здания КГКП «Ясли – сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск 5 микрорайон, д.26»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройцентр плюс», г. Костанай

город Костанай

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция кровли здания КГКП «Ясли – сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск 5 микрорайон, д.26»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Ясли – сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск 5 микрорайон, д.26».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 сентября 2018 года № 990740003430/180081/00 (111).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройцентр плюс», г. Костанай (государственная лицензия на проектирование II - категории от 27 августа 2005 года КСЛ № II-0163 с приложением от 16 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 августа 2018 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 28 августа 2018 года № 399 о разрешении КГКП «Ясли-сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска на реконструкцию кровли здания, расположенного по адресу: город Лисаковск, микрорайон 5, строение 26;

бюджетная программа 464 ГУ «Отдел образования акимата города Лисаковска» на 2018-2020 годы, утвержденная приказом № 256 от 23 августа 2018 года;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Лисаковска от 12 февраля 2018 года, утвержденная ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Лисаковска», о рассмотрении вопроса по уточнению бюджета города Лисаковска на 2018-2020 годы;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,02 га с кадастровым номером 12-194-001-157для размещения объекта, изготовленный Лисаковским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 03 декабря 2000 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 05 сентября 2018 года № KZ29VUA00049221, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Лисаковска»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 02 ноября 2018 года;

заключение по техническому обследованию конструкций здания детского сада «Дельфинчик» (кровли) по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 5 микрорайон, дом 26, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» 15 марта 2018 года (свидетельство об аккредитации от 31 августа 2016 года № 00090, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический паспорт на здание детского сада «Дельфинчик» от 10 октября 2007 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 10 сентября 2018 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 10 сентября 2018 года;

*Письма:*

от 17 сентября 2018 года № 98 КГКП «Ясли-сад «Дельфинчик» об источниках финансирования и сроках начала строительства;

от 17 сентября 2018 года № 99 КГКП «Ясли-сад «Дельфинчик» о направлении выписки из протокола заседания бюджетной комиссии от 12 февраля 2018 года;

от 26 октября 2018 года № 28-03-25/110 филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» о справке данных с метеостанции;

от 05 ноября 2018 года № 116 КГКП «Ясли-сад «Дельфинчик» о проведенном ранее капитальном ремонте;

от 22 ноября 2018 года № 124 о мощности детского сада.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

эскизный проект согласован главным архитектором города Лисаковска в 2018 году;

разрешение на эмиссии в окружающую среду от 20 ноября 2018 года № KZ79VDD00104783, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» акимата Костанайской области.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Паспорт проекта. 09-2018 - ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка. 09-2018 - ОПЗ.
Том 3. Архитектурно-строительная часть. 09-2018 - АС.
Том 4. Молниезащита. 09-2018 - ВК.
Том 5. Проект организации строительства. 09-2018 - ПОС.
Сметная документация. 09-2018 - СМ.
Прайс-листы (основной вариант).
Прайс-листы (альтернативный вариант).
Оценка воздействия на окружающую среду. 09-2018 - ОВОС.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Настоящим проектом предусматривается реконструкция кровли здания детского сада «Дельфинчик» расположенного по адресу Костанайская область, город Лисаковск с целью дальнейшего использования здания по функциональному назначению.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Проектируемый объект находится в городе Лисаковске в 5 микрорайоне, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий города.

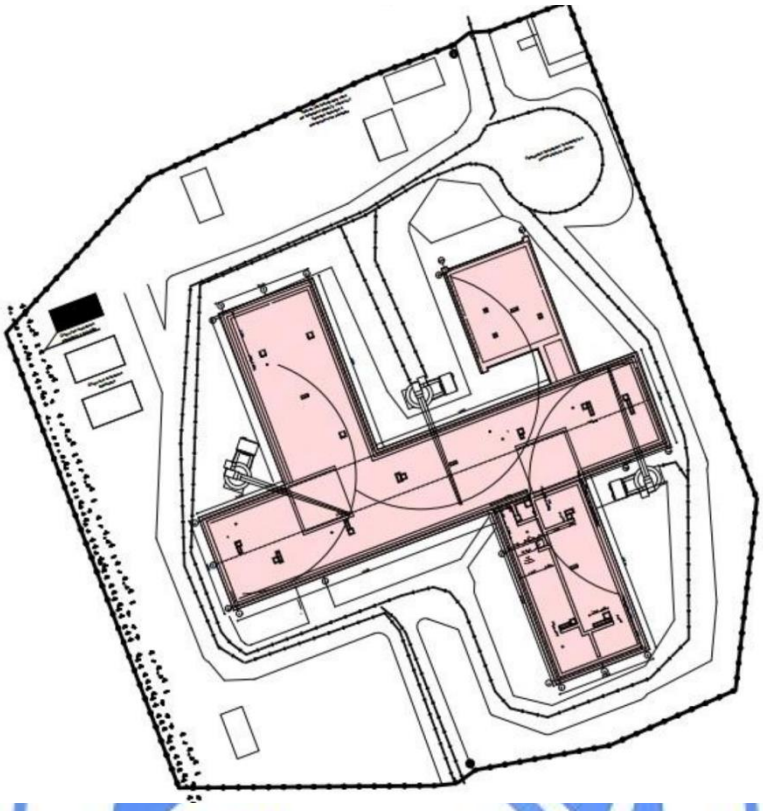

Рисунок 1- Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия площадки строительства:**

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

**Существующее положение**

По результатам проведенного технического обследования конструкций (кровли) здания детского сада «Дельфинчик» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, 5 микрорайон, дом 26, выполненного ТОО «СтройэкспертПлюс» 15 марта 2018 года показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения реконструкции кровли здания в соответствии с СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

***Конструктивные решения (до реконструкции).***

Фундаменты - сборные, железобетонные, стаканного типа.

Наружные стены - самонесущие керамзитобетонные панели, толщиной 350 мм.

Колонны - сборные железобетонные, сечением 300х300.

Ригеля - сборные железобетонные, одно - и двухконсольные.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша - совмещенная рулонная, с внутреннем организованным и наружным неорганизованным водостоком, чердачная с наружным организованным водостоком.

Лестницы - железобетонные марши с площадками

Кровля - рубероидная на битумной мастике; профлисты.

Утеплитель - керамзитовый гравий объемным весом 500 кг/м$^3$.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Существующее здание школы двухэтажное с подвалом, в плане имеет сложную форму общие размеры здания в осях 39,0х45,0 м.

Год постройки здания детского сада - 1987 год.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей мягкой безчердачной крыши, с демонтажными работами согласно дефектного акта, на чердачную крышу, выполненную из деревянного каркаса с покрытием кровли из металлочерепицы, над блоком спортзала, покрытие кровли из профлиста. По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение высотой 600 мм. Система водостока выполнена организованной.

Вентиляционные шахты выполнены из деревянного каркаса заполненные огнестойким утеплителем, закрытого по обе стороны оцинкованным листом. Канализационные продухи и вентиляционные шахты выведены за пределы чердачного пространства, утеплены в пределах чердачного пространства.

Существующие световые фонари в количестве двух штук, выведены за пределы чердачного пространства, дополнительный каркас выполнен из металла с заполнением стен из сэндвич панелей и оконными блоками из ПХВ профиля.

Для проветривания чердачного пространства предусмотрены слуховые окна, также служащих для выхода на кровлю.

*Наружная отделка*

стены – самонесущие керамзитобетонные панели.

крыша – чердачная, четырехскатная.

кровля – выполнена из металлочерепицы и профлиста.

Таблица 1

Основные технические показатели

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | м$^2$ | 1679,8 |
| 2. | Общая площадь здания | м$^2$ | 2650,5 |
| 3. | Строительный объем | м$^3$ | 11351,0 |
| 4. | Этажность | этаж | 2 |

**6.2.2 Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

***Конструктивные решения по реконструкции.***

Крыша – чердачная с холодным чердаком.

Утеплитель покрытия – ИЗОБОКС-РУФ толщиной 200 мм.

Кровля – металлочерепица (ТУ 5285-001-78334080-2006) по деревянному каркасу.
Световые фонари:
Стойки – труба 100х4 по ГОСТ 30245-2012
Прогоны – швеллер № 18 по ГОСТ 8240-97
Фахверк – труба 100х50 по ГОСТ30245-2012
Стены – сэндвич-панель толщиной 200 мм.
Кровля – сэндвич-панель толщиной 200 мм.

**Защита конструкций от коррозии.**

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слоя грунта ГФ -0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Для защиты деревянных конструкций от гниения и горения предусмотрено обработать «НЕГОРИН-Д-био». Деревянные конструкции соприкасающиеся с кирпичной кладкой, металлическими и бетонным поверхностями предусмотрено обернуть 2 слоями рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

***Молниезащита***

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрено использование в качестве молниеприёмника металлической кровли. В качестве молниеотводов принята круглая сталь диаметром 8 мм, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Вершины вентшахт предусмотрено соединить круглой сталью диаметром 6 мм с металлической кровлей здания. Металлические ограждения кровли предусмотрено присоединить к молниеотводам круглой сталью диаметром 8 мм. Молниеотводы предусмотрено располагать не ближе 3 м от входов в здание.

Заземления молниеотводов предусмотрено выполнить из стальных круглых стержней диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Все соединения между элементами молниезащиты предусмотрено выполнить сваркой. Сопротивление заземляющего устройства принято не более 10 Ом.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения реконструкции приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

На период реконструкции кровли здания в соответствии с Правилами пожарной безопасности, предусмотрены дополнительные мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «ЭКОLINENSPORT».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период реконструкции относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период реконструкции предусмотрены 6 (ист. № 6001-6006) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными и лакокрасочными работами, с работами с сыпучими материалами и битумными работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

| Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника загрязнения | Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период реконструкции | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | период капитального ремонта | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) железа оксид | | | | | | | | |
| Сварочный участок | 6002 | | | 0,010078 | 0,000776 | 0,010078 | 0,000776 | СМР |
| Участок газорезки | 6004 | | | 0,001204 | 0,035861 | 0,001204 | 0,035861 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,011282 | 0,036637 | 0,011282 | 0,036637 | |
| (0143) марганец (IV) оксид | | | | | | | | |
| Сварочный участок | 6002 | | | 0,001422 | 0,000085 | 0,001422 | 0,000085 | СМР |
| Участок газорезки | 6004 | | | 0,000018 | 0,000528 | 0,000018 | 0,000528 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,00144 | 0,000613 | 0,00144 | 0,000613 | |
| (0301) азота диоксид | | | | | | | | |
| Участок газосварки и участок газорезки | 6004 | | | 0,009027 | 0,017875 | 0,009027 | 0,017875 | СМР |
| Разогрев битума | 6005 | | | 0,110933 | 0,000399 | 0,110933 | 0,000399 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,11996 | 0,018274 | 0,11996 | 0,018274 | |
| (0337) оксида углерода | | | | | | | | |
| Участок газорезки | 6004 | | | 0,00059 | 0,017611 | 0,00059 | 0,017611 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2 | | 2 | | |
| Разогрев битума | 6005 | | | 1,5872 | 0,005714 | 1,5872 | 0,005714 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 1,587792 | 0,023325 | 1,587792 | 0,023325 | |
| (0344) фториды газообразные | | | | | | | | |
| Сварочный участок | 6002 | | | 0,000222 | 0,000004 | 0,000222 | 0,000004 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,000222 | 0,000004 | 0,000222 | 0,000004 | |
| (0616) ксилол | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 1,217944 | 0,01057 | 1,217944 | 0,01057 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 1,217944 | 0,01057 | 1,217944 | 0,01057 | |
| (0621) толуол | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 0,688889 | 0,002355 | 0,688889 | 0,002355 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,688889 | 0,002355 | 0,688889 | 0,002355 | |
| (1210) бутилацетат | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 0,133333 | 0,000456 | 0,133333 | 0,000456 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,133333 | 0,000456 | 0,133333 | 0,000456 | |
| (1401) Ацетон (пропан-2-он) | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 0,288889 | 0,000987 | 0,288889 | 0,000987 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,288889 | 0,000987 | 0,288889 | 0,000987 | |
| (2752) уайт-спирит | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 0,739 | 0,015924 | 0,739 | 0,015924 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,739 | 0,015924 | 0,739 | 0,015924 | |
| (2754) углеводороды предельные С12-С19 | | | | | | | | |
| Разогрев битума | 6005 | | | 0,000125 | 0,0000005 | 0,000125 | 0,0000005 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,000125 | 0,0000005 | 0,000125 | 0,0000005 | |
| (2901) Взвешенные вещества | | | | | | | | |
| Участок металлообработки | 6006 | | | 0,000031 | 0,000366 | 0,000031 | 0,000366 | СМР |
| Разогрев битума | 6005 | | | 0,25 | 0,0009 | 0,25 | 0,0009 | СМР |
| Итого по | | | | 0,25003 | 0,001266 | 0,25003 | 0,001266 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| неорганизованным источникам: | | | | 1 | | 1 | | |
| (2908) пыль неорганическая SiO2 70-20% | | | | | | | | |
| Ссыпка песка и Ссыпка щебня | 6001 | | | 0,453485 | 0,016557 | 0,453485 | 0,016557 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,453485 | 0,016557 | 0,453485 | 0,016557 | |
| (2930) пыль абразивная | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6003 | | | 0,000021 | 0,000244 | 0,000021 | 0,000244 | СМР |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,000021 | 0,000244 | 0,000021 | 0,000244 | |
| Всего по неорганизованным: | | | | 5,492413 | 0,1272125 | 5,492413 | 0,1272125 | |
| Всего по предприятию: | | | | 5,492413 | 0,1272125 | 5,492413 | 0,1272125 | |

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха согласно статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и водоотведение строительной площадки предусмотрено от существующих сетей.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции.

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Период реконструкции | | | |
| Итого: | 40,109551 | | 40,109551 |
| В т.ч. отходов производства | 39,669551 | | 39,669551 |
| Отходов потребления | 0,44 | | 0,44 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО (GO060) | 0,44 | | 0,44 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,013634 | | 0,013634 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Строительные отходы (GG 170) | 39,6496 | | 39,6496 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ (AD 070) | 0,005562 | | 0,005562 |
| Ветошь (AD060) | 0,000755 | | 0,000755 |

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий пребывания детей и работников детского сада.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия

При реализации объекта разработка природоохранных мероприятий не предусмотрено.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При капитальном ремонте предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства - июль 2019 года, согласно письму заказчика от 17.09.2018 года № 98.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуски 1-13";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуски 1-13";

СТС РК 8.04-07-2017* "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2018 год (выпуск 3);

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год";

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год";

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 02 ноября 2018 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 - 2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Ясли – сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск 5 микрорайон, д.26» внесены следующие изменения и дополнения:

*по Общей пояснительной записке и приложениям*

1) представлен технический паспорт здания «Ясли-сада» СН РК 1.04-01-2002 п.3.3;

2) представлено письмо заказчика №116 от 05 ноября 2018 года, о ранее проведенном ремонте;

*по разделу «Архитектурно-планировочные решения»*

3) откорректированы технические показатели в разделе АС;

4) предоставлен теплотехнический расчет покрытия чердака;

5) увеличение толщины утеплителя, предусмотрено только над помещением бассейна, согласно теплотехнического расчета данная конструкция отвечает нормативным требованиям;

*по разделу «Конструктивные решения»*

6) разработаны мероприятия по защите конструкций от коррозии;

7) откорректированы примечания;

8) откорректирован узел конька кровли;

9) указана марка пароизоляции;

10) для скрутки применена вязальная проволока;

11) в общих указаниях указаны объемы работ;

12) откорректированы ссылки;

13) откорректирован узел примыкания кровли к вентшахте;

14) в спецификации учтена минплита;

*по разделу «Электротехнические решения»*

15) в качестве молниеотводов (токоотводов) вместо стальной полосы 25х4 мм принята круглая сталь диаметром 8 мм;

16) в общих указаниях приведено требование о присоединении металлических ограждений кровли к молниеотводам;

17) на плане молниезащиты показана сталь круг диаметром 6 мм (поз. 4 по спецификации;

*по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»*

18) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, на период строительства приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

19) расчеты эмиссий в окружающую среду выполнены в полном объеме в соответствие с требованиями ст. 25,27 Экологического кодекса РК;

20) коэффициент К3 при расчете источников выбросов загрязняющих веществ приведены в соответствие с требованиями п. 2.6. Приложения №11 к приказа Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. №100-п;

21) дополнены решения по водоснабжению и водоотведению на период реконструкции объекта, объемы отходов потребления приведены в соответствие со сметной документацией. Приведено в соответствие с пп.2 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п;

22) оценка воздействия на окружающую среду приведена в соответствие с требованиями пп. 1, 2, 9, 10 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п;

23) объемы образования строительного мусора приведены в соответствие со сметной документацией, а так же предусмотрена передача отходов в соответствии с уровнем опасности, в соответствие с требованиями ст. 288 Экологического кодекса РК;

24) заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

период строительства приведен в соответствие с проектной документацией;

откорректированы прилагаемые к заявке документы;

запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела "ОВОС".

*по разделу «Организация строительства»*

25) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

26) откорректирован расчет продолжительности строительства;

*по разделу «Сметная документация»*

27) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

28) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Вместимость детского сада | детей | 300 | 300 |
| 2. | Общая площадь здания | $м^2$ | 2650,5 | 2650,5 |
| 3. | Строительный объем | $м^3$ | 11351,0 | 11351,0 |
| 4. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 годов, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 84,415<br><br>66,063<br>-<br>18,352 | 83,574<br><br>65,343<br>-<br>18,231 |
| 5. | в том числе:<br>в ценах 2018 года (ПИР и экспертиза);<br>в ценах 2019 года. | млн. тенге | 7,199<br>77,216 | 7,199<br>76,375 |
| 6. | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания КГКП «Ясли – сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск 5 микрорайон, д.26» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Вместимость детского сада | 300 | детей |
| Общая площадь здания | 2650,5 | $м^2$ |
| Строительный объем | 11351,0 | $м^3$ |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 годов, всего | 83,574 | млн.тенге |

| | | |
|---|---|---|
| в том числе: | | |
| СМР | 65,343 | млн.тенге |
| прочие | 18,231 | млн.тенге |
| Продолжительность строительства | 2,0 | месяца |

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным казенным предприятием «Ясли-сад «Дельфинчик» отдела образования акимата города Лисаковска в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2018 года № 990740003430/180081/00 (111).

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Лисаковск қаласы, 5-ықшам аудан, 26-үй мекенжайы бойынша «Лисаковск қаласының әкімдігі білім бөлімінің «Дельфинчик» бөбекжай бақшасы»КМҚК ғимаратының жабынын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| Балабақша сыйымдылығы | 300 | бала |
| Ғимараттың жалпы ауданы | 2650,5 | $м^2$ |
| Құрылыс көлемі | 11351,0 | $м^3$ |
| 2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағада салудың жалпы сметалық құны барлығы, | 83,574 | млн. теңге |
| оның ішінде: | | |
| ҚМЖ | 65,343 | млн. теңге |
| өзгелер | 18,231 | млн. теңге |
| Салу ұзақтығы | 2,0 | ай |

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 қыркүйектегі № 990740003430/180081/00 (111) келісім шарт талаптарына сәйкес Лисаков қаласы әкімдігі білім бөлімінің «Дельфинчик» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Ткаченко В.В.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Илиясов Д.Ж.

Руководитель экспертной группы

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00104783

**Акимат Костанайской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное казённое предприятие "Ясли-сад "Дельфинчик" отдела образования акимата города Лисаковска 111200, Республика Казахстан, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск, Микрорайон 5, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740003430

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли здания КГКП Ясли-сад "Дельфинчик" отдела образования акимата города Лисаковска

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск 5 мкр., д.26

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Костанай **Дата выдачи:** 20.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 5,492413 | 0,1272125 |
| стройплощадка (2 мес.) | 5,492413 | 0,1272125 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Толуол | 0,688889 | 0,002355 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,453485 | 0,016557 |
| Пыль абразивная | 0,000021 | 0,000244 |
| Уайт-спирит | 0,739 | 0,015924 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000222 | 0,000004 |
| Углерод оксид | 1,587792 | 0,023325 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,000125 | 0,0000005 |
| Взвешенные частицы РМ10 (1) | 0,250031 | 0,001266 |
| Бутилацетат | 0,133333 | 0,000456 |
| Азота (IV) диоксид | 0,11996 | 0,018274 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,011282 | 0,036637 |
| Пропан-2-он | 0,288889 | 0,000987 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00144 | 0,000613 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 1,217944 | 0,01057 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства объекта (2 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.