Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан Парк
деректер базасына енгізілді
№ 12 ТСПЦ13 2020
Бас маман: Л Нағашыбаев
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» июля 2020 г.

Заказчик **ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйство и жилищной инспекции Карасайского района Алматинской области. Руководитель Нағашыбаев Е.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, **40900, Алматинской область, г. Каскелен, ул. Абылайхана 213.**
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии: **07.07.2020 г. ТОО «Іргетас-Құрылыс-ІІ» Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, земли запаса ПК «Касымбек» директор Сарсенов Алибек Пернебаевич**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «УКС» руководитель Чормаков А.М. эксперт технического надзора Сарбасов Д.Б., Бейсенбаев Т. Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
№ KZ88VJE00019759 №KZ50VJE00020734 от 22.08.2016 г. от 31.10.2016 г. договор от 11.04.2019 г. №11
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «ЛМ- Транспроект» директор Лукьянов С.А., эксперт авторского надзора Солнцева Е.С.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
проект 033-РП-АД-027, 21.04.2017 г. приказ №3 от 18.04.2019 г. ГСЛ № 04859 от 28.12.2017 г.
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Благоустройство парка в с. Шамалган »**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, с. Шамалган, ул. Панфилова74 В.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 3-12 от 30.03.2015 г. ГУ «Аппарат акима Шамалганского с/о»**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области» **№ KZ47REA00127495 от 25.04. № KZ47REA00167445 от 01.04.2020г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЛМ-Транспроект»**

наименование проектной организации, номер проекта **№033-РП-АД-027 21.04.2017г.** утвержденного (й) ГУ «**Отдел жилищно-коммунального хозяйство и жилищной инспекции**»; **Приказ №3 от 14.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 апреля 2019 г.**

месяц, год

окончание работ: **07 июля 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7(семь) месяцев;

фактически, месяц: 15 (пятнадцать) месяцев;

3.Основные проектные решения. Проект благоустройства выполнен согласно техническому заданию Заказчика и в соответствии со СНиП 3.01-03-2010 г. **«Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»** с привязкой к местным условиям. В ходе визуального комиссионного осмотра было установлено, что для парка в с. Шамалган проведение благоустройства с устройством тротуаров, велосипедных дорожек, детских игровых площадок и освещения.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				
Туалет	м2	1		10.88	
Здание под охрану, насосная	м2	1		18.18	
Площадь проектируемого участка	м2	11708	-	11708	-
Общая площадь	м2	11708	-	11708	-
Полезная площадь	м2	7320		7320	
Расчетная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На основании данных обследования предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных и строительных работ, в т.ч.:

-Демонтаж разрушенных бетонных бордюров с последующей их заменой.

-Устройство новых тротуаров и велосипедных дорожек в пределах парка.

-Устройство элементов наружного освещения.

-Устройство игровых площадок.

-Установка малых архитектурных форм.

- Санитарная рубка деревьев и устройство газона.

- Берегоукрепительные работы.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий велосипедных дорожек, стоянок и тротуаров:

-тип 1 - покрытие восстановление покрытия при замене бордюра, проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II толщиной 0,05 м, пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной 0,06 м, основания из ГПС толщиной 0,15 м подстилающего слоя.

-тип 3 - покрытие велосипедных дорожек – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II толщиной 0,05м по слою их ПГС толщиной 0,15м.

-тип 4 – тротуары – из брусчатки основанию из песка толщиной 0,25 м и уплотненному грунту.

Для предотвращения наезда автотранспорта на проектируемые объекты (тротуары, велосипедные дорожки, игровые площадки) в местах сопряжения покрытия проезжай части с газоном предусмотрена установка бетонных бортовых камней типа БР 100.30.18 с превышением над уровнем проезжей части 150мм.

Ограждение территории игровых площадок предусмотрено металлическим ограждением типа М4А высотой 1,2м согласно типовому проекту серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

В проекте приняты следующие элементы благоустройства и малые архитектурные формы: качели, спортивно-игровые комплексы, лавочки и урны.

Рабочим проектом предусмотрены берегоукрепительные работы правого и левого р. Шамалган, которые включают в себя:

- расчистка русла реки.

- досыпку и планировку берегов.

- устройство пешеходной дорожки на левом и правом берегу вдоль реки.

- установку перильного ограждения для безопасного движения пешеходов.

- укрепление берегов монолитным бетоном толщиной 15см с устройством деформационных швов.

- устройство рисбермы у основания укрепление из рванного камня

5.Электротехническая часть. В соответствии с требованиями действующих правил устройств электроустановок (ПУЭ), рабочим проектом предусматривается освещение парка в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области.

Проектом предусмотрено питание нагрузок освещения от существующей ВЛИ-0,4 кВ.

Для подключения электроосвещения парка, предусмотрено соединение проектируемой, кабельной линии освещения с существующей ВЛИ. Подключение кабельных линий выполнено кабелем АВБбШв-1 (4х25) от концевой опоры существующей ВЛИ-0,4кВ.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка электронного счетчика, входящего в комплект поставки шкафов ШУНО.

Основные показатели проекта.

Общая установленная мощность наружного электроосвещения - 4,60 кВт.

Коэффициент мощности - 0,90.

Количество светильников - 46 шт.

Количество опор - 46 шт.

Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения - 0,775 км.

Наружное электроосвещение. Согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002 горизонтальная освещенность (средняя яркость) в парке принята 10лк.

Освещение выполнено светодиодными парковыми светильниками «Факел» мощностью 100Вт и со степенью защиты IP65.

Светильники устанавливаются на проектируемых декоративных стальных опорах, на кронштейнах. Высота установки светильников на опоре составляет 7м.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв. Сечение выбрано по пропускной способности с проверкой по потере напряжения.

Подключение светильников выполняется медным кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 кв.мм.

Шкафы управления наружного освещения ШУНО устанавливаются рядом с концевой опорой существующей ВЛИ.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое с помощью автомата АОН-96 в зависимости от уровня естественной освещенности и местное непосредственно у источника питания. В шкафу наружного освещения устанавливаются автоматические выключатели, магнитные пускатели, четырехполюсный выключатель - разъединитель, электронный счетчик активной энергии.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 511556715 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 455448713 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1193604 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 551556715тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 455448713 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1193604 тысяч тенге.

8.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройства парка в с. Шамалган Карасайского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нағашыбаев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сарбасов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Лукьянов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарсенов А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Төлеген Д.Т
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «08» 09

Данный документ
прономерован, прошнурован
количество листов: 5 (пять)