Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**"26" октября 2020 года**

Заказчик **ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 23 октября 2020 года, ТОО «ТОБИ», Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, Таскалинский район, с.Таскала, ул.2 Гоголя, №11/1**,
дата декларации, наименовани
е подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23 октября 2020 года, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Рахметов Р.К., №KZ93VJE00039116 от 27.06.2018 года, №KZ79VJE00038351 от 29.05.2018 года, №KZ75VJE00036289 от 26.03.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 октября 2020 года, ТОО «STROYCONSALTING», Шукеев А.Н.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт подъездной дороги с.Лбищенск Акжайыкского района, Западно-Казахстанской области».**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Акжаикский район, с.Лбищенск,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 25.06.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING, ГП №070-17-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №79НК от 13.08.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,0**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**; фактически, месяц: **4,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| площадь асфальтобетона | м2 | 25693,66 | - | 25693,66 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Выполнен капитальный ремонт подъездной дороги с устройством покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей, общей протяженностью – 4088,53 км;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **344 460,052** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **295 097,800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340 318,725** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **330 400,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: ««Капитальный ремонт подъездной дороги с.Лбищенск Акжайыкского района, Западно-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Замеров А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Рахметов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Шукеев А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахметов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
# (автомобильные дороги)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 4088,53 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 3,0 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | 1-2 | | |
| 7 | Угол откоса | градус | | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 107 | | |
| 12 | Элементы освещения | | | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | | | |
| 14 | Дорожное покрытие | м2 | 25693,66 | Асфальтобетонные покрытие | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

Заказчик **Замеров А.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Шукеев А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)