+доп.соглаш.
изм. касаемо

Договор подряда на проектные работы №8

г. Костанай 25 июля 2019 г.

ТОО «Строй Элит Дом» в лице директора Бикенова Ермека Казбековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology» в лице директора Жангужиной Жулдызай Жумабаевной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор подярда на проектные работы (далее – **Договор**)о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) разработать и передать рабочий проект на объект: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Костанай, улица Карбышева-Гвардейская» (далее – **Проект**) согласно СН РК 1.02-03-2011.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость работ.

1.3. Заключение отдельного договора и оплата экспертизы Проекта возложена на Заказчика. В случае вынесения замечаний экспертизы, Исполнитель обязуется безвозмездно вносить исправления.

1.4. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих основных работ по созданию и передаче проектной документации:

1.4.1. Проведение (при необходимости) консультаций Заказчика и разъяснений проектной документации.

1.4.2. Разработку проектной документации в объёме, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения составляет 45 (сорок пять) календарных дней с момента предоставления всех необходимых исходных данных.

2.2. Увеличение сроков, произошедшее в результате действия/бездействия Заказчика, дают Исполнителю право на возмещение убытков и на пропорциональное продление срока действия Договора.

2.3. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика составляет не более 20 (двадцать) календарных дней.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ составляет: 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) тенге, с учетом НДС.

3.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2.1. не позднее 5 банковских дней с момента подписания Договора, Заказчик обязан оплатить 50% от общей стоимости работ, что составляет 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) тенге.

3.2.2. до отправки рабочего проекта на экспертизу Заказчик обязан оплатить 30% от общей стоимости работ, что составляет 2 850 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) тенге. 1650.000

3.2.3. оставшиеся 20 % от общей стоимости работ, что составляет 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) тенге, Заказчик обязан оплатить не позднее 5 банковских дней с момента подписания актов выполненных работ.

3.3. В случае не отправки Заказчиком Проекта на экпертизу в течении 30 календарных дней, он в свою очередь производит оставшуюся оплату Исполнителю в течении 5 банковских дней, по истечению срока отправки Проекта на экспертизу.

3.4. Корректирование Проекта (ПСД) по инициативе Заказчика, после согласования с Заказчиком производится за дополнительную плату.

3.5. В случае увеличения, уменьшения или изменения объема работ, Сторонами заключается дополнительное соглашение на изменение объема и стоимости работ.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Исполнитель передает Заказчику Проект (проектную документацию) в следующем порядке согласно составу Проекта, указанному в Приложение №2 к Договору:
- в количестве 1 (один) экземпляра на электронном носителе до экспертизы, в составе документов и чертежей;
- в количестве 1 (один) экземпляра на электронном носителе и 3 (три) экземплярах в бумажном варианте после получения заключения экспертизы, в составе документов и чертежей.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации на возмездной основе.

4.3. Технические, экономические и другие требования к Проекту (проектной продукции) изложены в задании на проектирование, которое является неотъемлемой частью Договора и выдаётся Заказчиком Исполнителю не позднее трёх рабочих дней с момента подписания Договора.

4.4. Передача результатов основных и дополнительных работ в целом и по отдельным этапам осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.5. При завершении работы в целом (разработка рабочего проекта) Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ и накладную с перечнем проектной документации. Если в течении 5 рабочих дней от Заказчика не поступило письменного отказа в приемке Проекта (ПСД), последняя считается принятой и подлежит оплате по Договору.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Использование результатов работ и авторских прав

5.1. Использование результатов работ по Договору осуществляется Заказчиком при строительстве и эксплуатации объекта, указанного в пункте 1.1. Договора. Чертежи, технические условия и другие документы, подготовленные Исполнителем для данных объектов, могут быть использованы Заказчиком только при строительстве и эксплуатации данного объекта.

5.2. Авторское право на разработанный Проект сохраняется за Исполниелем. Право собственности на Проект переходит Заказчику после полной оплаты строимости работ Исполнителю. Стороны обязуются соблюдать условия пунктов 5.1. и 5.3. настоящего Договора.

5.3. Проек (проектная продукция), разработанный по настоящему Договору, может быть использован Сторонами для целей, не предусмотренных в Договоре, только с письменного согласия Сторон.

5.4. Исполнитель имеет право использовать результаты работ по контракту в рекламных целях, а также включать изображения объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы.

5.5. Заказчик обязуется указывать Исполнителя во всех рекламных объявлениях, публикациях, фотографиях, строительных щитах и в других подобных материалах, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, для которых Заказчиком использована полученная по Договору проектная продукция.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его профессиональную деятельность.

6.1.2. При наличии уважительных причин имеет право до окончания работ расторгнуть Договор, уплатив Исполнителю вознаграждение за фактически выполненные объемы работ и возместив ему убытки, причиненные расторжением Договора, если таковые возникнут.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Оплатить стоимость работ в порядке расчетов, указанных в пункта 3 настоящего Договора.

6.2.2. Предоставить Исполнителю все необходимые исходные данные (в том числе инженерные изыскания) и сведения для исполнения обязательств по Договору.

6.2.3. Обеспечить получение всех необходимых согласований на проект.

6.3. Исполнитель обязуется:

6.3.1. Производить работы в полном соответствии с требованиями СН РК, нормативно-правовых актов РК, регламентирующих порядок выполнения работ по Договору.

6.3.2. Письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независящих от Исполнителя обстоятельств.

6.3.3. Безвозмездно вносить необходимые коррективы (доработки) в проект в полном объеме по замечаниям экспертов.

6.4. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика без изменения стоимости работ, определенной настоящим Договором.

6.5. При возникновении в ходе исполнения Договора необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. При этом стоимость и сроки выполнения работ, определенные Договором, корректируются.

6.6. Стороны имеют иные права и несут обязанности, вытекающие из Договора, регламентированные законодательством РК.

7. Ответственность Сторон и разрешение споров

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вызванное виной Исполнителя, Исполнитель оплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

7.3. За несвоевременную оплату Заказчик, оплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

7.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный ущерб, вызванный временной приостановкой работ (с письменным уведомлением об этом).

7.5. Исполнитель не несет ответственности за несогласованные изменения в проектной документации, а также за предоставление Заказчиком недостоверных исходных данных.

7.6. Уплата неустойки не освободжает Сторон от выполнения основных обязательств по настоящему Договору.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Костанайской области.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменения в условия Договора вносятся только по письменному согласию Сторон.

8.2. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договора в одностороннем порядке по своей инициативе при просрочке или отказе Заказчика в оплате аванса или выполненных Исполнителем работ.

8.3. В случае расторжения Договора не по вине Исполнителя, Заказчик обязуется оплатить за фактически выполненный объем работ.

9. Сроки действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
ТОО «Строй Элит Дом» г. Костанай.улица С.Баймаганбетова, здание 166 А БИН: 190 740 024 891 ИИК: KZ18 9470 3989 2259 8332 АО ДБ «Альфа-Банк» БИК: ALFAKZKA Директор _____ Бикенов Е.К. м.п.	ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology» РК, г.Костанай, ул.Гоголя дом 15, кв. 2 БИН: 060 840 012 885 ИИК: KZ79 9480 7KZT 2203 1287 АО «Евразийский банк» в г. Костанай, БИК: EURIKZKA Директор _____ Жангужина Ж.Ж. М.П.

Дополнительно соглашение №1

г. Костанай «03» февраля 2020 г.

ТОО «Строй Элит Дом» в лице директора Бикенова Е.К., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и **ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology»** в лице директора **Жангужиной Ж.Ж**, действующий на основании Устава ,именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение на изменение адреса объекта к договору подряда на проектные работы №8 от 25.07.2019 г. и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Подпункт 1.1. пункта 1 Договора изложить в следующей редакции: «По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) разработать и передать рабочий проект на объект: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Костанай, улица Карбышева 43/3» (далее – Проект) согласно СН РК 1.02-03-2011».
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	**Исполнитель**
ТОО «Строй Элит Дом»	ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology»
г. Костанай.улица С.Баймаганбетова, здание 166 А	РК,г.Костанай, ул.Гоголя 15кв.2
БИН: 190 740 024 891	**БИН 060 840 012 885**
ИИК: KZ18 9470 3989 2259 8332	ИИК KZ79 9480 7KZT 2203 1287
АО ДБ «Альфа-Банк»	**В АО «Евразийский банк»** в г. Костанае
БИК: ALFAKZKA	БИК: EURIKZKA
Директор	Директор
_____ Бикенов Е.К.	_____ Жангужина Ж.Ж.