Договор подряда на проектные работы №1

г. Костанай 06 декабря 2019 г.

ИП Цой Вадим Михайлович в лице Цоя Вадима Михайловича, действующего на основании свидетельства о гос.регистрации индивидуального предпринимателя, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology» в лице директора Жангужиной Жулдызай Жумабаевной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор подряда на проектные работы (далее – **Договор**)о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) разработать и передать рабочий проект на объект: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, расположенного по адресу: г.Костанай, улица Каирбекова, дом 31» (далее – **Проект**) согласно СН РК 1.02-03-2011.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость работ по факту полного исполнения всех условий настоящего Договора.

1.3. Заключение отдельного договора и оплата экспертизы Проекта возложена на Заказчика, при технической поддержке Исполнителя. В случае вынесения замечаний экспертизы, Исполнитель обязуется безвозмездно вносить исправления в сроки, указанные на портале epsd.

1.4. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих основных работ по созданию и передаче проектной документации:

1.4.1. Проведение (при необходимости) консультаций Заказчика и разъяснений проектной документации.

1.4.2. Разработку проектной документации в объёме, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.4.3. Техническая поддержка Заказчика при отправке проекта на прохождение экспертизы.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок разработки проекта составляет до 31 марта 2020 года.

2.2. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика составляет не более 10 (десяти) календарных дней.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ составляет: 14 000 000 (четырнадцать миллионов) тенге, с учетом НДС.

3.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2.1. до 31 января 2020 года, Заказчик обязан оплатить 30% от общей стоимости работ, что составляет 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) тенге.

3.2.2. до отправки рабочего проекта на экспертизу Заказчик обязан оплатить 30% от общей стоимости работ, что составляет 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) тенге.

3.2.3. оставшиеся 40 % от общей стоимости работ, что составляет 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) тенге, Заказчик обязан оплатить не позднее 5 банковских дней с момента получения положительного заключения экспертизы и подписания актов выполненных работ.

3.3. В случае не отправки Проекта на экпертизу, по вине Заказчика, в течении 30 календарных дней, со дня завершения разработки проекта, Заказчик в свою очередь производит оставшуюся оплату Исполнителю в течении 5 банковских дней, по истечению срока отправки Проекта на экспертизу.

3.4. Корректировка рабочего проекта по инициативе Заказчика, влияющая на изменение всех разделов проекта, после согласования с Заказчиком производится за дополнительную плату.

3.5. В случае увеличения, уменьшения или изменения объема работ, Сторонами заключается дополнительное соглашение на изменение объема и стоимости работ.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Исполнитель передает Заказчику Проект (проектную документацию) в следующем порядке согласно составу Проекта, указанному в Приложение №2 к Договору:
- в количестве 1 (одного) экземпляра на электронном носителе до экспертизы, в составе документов и чертежей;
- в количестве 1 (одного) экземпляра на электронном носителе и 3 (три) экземплярах в бумажном варианте, после получения заключения экспертизы, в составе документов и чертежей.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации на возмездной основе.

4.3. Технические, экономические и другие требования к Проекту (проектной продукции) изложены в задании на проектирование, которое является неотъемлемой частью Договора и выдаётся Заказчиком Исполнителю не позднее трёх рабочих дней с момента подписания Договора.

4.4. Передача результатов основных и дополнительных работ в целом и по отдельным этапам осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.5. При завершении работы в целом (разработка рабочего проекта с получением положительного заключения экспертизы) Исполнитель представляет Заказчику накладную с перечнем проектной документации. Если в течении 5 рабочих дней от Заказчика не поступило письменного отказа в приемке Проекта, последняя считается принятой и подлежит оплате по Договору.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его профессиональную деятельность.

5.1.2. При наличии уважительных причин имеет право до окончания работ расторгнуть Договор, уплатив Исполнителю вознаграждение за фактически выполненные объемы работ и возместив ему убытки, причиненные расторжением Договора, если таковые возникнут.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость работ в порядке расчетов, указанных в пункта 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Исполнителю все необходимые исходные данные (в том числе инженерные изыскания) и сведения для исполнения обязательств по Договору.

5.2.3. Обеспечить получение всех необходимых согласований на проект.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Производить работы в полном соответствии с требованиями СН РК, нормативно-правовых актов РК, регламентирующих порядок выполнения работ по Договору.

5.3.2. Письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независящих от Исполнителя обстоятельств.

5.3.3. Безвозмездно вносить необходимые коррективы (доработки) в проект в полном объеме по замечаниям экспертов.

5.3.4. В случае получения мотивированного отказа экспертизы, вызванного виной Исполнителя, Исполнитель в свою очередь несет ответственность по возникшим дополнительным расходам Заказчика, в связи с повторным прохождением экспертизы.

5.4. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика без изменения стоимости работ, определенной настоящим Договором.

5.5. При возникновении в ходе исполнения Договора необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. При этом стоимость и сроки выполнения работ, определенные Договором, корректируются.

5.6. Стороны имеют иные права и несут обязанности, вытекающие из Договора, регламентированные законодательством РК.

6. Ответственность Сторон и разрешение споров

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вызванное виной Исполнителя, Исполнитель оплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

6.3. За несвоевременную оплату Заказчик, оплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за несогласованные изменения в проектной документации, а также за предоставление Заказчиком недостоверных исходных данных.

6.5. Уплата неустойки не освободжает Сторон от выполнения основных обязательств по настоящему Договору.

6.6. Споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Костанайской области.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменения в условия Договора вносятся только по письменному согласию Сторон.

7.2. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договора в одностороннем порядке по своей инициативе при просрочке или отказе Заказчика в оплате аванса или выполненных Исполнителем работ.

7.3. В случае расторжения Договора не по вине Исполнителя, Заказчик обязуется оплатить за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем работ.

8. Сроки действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	**Исполнитель**
ИП Цой Вадим Михайлович г. Костанай,ул.Красносельская 69 ИИН: 670 120 300 645 Св-во о регистрации ИП- серия 10915 №0115009 от 06 мая 2011 года Директор _____ Цой В.М. м.п.	ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology» РК, г.Костанай, ул.Гоголя дом 15, кв. 2 БИН: 060 840 012 885 ИИК: KZ79 9480 7KZT 2203 1287 АО «Евразийский банк» в г. Костанай, БИК: EURIKZKA Директор _____ Жангужина Ж.Ж. м.п.