Өскемен қ. 19 тұрғын ауданында 3 поз. аяқталмаған құрылыс объектісін салу (бөлшектеу) жұмыс жобасы бойынша

30.10.2020 ж. № ЭЦКос-0048/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қ. 19 тұрғын ауданында 3 поз. аяқталмаған құрылыс объектісін салу (бөлшектеу)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0048/20 от 30.10.2020 г.

по рабочему проекту
Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 10.02.2020 года

НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска».

Год разработки рабочего проекта – 2018-2020г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 106 от 17.08.2020 года, заключенным между ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и Консорциума,состоящего из ТОО «СНК-Проект», ТОО «Экспертный центр Костанайпроект», заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №04-11-682 шн от 01.10.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», (Государственная лицензия ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, на проектную деятельность I категории, лицензиар: Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии от 02.02.2015 года;

Приказ о назначении главного архитектора проекта от 12.09.2018 года №48).

Договор о государственных закупках работ разработку разделов ПСД №240 от 04.09.2018 года между ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ*:* Проект осуществляется за счет государственных средств (письмо о финансировании №04-11-681-шн от 29.09.2020 года., выданный ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.10.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

протокол №1/1 от 02.02.2018 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» на демонтаж (снос) недостроенного жилого дома поз.3 в 1 квартале, 19 жилого района;

постановление №5158 от 04.09. 2006 года акимата города Усть-Каменогорска «о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 1м микрорайоне, 19 жилого района, строительная позиция №3;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,6780 га, от 28.11.2018 года, для проектирования многоэтажного жилого дома, кадастровый номер 05-085-102-2019, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, 1 квартал,19 жилого района;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 0854211 от 24.11.2005 года, площадь земельного участка 0,7041га, кадастровый номер 05-085-102-

098, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, 1 квартал,19 жилого района, строительная позиция №3;

техническое заключение №02-07/004 от 30.01.2018 года Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций объекта «монолитный жилой дом поз 3.3 в микрорайоне 1 (блокА и Б) 19 жилой дом», расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, выполненный ТОО «Гормонтажпроект»,(аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05420; приложения: обмерные планы; копии актов выполненных работ; копия заключения ДГП «Востокгосэкспертиза» №06-187/09 от 30.06.2009 года;

ведомость объемов работ от 01.11.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

топографическая съемка, договор №23-10/2018 от 23.10.2018 года, в масштабе М 1:500, выполненного ТОО «Казгеотрейд» (государственная лицензия №14005519 от 21.04.2014 на изыскательскую деятельность);

информация о генпроектировщике: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.07.2005 года; Государственная лицензия ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, на проектную деятельность I категории, лицензиар: Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии от 02.02.2015 года; Приказ о назначении главного архитектора проекта от 12.09.2018 года №48); Договор о государственных закупках работ разработку разделов ПСД №240 от 04.09.2018 года между ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»;

информация о заказчике (справка о государственной регистрации юридического лица от 27.01.2006 года, реквизиты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования, утвержденный 28.10.2020 года руководителем ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

расчет стоимости ПИР;

Письма:

заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №04-11-682 шн от 01.10.2020г., ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

письмо о финансировании №04-11-681-шн от 29.09.2020 года., выданный ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска;

письмо о начале смр №04-11-676-шн от 10.09.2020 года., выданный ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска;

письмо о перевозке строительного мусора и грунта №04-11-3178 от 21.11.2018 года., выданный ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска;

5.2. Согласования и заключения органов заинтересованных организаций:

согласование №04-11-677-шн от 10.09.2020 года РП «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска» с заказчиком ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ08VDD00153009 от 29.10.2020 года, выданное «Акиматом Восточно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

заказ № 1175-31

Том 1. 1175-31- ПРП Паспорт рабочего проекта;

Том 2. 1175-31- ПЗ Общая пояснительная записка;

Том 3 1175-31-СД Сметная документация;

Том 3.1 1175-31-СД Сметная документация. Сводный сметный и сметный рас-чет;

Том 3.2 1175-31-СД Сметная документация. Объектные и локальные сметы;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования, утвержденный 28.10.2020 года руководителем ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;

Том 5 1175-31-ПОР Проект организации работ;

Том 6 1175-31 АС Архитектурно-строительные решения.

топографическая съемка, договор №23-10/2018 от 23.10.2018 года, в масштабе М 1:500, выполненного ТОО «Казгеотрейд» (государственная лицензия №14005519 от 21.04.2014 на изыскательскую деятельность);

техническое заключение №02-07/004 от 30.01.2018 года Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций объекта «монолитный жилой дом поз 3.3 в микрорайоне 1 (блок А и Б) 19 жилой дом», расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, выполненный ТОО «Гормонтажпроект»,(аттестат эксперта АДС и ЖКХ №05420; приложения: обмерные планы; копии актов выполненных работ; копия заключения ДГП «Востокгосэкспертиза» №06-187/09 от 30.06.2009 года;

Охрана окружающей среды, разработанный в 2020 году ИП И.В.Чупилко , государственная лицензия министерства охраны окружающей среды РК №01795Р от 31.03.2008 года,

с приложением: справка филиала РГП «Казгидромет» по ВКО № 34-03-11/189 от 14.05.2019 года

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска».

Необходимость и возможность демонтажа подтверждена выводами заключения обследования, оценки технического состояния строительных конструкций объекта «монолитный жилой дом поз 3.3 в микрорайоне 1 (блокА и Б) 19 жилой дом», расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, выполненный ТОО «Гормонтажпроект»,

5.5 Существующее положение

Рабочий проект выполнен на снос незавершенного строительством 9-ти этажного монолитного жилого дома на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком проекта ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорск» и технического заключения ТОО «Гормонтажпроект» No07-02/004 от 30.01.2018 г. по комплексному обследованию прочности и устойчивости незавершенного строительством жилого дома.

Решение по сносу незавершенного строительством жилого дома принято на основании заключения технического обследования ТОО «Гормонтажпроект».

Выводы технического обследования по строительным конструкциям монолитного жилого дома поз.3 в мкр.1 (блок А и Б) имеющие многочисленные повреждения и дефекты, отклонения не согласованные с авторами проекта.

Основной причиной дефектов и повреждений конструкций является нарушение технологии производства бетонных и арматурно-опалубочных работ, что приводит к появлению в монолитных железобетонных конструкциях усадочных и температурно-влажностных трещин, протечке атмосферных осадков и коррозии арматуры, несоответствие проектной прочности бетона.

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования фактическое техническое состояние жилого дома оценивается как ограниченно-работоспособное (не работоспособное), а в целом физический (технический износ) составил более 50 %.

В связи с массовыми повреждениями и дефектами несущих конструкций, усиление конструктивных элементов необоснованно и нецелесообразно экономически. Приблизительная ремонтная (восстановительная) стоимость конструктивных элементов от первоначальной стоимости (рыночной) -70-80%.

Возобновление строительно-монтажных работ на объекте невозможна, т.к. несущие конструкции повреждены и не имеют достаточного нормируемого показателя по надежности и устойчивости, не отвечают нормам по сейсмостойкости

Монолитный жилой дом (незавершенного строительством) рекомендуется к демонтажу (сносу), согласно установленного законодательством РК порядка.

Строительство объекта было приостановлено в связи с ненадлежащим выполнением работ подрядной организацией ТОО «ОМКО» и решением суда, согласно которого строительно-монтажные работы были приостановлены и объект должен был быть поставлен на консервацию.

Генпроектировщик -ТОО«ВостокМассивпроект» (г. Усть-Каменогорск).

Генподрядчик строительства в 2009г. ТОО «Акай Инжиниринг» (г.Усть-Каменогорск).

Генподрядчик строительства в 2010г. ТОО «ОМКО» (г. Усть-Каменогорск).

Субподрядчик строительства -информация не представлена.

Технадзор 2010г. -ТОО «СтройТехЭксперт» (г.Усть-Каменогорск).

Строительство жилого дома было начато в 2009 году подрядной организацией ТОО «Акай Инжиниринг», которая выполнила работы по устройству фундаментов жилого дома конструкций «ниже -2,300».

В 2010 году подрядной организацией ТОО «ОМКО» продолжены строительно-монтажные работы «выше отм. -2,300» каркас жилого дома был смонтирован по блоку А до +8,320 (по 3-этаж, включая перекрытия над третьим этажом), по блоку Б до +5,520 (по 2-этаж, включая перекрытия над вторым этажом).

Здание жилого дома поз. 3 мкр.1, 19-го жилого района (блок АиБ - смонтированы до 3-х и 2-х этажей соответственно) является объектом незавершенного строительством, работы по консервации объекта проведены не были.

На основании результатов обследования строительных конструкций монолитного жилого дома поз.3 в мкр.1 (блок А и Б) 19 жилого района г. Усть-Каменогорска следующие выводы:

Основными причинами возникновения дефектов и повреждений монолитных конструкций (колонн, ригелей перекрытий, плит перекртий и стен) на отм-2,300; -0,100;+2,720; +5,520; +8,320 являются нарушение технологии производства арматурно-опалубочных работ и возведения железобетонных работ, отсутствие мероприятий по консервации объекта и отсутствие системы защиты смонтированных конструкций от атмосферных воздействий.

На ряду с возникшими в ходе производства работ дефектами и повреждениями, имеет место и отсутствие геодезического контроля (отклонение от вертикали колонн, стен, опорных частей, горизонтальности элементов), которые влияют на восприятие фактических нагрузок, возникающих в ходе дальнейшей эксплуатации здания, в т.ч. сейсмических нагрузок.

Каменные конструкции здания (кладка стен) массово подвержены разрушению от воздействия знакопеременных температур и переувлажнения материалов кладки водой.

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования фактическое техническое состояние строительных конструкций монолитного жилого дома поз.3 в мкр.1 на момент обследования оценивается как ограниченно-работоспособное (не работоспособное), а в целом физический (технический износ) составил более 50%.

В связи с массовыми повреждениями и дефектами несущих конструкций усиление конструктивных элементов необоснованно и нецелесообразно экономически. Приблизительная ремонтная (восстановительная) стоимость конструктивных элементов от первоначальной стоимости (рыночной)-70-80%.

Возобновление СМР на объекте невозможна, т.к. несущие конструкции повреждены и не имеют достаточного нормируемого показателя по надежности и устойчивости, не отвечают нормам по сейсмостойкости.

Монолитный жилой дом (незавершенного строительством) рекомендуется к демонтажу (сносу), согласно установленного законодательством РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок недостроенного жилого дома расположен 1м микрорайону 19-го жилого района, в селитебной зоне г. Усть-Каменогорска.

Участок граничит:

на севере- перспективное строительство многоэтажного жилого дома по пр. К.Маркса;

на юге- проектируемый бульвар и перспективная застройка.

на западе- проектируемый жилой дом;

на востоке –проектируемый жилой дом.

Рельеф участка сложный, с общим уклоном на восток. Участок в прошлом не использовался, на участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

Высотное положение площадки характеризуется абсолютными отметками 330,0-351,0м.

Ближайшая жилая зона находится с западной стороны на расстоянии 48 м, с восточной стороны на расстоянии 52 м, от рассматриваемого участка проектирования.

Климат

Климатический район – I В.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки – 39 0С;

нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м;

скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

сейсмичность района - 7 баллов;

здание относится к технически сложным объектам II (нормального уровня) ответственности;

по эксплуатационным требованиям и долговечности здание относится ко- II классу.

по огнестойкости-II степени.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование, для разработки проектных решений не требуются, настоящим проектом предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. УстьКаменогорска.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящим проектом предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. УстьКаменогорска

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается.

Проектируемый объект расположен на территории принадлежащей заказчику на основании акта на право временного безвозмездного землепользования № 0854211 от 24.11.2005 года, площадь земельного участка 0,7041га, кадастровый номер 05-085-102-098, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, 1 квартал,19 жилого района, строительная позиция №3;

Ориентация здания принята согласно сложившейся застройки, с учётом требуемой ориентации помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда и соответствует нормам.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности-339,00м

Генплан участка в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается, проектом предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. УстьКаменогорска.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Технико-экономические показатели по рабочему проекту «Строительство монолитного жилого дома поз.3 в мкр.1, 19 го жилого района следующее:

Технико-экономические показатели

Таблица 1

1	Площадь участка	0,7041 га
2	Площадь застройки	928,3 м^2
3	Общая площадь здания	3259,4 м^2
4	Этажность	3 этажа
5	Мощность (вместимость, пропускная способность)	90 квартир

6.2.2. Архитектурно-строительные часть

Здание монолитного жилого дома отдельно стоящее, состоящее из зеркально сблокированных блок-секций А и Б, прямоугольное в плане размерами в осях 27,55*56,4м, с техническим подпольем. Размеры каждой блок-секции - 17,8*28,05м по осям и высотой по верху смонтированных конструкций - блок А до +8,320, блок Б до +5,520, блок-секции разделены антисейсмическим швом - 210 мм.

Конструктивно каркас здания выполнен с несущей каркасной системой из монолитного железобетона.

Многоэтажное жилое здание с конструктивным решением по рамно-стеновой каркасной системе, представляющей собой конструкцию, состоящую из рам, образуемых колоннами и ригелями по периметру плиты перекрытий, а также скрытыми в плите перекрытий ригелями и системой внутренних перекрестных монолитных стен, представляющую диафрагмы жесткости, совместно работающими с монолитными плитами перекрытий. Каркас здания запроектирован из монолитных колонн и ригелей, устанавливаемых по наружным стенам, внутренние стены здания - диафрагмы жесткости, плиты перекрытий - горизонтальные диски жесткости.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

-6.020, -5,800 - отм. подошвы фундамента под стены и колонны блок Б;

-4,800 - отм. подошвы фундамента под стены и колонны блок А;

-2.300 - отметка уровня верха фундамента, технологический шов с горизонтальной гидроизоляцией;

- 0.300 - отметка низа плиты перекрытия подвала;

+0.000 - отметка уровень чистого пола 1-го этажа;

+2.720 - отметка верха уровня плит перекрытий 1-го этажа;

+5.520 - отметка верха уровня плит перекрытий 2-го этажа;

+8.320 - отметка верха уровня плит перекрытий 3-го этажа.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные, столбчатые на естественном основании, объединены железобетонными распорками - перекрестными лентами сечением 1000х500мм из бетона класса В25, под монолитные железобетонные стены - ленточные, завязанные с фундаментами под колонны каркаса.

Стены техподполья - монолитные железобетонные стены, из бетона класса В25, толщиной 400мм со скрытыми колоннами в местах пересечений диафрагм, а также пересечение осей и под монолитные стены выше 0,000. А другие внутренние стены техподполья выполнены толщиной 200мм.

Колонны каркаса - монолитные железобетонные, из бетона класса В25, сечением

400х400мм.

Диафрагмы жесткости (монолитные стены) – монолитные.

Железобетонные стены, толщиной 400мм, из бетона класса В25, со скрытыми колоннами в местах пересечений диафрагм, а также пересечение осей.

Наружные ригели каркаса - монолитные железобетонные, сечением 400х470мм, из бетона класса В25, также предусмотрены внутренние скрытые в теле плиты ригели, сечением 750х200мм(й) в сетке пересечений осей колонн.

Плиты перекрытий - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200мм, из бетона класса В25.

Шахта лифта - монолитная железобетонная с внутренним размером 1,55х1,7м, толщиной стенок 200мм, из бетона класса В25.

Наружные стены самонесущие, опертые на ригели по периметру плиты, являются заполнением каркаса и не участвуют в восприятии сейсмических нагрузок. Наружные стеновые конструкции выполнены из кирпичной кладки в один кирпич толщиной 250мм. Другие конструкции, а именно перегородки, лестницы, вентшахты, отделочные покрытия кровельные покрытия и конструкции полов выше отм. 0,000 не смонтированы.

Заполнение оконных и дверных проемов не смонтированы.

Для подсчета объема демонтажных работ, выполнена ведомость объемов работ на объект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», которая утверждена руководителем ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

Организация работ по сносу здания

Согласно заданию на ликвидацию объекта, задан способ демонтажа здания с поэтажной разборкой объекта. При сносе объекта выбран ручной метод разборки здания по причине особенностей ликвидируемого объекта (размеры, конструкции, материалы, и т.п.), его месторасположение, высокая плотность застройки территории, производственные условия и меры безопасности производства работ, обеспеченность технологическим оборудованием (машинами, станками, инструментом) и квалифицированными кадрами.

При сносе отходы не перерабатывают, а вывозят на расстояние 25 км на городскую свалку. В связи с нахождением сносимого объекта в жилом районе города и примыкающими к нему жилыми домами и дворовыми территориями снос объекта направленным взрывом не допустим, поскольку приведет к повреждениям оконных заполнений и фасадов соседних зданий.

Снос объекта механизированным способом с применением крана с навесным ударным инвентарем типа «клин-баба» также неэффективно, поскольку сносимое здание имеет монолитный железобетонный каркас. Наиболее безопасным и рациональным является снос здания ручным способом, с разбивкой габаритных монолитных конструкций на отдельные элементы, удобные для подъѐма и перемещения кранами и перевозки до мест утилизации автотранспортом.

Производство работ по сносу здания должно производиться строго по проекту производства работ, разработанного подрядной организацией на основании данного проекта организации работ и включающие детально проработанные мероприятия по технике безопасности и охране труда на площадке производства работ.

При производстве демонтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

Согласно выбранному методу по сносу (демонтажу) здания, выбранный метод не подразумевает наличие опасных факторов, способных навредить населению. Продукты сноса монолитных конструкций жилого здания не предполагает наличие материалов и конструкций для вторичного использования.

В связи с этим образовавшиеся отходы вывозятся для утилизации на свалку промышленных отходов. Согласно письму заказчика рекультивация и благоустройство земельного участка данным проектом не предусматривается. Площадку после завершения работ необходимо обнести временным ограждением для исключения нахождения людей, транспорта, животных около разработанного котлована до начала

возведения нового здания на данном земельном участке. Пожарную безопасность на площадке демонтажных работ, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 2.02-01-2014.

Площадь застройки 928,3 м^2;

Общая площадь здания 3259,4 м^2.

Период строительства (демонтажа) составит 6 месяцев, начало демонтажа март 2021 года, численность рабочих на период строительства-37человек.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания-II.

Класс функциональной опасности-Ф1.3.

В рабочем проекте приняты технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий.

Предусмотрены необходимые требования нормативно-правовых и нормативных актов, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивающие предотвращение возможных аварийных ситуаций за счет технических и организационных регламентируемых решений.

Вблизи участка, на котором расположено демонтируемое недостроенное здание, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия;

Во время проведения демонтажных работ руководствоваться требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан и полученными техническими условиями;

При производстве демонтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

Пожарную безопасность на площадке демонтажных работ, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 2.02-01-2014.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска» разработанный ИП Чупилко И.В.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-

защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Ближайшая жилая зона находится с западной стороны на расстоянии 48 м, с восточной стороны на расстоянии 52 м, от рассматриваемого участка проектирования.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы и газорезка.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период демонтажных работ происходит от 4 источников, из них 4 неорганизованных источника (6001-6004).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по орг. источникам		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Строй площадка	6002-04	-	-	0.01061	0.277755	0.01061	0.277755	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Строй площадка	6004	-	-	0.013	0.348341	0.013	0.348341	2021
(0328) Углерод (Сажа)								
Строй площадка	6004	-	-	0.0017	0.045552	0.0017	0.045552	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Строй площадка	6004	-	-	0.0033	0.088425	0.0033	0.088425	2021
(0337) Углерод оксид								
Строй площадка	6004	-	-	0.0083	0.222403	0.0083	0.222403	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)								
Строй площадка	6004	-	-	0.0004	0.010718	0.0004	0.010718	2021
(1325) Формальдегид								
Строй площадка	6004	-	-	0.0004	0.010718	0.0004	0.010718	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный								

Строй площадка	6004	-	-	0.004	0.107182	0.004	0.107182	2021
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001-03	-	-	0.010451	0.05331	0.010451	0.05331	2021
Итого по неорг. источникам		-	-	0.052161	1.164404	0.052161	1.164404	
Всего по предприятию		-	-	0.052161	1.164404	0.052161	1.164404	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению демонтажа объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при выполнении строительно-монтажных работ объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 122,1 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

При выполнении строительно-монтажных работ объекта водоотведение составляет –122,1 м3/период;

Береговые линии ближайшего водного объекта ручья Шешек находятся на расстоянии 396 метров с восточной стороны от участка проектирования. Для ручья Шешек водоохранная зона и полоса на данном участке установлены Постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования»

Согласно постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 октября 2014 года за № 266, минимальный размер водоохранной зоны ручья Шешек принят на уровне 100,0 метров, минимальный размер водоохранной полосы принят – 35 м. Таким образом, согласно постановлению ВКО акимата от 6 октября 2014 года № 266 «Об установлении водоохранных зон и водоохранных полос малых рек и ручьев в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области и режима их хозяйственного использования», рассматриваемый объект проектирования расположен вне границ водоохранной зоны и водоохранной полосы ручья Шешек.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок, на котором происходят работы имеет общую площадь участка 0,6780 га. Закрепленный за кадастровым номером 05-085-102-2019 с правом временного безвозмездного землепользования на земельный. Целевое назначение земельного участка для проектирования многоэтажного жилого дома. Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительно-монтажных работ объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 3

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период демонтажных работ			
Всего	5679,9205	-	5679,9205
в т. ч. отходов производства	5678,533	-	5678,533
отходов потребления	1,3875	-	1,3875
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,3875	-	1,3875
Отходы кирпича	229,1895	-	229,1895
Отходы бетона	5449,3435	-	5449,3435

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19

жилом районе г. Усть-Каменогорска» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ08VDD00153009 от 29.10.2020 года, выданное «Акиматом Восточно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусматривается демонтаж объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. УстьКаменогорска.

Раннее по рабочему проекту «Строительство монолитного жилого дома поз.3 в мкр.1, 19 го жилого района получено положительное заключение экспертизы №06-187/09 от 30.06.2009 года с положительным санитарно-эпидемиологическим заключением по рабочему проекту №727 от 28.11.06 г, выданный управлением Департамента Госсанэпиднадзора г. Усть-Каменогорск (исх № 14-02-06/9042 от 29.11.06 года).

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», установлено: Согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» Объект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости.

Согласно санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», проектируемый объект (демонтаж объекта незавершенного строительства) не классифицируется, СЗЗ не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0мес.

Начало строительство намечено на март месяц 2021г. согласно письму заказчика №04-11-676 от 10.09.2020г

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.3Д. от 16.07.2020 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями (выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-219 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2018г-2405тенге, МРП 2020г-2778 тенге, 2021г. – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0мес.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙИ РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в проект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС и Ведомость объемов работ

1. добавлен титульный лист, обложки (ГОСТ 21.101-97);
2. штампы заполнен согласно ГОСТ 21.101-97,добавлены дата, общее количество листов;
3. выполнены п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.9ГОСТ 21.101-97, изменения внесены на АС-1, АС-2;
4. выполнен раздел «Конструктивные решения», описаны конструкции и решения, выполненные при демонтаже на АС-2;
5. добавлены размеры по высоте фундаментов;
6. на разрезах и в тех. заключении высота плиты перекрытия 200мм, при подсчете объемов демонтажных работ приняли высота 200мм, привели в соответствие в ведомости объемов работ;
7. наружные ригели каркаса - монолитные железобетонные, сечением 400х470мм учтены в объеме монолитного перекрытия;

ПОС

8. согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;
9. представлен откорректированный ПОР;
10. приведены в ПОР технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту;

ОВОС

11. после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), ОВОС приведен в соответствие, согласно требованиям п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.;
12. заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены заново в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями;
13. представлена ситуационная карта и карта–схема с нанесенными источниками выбросов ЗВ на период СРМ. «Инструкция по проведению оценки воздействия на

окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007года№204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.);

Сметная документация

1. откорректировано задание на проектирование;
2. представлено письмо о начале строительства;
3. представлена дефектная ведомость;
4. представлена справка о перевозке мусора;
5. представлен расчет ПИР;
6. представлен расчет объемов земляных работы;
7. откорректирована пояснительная записка к сметной документации;
8. сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсную ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;
9. сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу;
10. в сводном расчете представлена разбивка по годам;
11. представлено подписанное заказчиком Казахстанское содержание утвержденное заказчиком;.
12. объемы и наборы работ откорректировано согласно дефектной ведомости;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказа Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 года) разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска». разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными, и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 03.12.2019 г.).

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и

предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

При рассмотрении рабочего проекта «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», установлено: Согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» Объект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска», не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости.

Согласно санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», проектируемый объект (демонтаж объекта незавершенного строительства) не классифицируется, СЗЗ не разрабатывается.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ08VDD00153009 от 29.10.2020 года, выданное «Акиматом Восточно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,7041	0,7041
2	Площадь застройки	м2	928,3	928,3
3	Общая площадь здания	м2	3259,4	3259,4
4	Этажность	этаж	3	3
5	Мощность (вместимость, пропускная способность)	квартир	90	90
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2018-2021г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	149,017 119,049 - 29,968	135,959 110,079 - 25,880
	Из них: в ценах 2018 года (ПИР) (МРП – 2525 тенге)	млн. тенге	5,497 1,005	3,497 0,698

	в ценах 2020 года (МРП –2778 тенге) в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге)		142,515	131,764
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Строительство (демонтаж) объекта незавершенного строительства поз.3 в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска». соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	3 этажа
Общая площадь участка	0,7041 га
Площадь застройки	928,3 м^2
Общая площадь здания	3259,4 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2018-2021г.г. года, всего	135,959 млн. тенге
в т. ч.: СМР	110,079 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	25,880 млн. тенге
Из них:	
в ценах 2018 года (ПИР) (МРП – 2525 тенге)	3,497 млн. тенге
в ценах 2020 года (МРП –2778 тенге)	0,698 млн. тенге
в ценах 2021 года (МРП –2917 тенге)	131,764 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями договора № 106 от 17.08.2020 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Өскемен қ. 19 тұрғын ауданында 3 поз. аяқталмаған құрылыс объектісін салу (бөлшектеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген

өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Кабаттылыгы	3 қабат
Аймақтың жалпы ауданы	0,7041 га
Құрылыс салу ауданы	928,3 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	3259,4 м^2
2018-2021 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы оның ішінде:	135,959 млн. теңге
ҚМЖ	110,079 млн. теңге
құрал жабдықтар	-
өзге де шығындар	25,880 млн. теңге
оның ішінде	
2018 жылға АЕК 2525 теңге	3,497 млн. теңге
2020 жылға АЕК 2778 теңге	0,698 млн. теңге
2021 жылға АЕК 2917 теңге	131,764 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 17.08.2020 жылғы №106 шарт талаптарына сәйкес, растығы«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708 (ГП);

Сарапшылар:
Хасенова Б.Б , аттестат 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714 (конструктор);
Д.С. Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231 (эколог);
И.В. Яблонская 06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850 (СЭС);
М.В. Звегинцева 19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889.(смета)

Остапчук С.А.

Директор

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Звегинцева М.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Востриков Д.С.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Хасенова Б.Б.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД