Договор подряда № 23
на строительно – монтажные работы

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО СК "Энергия"

07.08.2020 года **г. Кызылорда**

ТОО «Техника восточной международной нефти», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лабиф Фархат, действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО Строительная Компания «Энергия», именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Камербаева Ашот Аралбаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта «Строительство цеха по футеровке труб НКТ» по проекту «Расширение пункта пропарки НКТ и Штанг месторождения Кумколь Улытауского района Карагандинской области в соответствии с условиями настоящего договора и технической документацией:

-альбом 2 АС – исключается работы раздела «Полы», включается поставка материалов (щебень и битум) для устройства щебеночных оснований с пропиткой битумом под фундаменты ФМ-1,ФМ-2 и фундаментной балки ФБ-1.

-альбом 3 КМ,

-альбом 5 ТС,

-альбом 6 ОВ и ВК,

-альбом 7 НВК,

-альбом 8 ВК,

-альбом 9 ЭС_ЭОМ

в сроки, предусмотренные настоящим договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Все необходимые строительные материалы и конструкций включая расходные материалы (электроды, отрезные и шлифовальные диски и т.д.) предоставляются Заказчиком.

1.3.Заказчик для работников Подрядчика предоставляет жилье и 3-х разовое питание.

1.4. Техническая документация предоставляются Заказчиком.

1.5. Подрядчик обязуется завершить строительство и сдать объект, готовый к эксплуатации, в предусмотренные настоящим договором порядке и сроки.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Завершение строительных работ, предусмотренных настоящим договором, и сдача готового объекта Заказчику осуществляются Подрядчиком в срок 60 календарных дней со дня начала строительства объекта, согласно полученному Уведомлению от ГАСК.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой в соответствии с проектной документацией, выданной Заказчиком, составляет на момент подписания договора 15 000 000 ,00 (пятнадцать миллионов) тенге с учетом НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору производиться следующим образом:

- Аванс в размере 10 % от суммы договора в течении 5-рабочих с момента подписание договора.

- Ежемесячно - по фактическому выполненному объему работ согласно акта и счета фактур.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется выполнять все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- Производство работ в полном соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации объекта;

4.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

4.4. При готовности объекта Подрядчик в 2- дневный срок должен известить об этом Заказчика в письменной форме.

4.5. Подрядчик обязан немедленно известить заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- Непригодности или недоброкачественности представленных Заказчиком материалов технической документации;
- Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- Иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.6. Подрядчик обязан доставить на месторождение «Кумколь» фундамент монолитный ФМ с ЖБИ г.Кызылорда, за свой счет приобретать ГСМ, обеспечивает перевозку сотрудников на рабочее место, в городок, столовую и т.п.

4.7. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех законов, положений и норм Республики Казахстан и должен следовать политике, правилам и директивам по обеспечению безопасности, охраны труда и окружающей среды на территории месторождения.

4.8. В целях профилактики COVID-19 подрядчики должны соблюдать санитарные меры и нести ответственность за состояние здоровья сотрудников, которого требует на месторождении АО «ПККР».

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик в 2-х дневный срок со дня подписания настоящего договора передает Подрядчику на период строительства объекта строительную площадку, пригодную для производства работ.

5.2. Техническую документацию в полном объеме, либо в объеме, необходимом для начала работ, Заказчик передает Подрядчику в 2 –х дневный срок с даты подписания настоящего договора. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, пройти государственную экспертизу и быть утверждена в установленном порядке.

5.3. Заказчик обязан произвести приемку работы (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

5.4. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за строительством.

5.5. Заказчик обязан в установленные договором порядке и сроки (п.3.2) оплачивать выполнение работ Подрядчику.

5.6. Заказчик обязан предоставлять материалы Подрядчику с соблюдением условий п.1.2. в срок.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Заказчик лично либо через своего представителя совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

6.2. Приемка законченного объекта осуществляется после выполнения сторонами обязательств, которые в соответствии с настоящим договором должны быть выполнены сторонами к моменту завершения строительства.

6.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе представителя, автора проекта или представителя проектной организации.

7. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

7.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (плана-графика).

7.2. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

7.3. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ и непосредственно влияющие на выполнение Подрядчиком своих обязательств

7.4. При осуществлении контроля за ведением работ, Заказчик, а также его представители не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. С учетом того, что техническая документация была подготовлена Заказчиком, Заказчик несет полную ответственность за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, используемой при осуществлении строительства. При выявлении в документации недостатков подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение 2-х дней с момента обнаружения и Заказчик производит за свой счет исправление технической документации и выполненных на основе некачественных документов работ.

8.2. Дополнительные расходы и затраты Подрядчика, вызванные исправлением допущенных им в ходе выполнения работ ошибок и недостатков, возмещается Заказчиком лишь в том случае, если Подрядчик докажет, что ошибки и недостатки были допущены Подрядчиком по вине Заказчика. Обнаруженные Подрядчиком либо Заказчиком ошибки и недостатки подлежат немедленному устранению.

8.3. Если заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик будет вправе требовать продления сроков строительства на соответствующий период и освобождения на этот период от уплаты штрафных санкций за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае, стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

8.4. В случае представления заказчиком материалов ненадлежащего качества либо не соответствующих требованиям технической документации подрядчик будет вправе требовать от Заказчика их замены в согласованные сторонами сроки.

8.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного в п.2.1. договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

9.2. Неустойка уплачивается Заказчиком Подрядчику за следующие допущенные им нарушения договорных обязательств:

- За задержку передачи Подрядчику строительной площадки, технической документации, материалов подлежит уплате пеня в размере 0,1%. за каждый день просрочки;
- За задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы уплачивается пеня в размере 0,1% от суммы соответствующего платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы соответсвующего платежа.

9.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные нарушения своих обязательств:

- За нарушение сроков завершения строительства объекта уплачивается пеня в размере 0,1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки. При этом общая сумма пени за просрочку сдачи объекта не может превышать 5% от стоимости работ;

9.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

9.5. В связи со сложившейся ситуацией (пандемия коронавируса) в Республики Казахстан, в случай, если будет временно приостановлено работа, по соглашению сторон можно отсрочить работу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТОО «Техника восточной международной нефти» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Сатпаева 10/10 БИН 060940001774 БИК HSBKKKX ИИК KZ366010201000029219 в АО «Народный банк Казахстана» Тел: +77242276772 Директор_____ Лабиф Фархат	ТОО Строительная Компания «Энергия» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С. Торайгырова, 295 БИН 051140001449 БИК VTBAKZKZ ИИК KZ514322203398T00892 ДО АО «Банк ВТБ (Казахстан)» Тел: +77242257710 Директор_____ Камербаев Ашот Аралбаевич