Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» октября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Актюбинская область, г. Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 40**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «02» октября 2020 г. ТОО «Тана-Пракс», Бексултанов Жуматай Танасаевич, Актюбинская область, город Актобе, район «Алматы», учхоз УВД-2 Тополек,29 18011522**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» октября 2020 г. ТОО «Мастер Металл Пласт», Ерниязов А.М., KZ50VJE00016175; KZ77VJE00016174; KZ23VJE00016176 от 09.03.2016г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «01» октября 2020 г. ТОО «Кристалл Проект», Шудабаев Марат Куанышгалиевич 03.08.2016г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство сквера на территории медицинского колледжа г.Актобе»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы. Асау барака 39**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Актобе Актюбинсй области №2773 от 24.10.2011года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ26REA00173837 от 20.05.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кристалл Проект», №7/2018 .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Актюбинский медицинский колледж имени героя Советского Союза Маншук Маметовой», №3-Н/К от 05.01.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2020 г**;

месяц, год

окончание работ **10.2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2254		0,2254	

Площадь застройки	$м^2$	396,0		396,0	
Площадь покрытия дорожек и площадок	$м^2$	349,0		349,0	
Площадь озеленения	$м^2$	15,83		15,83	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок сквера прямоугольный конфигурации размерами сторон 22,0х18,0 м расположен на территории медицинского колледжа.

Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории: расположение на территории малых архитектурных форм (парковая скамья, постаменты с памятниками), посев рассады многолетних цветов, устройство брусчатки.

Скамейки изготавливают деревянными с металлическими опорами. Размер скамеек 1500х800х450 мм. Скамьи располагают спинкой к древесным кустарниковым насаждениям. *(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **21 246,007** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 014,476** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **864,324** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **21 246,007** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 014,476** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **864,324** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство сквера на территории медицинского колледжа г.Актобе» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Утешов Б.Р. _____ *М.П. (при наличии)*
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя*

Технический надзор Ерниязов А.М. _____ *М.П. (при наличии)*
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта*

Авторский надзор Шудабаев М.К _____ *М.П. (при наличии)*
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта*

Подрядчик (ген. подрядчик) Бексултанов Ж.Т. _____ *М.П. (при наличии)*
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя*