Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2020 г.

Заказчик: **ГУ «"Отдел реального сектора экономики Баянаульского района, руководитель Жанахметов Бекен Задеевич** *фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 24 » ноября 2020год ТОО«КазЕвроСтрой», в лице директора Сарсекеева Ардак Темиртасовича г. Экибастуз, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП «Шункеева»"лице технического эксперта Шункеева Адиля Алишеровича, аттестат № KZ 59VJE00047926 выдан 05.07.2019 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "АрхПроект-А", Каирбекова Алибека Тоганбековича аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **поселок Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

утвержден(а) РГП Госэкспертиза, заключение № ЦЭ-0037/18 от 13.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **5 месяца;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жи.лых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь здания	$м^2$	96	-	96	-
Общая площадь здания	$м^2$	-	-	-	-
Общая площадь здания	$м^2$	96	-	96	-

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	96
Число этажей	этаж	-	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной	$м^3$	-	-

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Футбольное искусственное поле 6426 м2, с устройством основанием из щебня, внесением песчано-фракционной смеси с расчесыванием (кварцевый песок), внесением амортизирующего резинового гранулянта с расчесыванием (резиновый гранулянт фракции 1-2 мм.)

Беговая дорожка (резиновое однослойное покрытие, наливное, бесшовное, толщиной 10-20 мм.) 1580 м2, с устройством основанием из щебня и устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 5-6 см.

Устройство ограждения поля из изготовленных сетчатых оград высотой 4 м., длинной 382 м/п, с установкой 2 ворот и двух встроенных калиток.

Устройство двух уличных туалетов из кирпича керамического.

Строительство здания раздевалки из панелей металлических трехслойных стеновых и кровельных с утеплением из минеральных плит толщиной 100мм, представляет собой одноэтажной строение с размерами в крайних осях (8х12м высотой этажа - 3м.)

Реконструкция существующих трибун, с устройством деревянных скомеек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 156 974,702__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 577,209 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 141 277,232 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_139 119,487 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Жанахметов Б.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Шункеев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Уахитова Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сарсекеев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» ноября2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой»г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, строение 2А
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора СарсекееваАрдакаТемиртасовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого являетсяГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района"
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «RespectStoryProjectLTD» БИН 071040022144 г.Павлодар, п.з. Восточная 158.
ТОО «FutureСтрой» БИН 130240009551 г.Павлодар ул.Короленко д.349 оф.4.
ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928 г. Экибастуз, ул. Абая, 70 кв. 110
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):ГУ «Отдел строительства Баянаульского района"
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Футбольное искусственное поле 6426 м2, с устройством основанием из щебня, внесением песчано-фракционной смеси с расчесыванием (кварцевый песок), внесением амортизирующего резинового гранулянта с расчесыванием (резиновый гранулянт фракции 1-2 мм.)
Беговая дорожка (резиновое однослойное покрытие, наливное, бесшовное, толщиной 10-20 мм.) 1580 м2, с устройством основанием из щебня и устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 5-6 см.
Устройство ограждения поля из изготовленных сетчатых оград высотой 4 м., длинной 382 м/п, с установкой 2 ворот и двух встроенных калиток.
Устройство двух уличных туалетов из кирпича керамического.
Строительство здания раздевалки из панелей металлических трехслойных стеновых и кровельных с утеплением из минеральных плит толщиной 100мм, представляет собой одноэтажной строение с размерами в крайних осях (8х12м высотой этажа - 3м.)
Реконструкция существующих трибун, с устройством деревянных скомеек.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 г
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект " Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсекеев Ардак Темиртасович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» ноября 2020 г.

Технический надзор **ИП Шункеев А.А. , Павлодарская область, город Экибастуз, улица Королева 86-7, тел. 87016687754**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Шункеева Адиля Алишеровича аттестат эксперта №№ KZ32VJE00047927, KZ59VJE00047926, KZ86VJE00047925 от 05.07.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор № 56 от 21.07.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: **Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района», руководитель Жанахметов Б.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазЕвроСтрой», лицензия 19007070 от 26.03.2019 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Сарсекеев А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «Respect Story Project LTD» , ТОО «FutureСтрой»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 5 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг »

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ИП Шункеев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись дата М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24»ноября 2020г.

Авторский надзор ТОО "АрхПроект-А"Уахитова Дана Аблаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **КаирбековаАлибекаТоганбековича аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту:**«"Реконструкция стадиона в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которогоявляется**ГУ«"Отдел реального сектора экономики Баянаульского района, руководитель ЖанахметовБекенЗадеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «КазЕвроСтрой»,ГСЛ № 19001070 от 26.03.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**директора СарсекеевАрдакТемиртасович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО «RespectStoryProjectLTD» БИН 071040022144 г.Павлодар, п.з. Восточная 158.
ТОО «FutureСтрой»_БИН 130240009551 г.Павлодарул.Короленко д.349 оф.4.
ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928 г. Экибастуз, ул. Абая, 70 кв. 110

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**июль 2020 года**
окончание работ**ноябрь 2020 года**
при продолжительности строительства,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства**3 месяца**;фактически – **5 месяца**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта –**внесены изменения по нулевой смете**
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры,градостроительства истроительства.
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией) **разработанного ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Баянаульского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организацияТОО "АрхПроект-А", Уахитова Дана Аблаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

эксперты по авторскому надзору
КаирбековАлибекТоганбекович аттестат №KZ44VJE00046450

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.